

Szczecin, dnia 14 października 2019 roku

**REGULAMIN**  
**sprzedaży z wolnej ręki przedsiębiorstwa upadłego**  
**Zakładów Urządzeń Okrętowych Bomet spółki z ograniczoną**  
**odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej w Barlinku**

**Przedmiot sprzedaży.**

1. Niniejszy regulamin dotyczy sprzedaży z wolnej ręki przedsiębiorstwa Zakładów Urządzeń Okrętowych BOMET spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej w Barlinku, w skład którego wchodzi aktywa szczegółowo wymienione w opisie i oszacowaniu przedsiębiorstwa z dnia 8 lutego 2016 r., z wyłączeniem:
  - pojazdów zarówno stanowiących własność upadłego tj. pozycje 3339-3342 spisu inwentarza, posiadane prawa wynikające z trwających umów leasingu tj. pozycje 3401, 3402 i 3404 jak i składniki majątkowe wykupione z leasingu tj. poz. 3450 i 3451 tego spisu;
  - prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki 26/1 położonej w Barlinku, przy ul. Fabrycznej o łącznej powierzchni 1,0326 ha, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW SZ1M/00020847/2, tj. pozycja 3411 spisu inwentarza;
  - wszelkich zapasów ujętych w pozycjach 1-532 spisu inwentarza;
  - środków pieniężnych ujętych pod pozycją 3412 spisu inwentarza;
  - ruchomości w postaci urządzeń telefonii komórkowej ujętych w pozycjach od 3454 do 3495 spisu inwentarza;
  - rozliczeń międzyokresowych krótkoterminowych ujętych pod pozycjami 3413-3422 spisu inwentarza;
  - rozliczeń międzyokresowych długoterminowych ujętych pod pozycją 3423 spisu inwentarza;
  - należności krótkoterminowych ujętych pod pozycją 3424- 3448 spisu inwentarza;
  - ewentualnych wierzytelności z tytułu nadpłaty podatków;
  - wierzytelności powstałych po dniu ogłoszenia upadłości likwidacyjnej;
  - ksiąg i dokumentów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
2. Cena wywoławcza sprzedaży przedsiębiorstwa wynosi **9.000.000,00 zł** (*dziewięć milionów złotych*).  
Przy sprzedaży przedsiębiorstwa nie stosuje się przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (art. 6 ustawy).

**Tryb sprzedaży.**

3. Wyłonienie nabywcy nastąpi w trybie dwuetapowym. Pierwszy etap obejmuje złożenie pisemnych zgłoszeń uczestnictwa na ręce syndyka i Sędziego-Komisarza.

Drugi etap obejmuje licytację ustną, która zostanie przeprowadzona przez syndyka przy udziale notariusza, w miejscu i terminie wskazanym przez syndyka.

4. Tryb sprzedaży jako sprzedaż z wolnej ręki, nie podlega regulacji art. