Regulamin

Konkursu na wybór najkorzystniejszej oferty na zakup przedsiębiorstwa „ENERGOPOL-SZCZECIN" S.A. w upadłości z siedzibą w Szczecinie

I. Przepisy ogólne.

1. Niniejszy Regulamin sporządzony został dla uszczegółowienia ram prawnych Konkursu zmierzającego do wyboru przez Syndyka „ENERGOPOL-SZCZECIN" S.A. w upadłości najkorzystniejszej oferty na zakup przedsiębiorstwa spółki w skład którego wchodzą składniki majątkowe wskazane w pkt od 8 do 11 „Opisu i oszacowania przedsiębiorstwa „ENERGOPOL-SZCZECIN" S.A. z dnia 12 grudnia 2021 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę Przemysława Wardyna" z wyłączeniem składników majątkowych określonych w pkt 12 rzeczonego dokumentu.
2. Niniejszy Regulamin został przygotowany dla celów postępowania konkursowego, które zostanie zainicjowane w terminie 2 tygodni od wejścia w życie (wykonalności) uchwały Rady Wierzycieli „ENERGOPOL-SZCZECIN" S.A. zezwalającej na sprzedaż przedsiębiorstwa.

II. Postawa Prawna Konkursu:

Konkurs odbywa się według przepisów Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe oraz w oparciu o zapisy niniejszego Regulaminu i obwieszczenia. Konkurs jest pisemny i nieograniczony podmiotowo.

III. Przedmiot Konkursu:

Przedmiotem Konkursu jest wybór najkorzystniejszej oferty na zawarcie z Syndykiem masy upadłości „ENERGOPOL-SZCZECIN" S.A. w upadłości umowy sprzedaży przedsiębiorstwa „ENERGOPOL-SZCZECIN" S.A. z siedzibą w Szczecinie.

IV. Przedmiot sprzedaży

1. Przedmiotem sprzedaży oferowanym w ramach Konkursu jest przedsiębiorstwo „ENERGOPOL-SZCZECIN" S.A. w upadłości z siedzibą w Szczecinie.
2. W skład przedsiębiorstwa „ENERGOPOL-SZCZECIN" S.A. wchodzą składniki materialne i niematerialne w postaci:

A. Nieruchomości:

Tab.1. Zestawienie nieruchomości

Lp	Nr księgi wieczystej.	Lokalizacja	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia [ha/m2]	Nr działki	Zabudowa	Typ prawa do nieruchomości
1	SZ1S/00081973/4	ul. Św. Floriana 9/13, Szczecin	grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość	0,5064 ha	8/6	budynek o kub. 6.789 m3	użytkowanie wieczyste gruntu
2	SZ1S/00081975/8	ul. Ludowa 22, Szczecin	grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość	0,2413 ha	26	budynek hotelowy o kub. 3.236 m3	użytkowanie wieczyste gruntu
3	SZ2S/00003943/2	ul. Jasienicka 3, Police	grunt oddany w użytkowanie wieczyste	5,4031 ha	2141/9	-	użytkowanie wieczyste gruntu
4	SZ1S/00080943/8	ul. Nad Odrą 62-66, Szczecin	grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość	5,0000 ha	14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 15/3,	budynek administracyjny o kub. 401,7 m3, kotłownia warsztatowa o kub. 213 m3, budynek warsztatowy o kub. 13.532 m3,budynek magazynowo socjalny o kub. 3.560 m3, budynek gospodarczy o kub. 8.176 m3, portiernia o kub. 48 m3, budynek magazynowy o kub. 4.064 m3, budynek magazynowy o kub. 2.835 m3, budynek biurowy o kub. 1.445 m3	użytkowanie wieczyste gruntu
5	SZ1C/00003955/7	ul. Lipowa, Dominikowo	grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość	1,0452 ha	424/3, 424/4, 424/5	ośrodek wypoczynkowy	użytkowanie wieczyste gruntu
6	SZ1W/00032706/7	ul. Paderewskiego 17B/7, Świnoujście	lokal stanowiący odrębną nieruchomość	66,66 m2	-	lokal mieszkalny	własność 1/1
7	SZ1W/00014628/4	ul. Karsiborska 15, Świnoujście	grunt oddany w użytkowanie wieczyste	0,6914 ha	277/10	-	użytkowanie wieczyste gruntu
8	SZ1W/00053858/0	ul. Uzdrowiskowa, Świnoujście	nieruchomość gruntowa niezabudowana - grunty zadrzewione i zakrzewione	2,1729 ha	114/14, 114/16, 114/21	-	własność 1/1

B. Ruchomości określonych pod pozycjami od 1 do 4437, których spis został załączony do niniejszego Regulaminu w pliku elektronicznym programu Excel „Zestawienie ruchomości „ENERGOPOL-SZCZECIN" S.A. wchodzących w skład przedsiębiorstwa" (Załącznik nr 2).

C. Praw w postaci:

- znaku towarowego słowno-graficzny (logo) ENERGOPOL (opłacony do 15.03.2027 r.) o numerze zgłoszenia R.238599;
- znaku słownego ENERGOPOL-SZCZECIN (opłacony do 30.03.2027 r.) o numerze R.238600;
- 100% akcji spółki Energopol Development S.A. przynależnych do jedynego akcjonariusza Energopol-Szczecin Spółka Akcyjna w upadłości.

D. Pozostałych składników niematerialnych wraz z prawami i obowiązkami wynikającymi z umów o pracę, w postaci:

- Referencji związanych ze zrealizowanymi przez „ENERGOPOL-SZCZECIN" S.A. kontraktami m.in.:
  - budowa nowoczesnej morskiej bazy wojennej NATO w Świnoujściu;
  - realizacja projektu przebudowy intermodalnego terminalu kolejowego w Porcie Gdynia;
  - realizacja w 2015 roku projektu modernizacji ponad 13 km linii brzegowej kanałów Piastowskiego i Mieleńskiego; wykonanie ww. projektu zostało uznane za jeden z najważniejszych projektów rozwojowych dla Szczecina, gdyż pozwala ono na pogłębienie w przyszłości toru wodnego Świnoujście-Szczecin i tym samym na zwiększenie konkurencyjności portu w Szczecinie;
  - budowa drogi S3 na odcinku Szczecin - Pyrzyce;
  - budowa drogi S7 Nidzica - Olsztynek;
  - most na Wiśle w Kamieniu;
  - przebudowa nabrzeży w Darłowie;
  - zrealizowanie w 2015 roku projektu North East Marina w Szczecinie – nowoczesnego i funkcjonalnego portu jachtowego w Szczecinie;
  - wykonanie modernizacji i udrożnienia Kanału Powodziowego i Starej Odry we Wrocławiu stanowiące jedną z największych i najważniejszych inwestycji infrastrukturalnych w stolicy Dolnego Śląska.
  - Wszystkich innych referencji przysługujących „ENERGOPOL-SZCZECIN" S.A.
- Nazwy przedsiębiorstwa „ENERGOPOL-SZCZECIN" (oznaczenie indywidualizujące przedsiębiorstwo) wraz z prawem do domeny internetowej www.energopol.pl
- Pracowników w liczbie 13 osób (dane identyfikacyjne nie ujawnione z racji przepisów RODO), którzy zatrudnieni są przez Syndyka dla celów zabezpieczenia ww. nieruchomości oraz do realizacji ww. kontraktów budowlanych, według umów o parametrach aktualnych na dzień rozpisania Konkursu (z uwagi na upływ czasu warunki umów o pracę różnią się nieznacznie w stosunku do kwot podanych w Opisie i oszacowaniu), zgodnie z zestawieniem w tabeli nr 2.

Tab.2. Zestawienie umów o pracę

Lp	Data zatrudnienia pracownika	Rodzaj umowy	Okres obowiązywania umowy	Stanowisko	Wynagrodzenie / stawka	Okres wypowiedzenia
1.	2006-01-04	umowa o pracę	nieokreślony	palowniczy/robotnik budowlany	22,00 zł brutto/h	3 MC
2.	2005-07-01	umowa o pracę	nieokreślony **wypowiedzenie, umowa do 31.07.2022 r.**	operator sprzętu ciężkiego	35,00 zł brutto/h	3 MC
3.	2005-07-01	umowa o pracę	nieokreślony	operator sprzętu ciężkiego	30,00 zł brutto/h	3 MC
4.	2020-08-01	umowa o pracę	nieokreślony	sekretarka	4 130,00 zł brutto	1 MC
5.	2019-04-08	umowa o pracę	nieokreślony	specjalista ds. it	5 549,00 zł brutto	1 MC
6.	2001-04-02	umowa o pracę	nieokreślony	mechanik	22,00 zł brutto/h	3 MC
7.	2020-07-01	umowa o pracę	nieokreślony	specjalista ds. księgowości	6 967,00 zł brutto	3 MC
8.	2020-03-02	umowa o pracę	nieokreślony	kierownik administracyjno-techniczny	17 599,00 zł brutto	1 MC
9.	2006-01-01	umowa o pracę	nieokreślony **wypowiedzenie, umowa do 31.07.2022 r.**	kierowca c+e, kierowca hds	4 942,00 zł brutto	3 MC
10.	2020-04-01	umowa o pracę	nieokreślony	kierownik biura syndyka	8 384,00 zł brutto	1 MC
11.	2006-01-01	umowa o pracę	nieokreślony	operator sprzętu ciężkiego / operator żurawia	27,00 zł brutto/h	3 MC
12.	2003-12-01	umowa o pracę	nieokreślony	cieśla / robotnik budowlany	32,00 zł brutto/h	3 MC
13.	2020-08-03	umowa o pracę	nieokreślony **wypowiedzenie, umowa do 31.05.2022 r.**	kierownik ds. logistyki i eksploatacji środków transportu	8 000,00 zł brutto	3 MC

3. Wyłączone ze sprzedaży przedsiębiorstwa są wszystkie składniki literalnie nie wymienione w ust. 2 lit. A) -D) powyżej, w tym w szczególności:

- środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych masy upadłości;
- nieruchomość zabudowana położona w Świnoujściu przy ul. Fińskiej 7, dla której prowadzona jest KW SZ1W/00014627/7 o pow. 2,0588 ha;
- należności;
- ruchomości w postaci samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej poniżej 3,5 t.;
- wytwórnia masy asfaltowej Teltomat 200 582-3779 2017;
- wszelkie roszczenia przysługujące Upadłemu w tym dochodzone na drodze sądowej i arbitrażowej wszczęte już lub będące w fazie przygotowania;

- prawa i obowiązki wynikające z umów o roboty budowlane (poza referencjami), tak już zakończonymi, jak i realizowanymi na dzień zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa „ENERGOPOL-SZCZECIN" S.A.

V. Warunki sprzedaży:

1. Sprzedaż może być dokonana w drodze czynności jednorazowej (zobowiązująco-rozporządzającej) lub dwuetapowo z wykorzystaniem mechanizmu umowy przedwstępnej – według ustaleń Stron.
2. Ewentualna umowa przedwstępna sprzedaży będzie przewidywała zapis, że Wadium wpłacone przez Kupującego traktowane będzie od tej chwili jak zadatek na poczet zawarcia umowy przyrzeczonej. W przypadku gdy Wadium będzie wnoszone w formie gwarancji bankowej, odpowiedni zapis musi zawierać gwarancja, względnie musi ona umożliwiać jej uruchomienie w przypadku braku wpłaty całości ceny sprzedaży do daty wynikającej z umowy przedwstępnej.
3. Warunkiem zawarcia przez Syndyka umowy przenoszącej własność przedsiębiorstwa będzie każdorazowo uprzednia zapłata całości ceny sprzedaży na rzecz masy upadłości.
4. Do podpisania umowy przenoszącej własność przedsiębiorstwa dojdzie nie później, niż w terminie 90 *(dziewięćdziesiąt)* dni od dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty (tj. *daty sporządzenia protokołu Notarialnego z otwarcia ofert lub – w przypadku Dogrywki - data złożenia pisemnego oświadczenia o rewizji oferty do kwoty wskazanej w dogrywce*).
5. Koszty zawarcia umowy, jak również wszelkie koszty skarbowe i podatkowe, w tym taksy notarialne pokrywał będzie każdorazowo Kupujący.
6. Kupujący zobowiązany będzie uregulować zobowiązania z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste, podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych objętych transakcją, które na dzień zawarcia umowy przenoszącej własność przedsiębiorstwa nie stały się jeszcze wymagalne, nawet jeśli dotyczyć będą w całości lub w części okresów, w których przedsiębiorstwo znajdowało się w masie upadłości.
7. Kupujący zobowiązany będzie zwrócić na rzecz masy upadłości – w terminie 30 dni od podpisania umowy sprzedaży przenoszącej własność przedsiębiorstwa – proporcjonalną część uiszczonych przez Syndyka kwot z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste, podatku od nieruchomości lub podatku od środków transportowych, w wysokości w jakiej podatek lub opłata rozlicza okres, w którym przedsiębiorstwo „ENERGOPOL-SZCZECIN" S.A. znajdować się już będzie w posiadaniu Kupującego.

VI. Ogłoszenie o konkursie

1. Ogłoszenie o Konkursie podaje się do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia zamieszonego na stronie internetowej Syndyka w zakładce „Przetargi" oraz w wersji papierowej ogólnopolskiego wydania „Gazety

Wyborczej". Ponadto Syndyk może w dowolny sposób indywidualnie lub zbiorowo poinformować o Konkursie potencjalnych oferentów.

2. Ogłoszenie będzie zawierać co najmniej informacje o:
   a) możliwości składania ofert wraz z zastrzeżeniem, że jej treść określa Regulamin;
   b) terminie, do którego należy składać oferty;
   c) cenie wywoławczej sprzedaży;
   d) sposobie składania ofert;
   e) adresie, na jaki należy składać oferty;
   f) adresie strony internetowej Syndyka;
   g) odesłaniu do Regulaminu.
3. Najpóźniej z dniem ogłoszenia o Konkursie Syndyk opublikuje Regulamin na stronie internetowej, załączając do niego wyraźny skan załączników.

VII. Warunki Konkursu

1. Oferty na zakup przedsiębiorstwa mogą być składane wyłącznie na piśmie - osobiście, za pośrednictwem listu poleconego lub przesyłki kurierskiej - adresowanej na dane: Kancelaria Notarialna Joanna Ramęda-Pilip Radosław Ochrymowicz Notariusze spółka cywilna, Al. Piastów 62/2, 70-332 Szczecin.
2. Oferty muszą zostać dostarczone na adres wskazany w ust. 1 powyżej najpóźniej do godziny 16:00 w 45 dniu przypadającym po dniu ogłoszenia o Konkursie w ogólnopolskim wydaniu Gazety Wyborczej, w sposób wskazany w Rozdziale VI ust. 1 powyżej.
3. Oferta na zakup przedsiębiorstwa może być złożona przez osoby fizyczne, w tym również prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.
4. Składając ofertę, oferent zobowiązany jest wpłacić najpóźniej do dnia wskazanego w ust. 2 powyżej wadium w wysokości 5.000.000,00 zł (*pięć milionów złotych*). Wpłata wadium powinna nastąpić na rachunek bankowy prowadzony dla masy upadłości „ENERGOPOL-SZCZECIN" S.A. przez Alior-Bank S.A. pod numerem: **31 2490 0005 0000 4530 6221 2608** z tytułem przelewu „WADIUM - Sprzedaż przedsiębiorstwa „ENERGOPOL-SZCZECIN" S.A. sygnatura akt XII GUp 21/20".
5. Wadium może być także złożone w formie gwarancji bankowej wystawionej przez bank posiadający siedzibę na terenie Rzeczpospolitej Polskiej (gwarancje ubezpieczeniowe nie będą akceptowane) o treści uzgodnionej uprzednio z Syndykiem w formie pisemnego oświadczenia.
6. Oferty nie mogą być składane przez:
   a) Syndyka, jego krewnych i powinowatych w linii prostej oraz w linii bocznej do trzeciego pokolenia włącznie;
   b) podmioty powiązane z Syndykiem lub osobami wskazanymi w pkt a) powyżej;
7. Dla swojej ważności oferty muszą zawierć:
   a) datę sporządzenia oferty;

b) imię i nazwisko, adres zamieszkania (dotyczy osób fizycznych) a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk ze strony ceidg.pl), w przypadku wspólności majątkowej małżeńskiej podpisy obojga małżonków, bądź zgoda drugiego z nich na nabycie;
c) w przypadku osoby prawnej, jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, a posiadającej zdolność prawną - jej oznaczenie, adres, wyciąg z KRS, z którego wynikać będzie uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą do reprezentacji oferenta (dotyczy podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego), uchwały właściwych organów lub wspólników o wyrażeniu zgody na zakup przedsiębiorstwa – jeżeli uchwały takie są wymagane - wraz z aktualnym odpisem umowy spółki;
d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – imię i nazwisko, adres, oznaczenie, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej każdego ze wspólników (wydruk ze strony ceidg.pl), oświadczenie wspólników, że nabycia chcą dokonać na wspólność łączną;
e) adres skrzynki e-mail do kontaktu z oferentem;
f) jeżeli oferta jest składana przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
g) złożenie oferty zakupu przedsiębiorstwa upadłego za cenę netto nie niższą, niż kwota wynikająca z ogłoszenia o Konkursie;
h) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym Przedmiotu sprzedaży oraz z warunkami i procedurą sprzedaży zawartymi w ogłoszeniu prasowym i Regulaminie, które przyjmuje jako obowiązujące w ramach planowanej sprzedaży oraz wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady;
i) zobowiązanie oferenta do pokrycia lub zwrotu wszelkich podatków i opłat, oraz innych kosztów związanych z zawarciem umowy;
j) czytelny podpis oferenta lub osób uprawnionych do jego reprezentacji;
k) załącznik w postaci bankowego potwierdzenia wpłaty Wadium w wysokości 5.000.000,00 zł (*słownie: pięć milionów złotych*) na rachunek wskazany w ust. 4 powyżej lub oryginał gwarancji bankowej o treści uzgodnionej z Syndykiem w sposób określony w ust. 5 powyżej.

8. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
9. Oferta na zakup przedsiębiorstwa „ENERGOPOL-SZCZECIN" S.A. w upadłości z siedzibą w Szczecinie musi być złożona w zamkniętej kopercie z widoczną na zewnętrz niej adnotacją „Sprzedaż przedsiębiorstwa - sygnatura akt XII GUp 21/20". Koperta zawierająca ofertę może zostać umieszczona w innej, zewnętrznej kopercie adresowej. W takim przypadku adnotacja „Sprzedaż przedsiębiorstwa - sygnatura akt XII GUp 21/20" powinna być zamieszczona co najmniej na kopercie wewnętrznej.

VIII. Rozpatrzenie złożonych ofert pisemnych

1. Otwarcie ofert nastąpi w Szczecinie w Kancelarii Notarialnej Joanny Ramęda-Pilip, Radosław Ochrymowicz Notariusze spółka cywilna przy Alei Piastów 62/2, 70-332 Szczecin. Termin otwarcia ofert zostanie wskazany w ogłoszeniu o konkursie.
2. Z czynności otwarcia ofert Notariusz sporządzi protokół.
3. Do uczestniczenia w otwarciu ofert uprawnieni będą wszyscy oferenci lub ich pełnomocnicy (*nawet jeśli ich oferta okaże się spóźniona lub nieważna z innych powodów*) oraz Członkowie lub Zastępcy Członków Rady Wierzycieli lub ich pełnomocnicy.
4. Za najkorzystniejszą ofertę uznaje się ważną ofertę przewidującą najwyższą proponowaną cenę brutto zakupu przedsiębiorstwa „ENERGOPOL-SZCZECIN" S.A. w upadłości.
5. W przypadku gdy wpłynie jedna oferta spełniająca wymogi Konkursu, Syndyk dokona jej wyboru uznając ją za ofertę najkorzystniejszą.
6. O wyniku konkursu Syndyk zawiadamia oferentów w terminie 3 dni od dnia otwarcia ofert przez Notariusza w drodze wiadomości e-mail na adresy skrzynek podane w ofercie.
7. Oferent jest związany ofertą aż do dnia poinformowania go o wyborze innej oferty w konkursie pisemnym lub Dogrywce.
8. Postępowania w przedmiocie rozpatrzenia złożonych ofert uważa się za zakończone wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta, a także, gdy żadna oferta nie spełnia warunków konkursu.

IX. Dogrywka

1. W przypadku gdy dwie lub więcej złożonych ofert ma charakter równoważny z ofertą najkorzystniejszą cenowo, Syndyk przeprowadzi w terminie 7 dni od otwarcia ofert dogrywkę ustną (Dogrywka).
2. Oferta jest traktowana za równoważną z ofertą najkorzystniejszą cenowo, gdy zaoferowana cena sprzedaży brutto jest taka sama lub różni się od oferty najkorzystniejszej cenowo o mniej niż 3,5 % (*słownie: trzy i pół procenta*), obliczonych dla ceny wskazanej w ofercie najkorzystniejszej.
3. W Dogrywce biorą udział wyłącznie oferenci, którzy złożyli oferty równoważne.

X. Przebieg Dogrywki

1. Dogrywka odbędzie się w siedzibie „ENERGOPOL-SZCZECIN" S.A. przy ul. Św. Floriana 9/13 w Szczecinie w głównej Sali konferencyjnej.
2. Dogrywkę prowadzi Syndyk.
3. Dogrywka zaczyna się od przedstawienia wszystkich ofert oraz określeniem, że cenę wywoławczą stanowi cena wskazana w najkorzystniejszej cenowo ofercie złożonej w konkursie pisemnym.
4. Po określeniu ceny wywoławczej, Syndyk wzywa obecnych do dokonywania postąpień ceny.

5. Każde postąpienie wynosi 250.000,00 zł. Postąpienia składa się poprzez podniesienie ręki i podanie imienia i nazwiska lub nazwy oferenta.
6. Przy braku dalszych postąpień, Syndyk trzykrotnie wzywa oferentów podając aktualną cenę ofertową.
7. Jeśli po trzykrotnym wezwaniu żaden oferent nie dokona kolejnego postąpienia, Dogrywkę uważa się za rozstrzygniętą, a ofertę wynikającą z ostatniego postąpienia uważa się za najkorzystniejszą ofertę złożoną w Konkursie.
8. Przeprowadzenie Dogrywki jest protokołowane oraz transmitowane i nagrywane przy wykorzystaniu środków porozumiewania się na odległość, takich jak np. Microsoft Teams, Skype lub Cisco. Protokół Dogrywki podpisuje Syndyk oraz wszyscy obecni w siedzibie „ENERGOPOL-SZCZECIN" S.A. przy ul. Św. Floriana 9/13 w Szczecinie w głównej Sali konferencyjnej.
9. W dogrywce, poza oferentami i ich pełnomocnikami, mają prawo uczestniczyć Członkowie i Zastępcy Członków Rady Wierzycieli oraz osoby przybrane przez Syndyka.
10. Oferent, który wygra dogrywkę zobowiązany jest złożyć w terminie 5 dni roboczych oświadczenie pisemne o rewizji oferty do ceny ustalonej w ramach dogrywki. Brak złożenia oświadczenia oznacza ustąpienie miejsca oferentowi, który w ramach dogrywki złożył kolejną najlepszą cenowo ofertę. Jeśli i ten oferent nie złoży pisemnego oświadczenia o rewizji złożonej oferty do ceny podanej przez siebie w ramach dogrywki w terminie 5 dni od poinformowania go o ustąpieniu miejsca, prawo to uzyskuje oferent, który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę. W przypadku, kiedy żaden z oferentów, którzy brali udział w Dogrywce nie potwierdzi pisemnie złożonej przez siebie w jej ramach oferty, Konkurs uważa się za nierozstrzygnięty.

XI. Zawarcie umowy

1. Zawarcie rozporządzającej umowy sprzedaży pomiędzy Syndykiem a oferentem, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą nastąpi w terminie 90 dni od wyboru najkorzystniejszej oferty (*data sporządzenia protokołu Notarialnego otwarcia ofert lub – w przypadku dogrywki - data złożenia pisemnego oświadczenia o rewizji oferty do kwoty wskazanej w dogrywce*).
2. Zawarcie umowy przenoszącej własność przedsiębiorstwa oraz wydanie kupującemu przedmiotu sprzedaży może zostać dokonane nie wcześniej niż po wywiązaniu się przez niego ze wszystkich warunków wynikających z Regulaminu oraz złożonej oferty.
3. Wyznaczając termin podpisania umowy rozporządzającej lub umowy przedwstępnej, kupujący zobowiązany jest powiadomić o nim Syndyka z trzydniowym wyprzedzeniem.
4. Zawarcie umowy nastąpi w Szczecinie. Zawarcie umowy w innej miejscowości uzależnione jest od swobodnej akceptacji Syndyka

i zobowiązania się kupującego do pokrycia wszystkich poniesionych z tego tytułu kosztów masy upadłości, w tym kosztów podróży Syndyka i osób przez niego przybranych.

5. Ryzyko utraty lub przypadkowego zniszczenia rzeczy wchodzących w skład przedsiębiorstwa przechodzi na Kupującego z chwilą podpisania umowy sprzedaży o charakterze rozporządzającym.

XII. Brak niektórych składników przedsiębiorstwa

1. Stwierdzenie przez oferenta, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą rzeczywistego braku niektórych rzeczy ruchomych, mających wchodzić według załącznika nr 2 w skład przedsiębiorstwa „ENERGOPOL-SZCZECIN" S.A., nie uprawnia oferenta do odmowy zawarcia umowy sprzedaży lub odstąpienia od niej, o ile stwierdzone braki nie dotyczą ruchomości o łącznej cenie oszacowania wyższej niż 1.500.000,00 zł.
2. Stwierdzając brak niektórych rzeczy ruchomych mających wchodzić w skład przedsiębiorstwa, oferent lub nabywca zawiadomi o tym Syndyka, który wyznacza powołanie komisji inwentaryzacyjnej dla stwierdzenia braków, w skład której wchodzi co najmniej po dwóch przedstawicieli Syndyka i oferenta.
3. W przypadku potwierdzenia rzeczywistego braku niektórych rzeczy ruchomych, cena sprzedaży przedsiębiorstwa wskazana w ofercie ulega obniżeniu, o cenę oszacowania brakujących ruchomości, a w przypadku gdyby sprzedaż przedsiębiorstwa „ENERGOPOL-SZCZECIN" S.A. następowała poniżej ceny oszacowania, cena sprzedaży ulega obniżeniu o taką proporcję wartości oszacowania brakujących rzeczy ruchomych, w jakiej pozostaje cena sprzedaży przedsiębiorstwa „ENERGOPOL-SZCZECIN" S.A. w upadłości do jego wartości oszacowania.
4. Jeżeli oferent uiścił już całość ceny sprzedaży przedsiębiorstwa (*a nie podpisał jeszcze rozporządzającej umowy sprzedaży*), Syndyk zwróci na jego rzecz nadpłaconą cześć ceny w terminie 7 dni od podpisania protokołu komisji inwentaryzacyjnej.

XIII. Rozliczenie wadium

1. Zwrot wadium oferentom, których oferty nie zostały uznane za najkorzystniejsze lub, których oferty zostały odrzucone jako niespełniające warunków Regulaminu, nastąpi w terminie 7 dni od otwarcia ofert, a dla oferentów, którzy wezmą udział w Dogrywce – w terminie 7 dni od otrzymania przez któregokolwiek z oferentów, o których mowa w Rozdziale X ust. 10 pisemnego potwierdzenia oferty złożonej w trakcie Dogrywki.
2. Wadium wpłacone w formie gwarancji bankowej zostanie zwrócone w ten sposób, że Syndyk przekaże oferentowi dostarczony mu oryginał gwarancji bankowej zwrotu wadium.

3. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta uznana będzie za najkorzystniejszą, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, chyba że Kupujący złożył wadium w formie gwarancji bankowej – w takim razie zobowiązany jest wpłacić całą cenę.
4. Niezależnie od przyczyny umownej zwrotu wadium, nastąpi ono każdorazowo w kwocie nominalnej, bez naliczania odsetek.
5. W przypadku gdy oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa spełniającej warunki niniejszego Regulaminu w terminie 90 dni od dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty (*data sporządzenia protokołu Notarialnego z otwarcia ofert lub data złożenia pisemnego oświadczenia o rewizji oferty do kwoty wskazanej w dogrywce*) lub nie złoży w terminie oświadczenia pisemnego o rewizji oferty do kwoty wskazanej przez siebie w dogrywce, Syndyk jest upoważniony do unieważnienia przetargu, a wniesione przez oferenta wadium przepada na rzecz masy upadłości „ENERGOPOL-SZCZECIN" S.A., co nie pozbawia Syndyka dochodzenia dalej idących roszczeń odszkodowawczych. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej zostanie spieniężone poprzez jej uruchomienie.
6. W przypadku gdy rewizji oferty do kwoty wskazanej w Dogrywce nie dokona jeden lub większa liczba oferentów, który złożyli w jej ramach kolejne najlepsze cenowo oferty w trybie określonym w Rozdziale X ust. 10 powyżej, na rzecz masy upadłości przepada także wadium wpłacone przez tych oferentów.
7. Nieprzystąpienie do zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa z przyczyny nieuzyskania przez oferenta - cudzoziemca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości wchodzących w skład przedsiębiorstwa, upoważnia syndyka do podjęcia kroków określonych w Rozdziale XIII ust. 5 powyżej.

XIV. Informacje dla oferentów

1. Załącznikiem do niniejszego Regulaminu są:
   a) Opis i oszacowanie przedsiębiorstwa „ENERGOPOL-SZCZECIN" S.A. w upadłości z siedzibą w Szczecinie z dnia 12.12.2021 r., autorstwa rzeczoznawcy Przemysława Wardyna wraz z jego aktualizacją z dnia 8.03.2022 r. (załącznik 1);
   b) Zestawienie ruchomości „ENERGOPOL-SZCZECIN" S.A. wchodzących w skład przedsiębiorstwa (załącznik 2);
   c) Lista umów dzierżawy i najmu składników wchodzących w skład przedsiębiorstwa „ENERGOPOL-SZCZECIN" S.A. w upadłości z siedzibą w Szczecinie, w które wstąpi Kupujący (załącznik 3).
2. Oględziny przedmiotu sprzedaży będą mogły odbywać się wyłącznie po uprzednim mailowym lub telefonicznym ustaleniu z Syndykiem terminu, dokonanym z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.

3. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży Syndyk udziela od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:30 do 16:00 telefonicznie pod numerem telefonu: 510 091 410 lub drogą mailową pod adresem: syndyk@energopol.pl

XV. Zapisy końcowe

1. Złożenie oferty oznacza potwierdzenie, że oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem, przyjmuje jego treść bez zastrzeżeń oraz zobowiązany jest do jego przestrzegania.
2. Syndyk zastrzega sobie prawo zamknięcia procedury sprzedaży bez dokonania wyboru oferty lub jej unieważnienia bez podania przyczyny na każdym jego etapie. W takim przypadku Syndyk zobowiązany jest do zwrotu wadium na rzecz oferentów w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia procedury sprzedaży – przelewem na rachunek bankowy wskazany przez poszczególnych oferentów. Skutki procedury sprzedaży z wolnej ręki przestają wówczas wiązać, zaś oferentom nie przysługują w stosunku do Syndyka żadne roszczenia z tego tytułu.
3. Niniejsza sprzedaż ma skutki sprzedaży egzekucyjnej w myśl przepisu art. 313 ustawy Prawo upadłościowe.
4. Zgoda Rady Wierzycieli na sprzedaż przedsiębiorstwa w warunkach określonych w niniejszym Regulaminie udzielona została w uchwale nr 7/2022.

Dokument podpisany przez Maciej Kasprzyk
Data: 2022.05.25 12:42:10 CEST

Załącznik:

1. Opis i oszacowanie przedsiębiorstwa „ENERGOPOL-SZCZECIN” S.A. w upadłości z siedzibą w Szczecinie z dnia 12.12.2021 r., autorstwa rzeczoznawcy Przemysława Wardyna wraz z jego aktualizacją z dnia 8.03.2022 r. (załącznik nr 1).
2. Zestawienie ruchomości „ENERGOPOL-SZCZECIN” S.A. wchodzących w skład przedsiębiorstwa (załącznik nr 2).
3. Zestawienie aktywnych umów najmu i dzierżawy (załącznik nr 3).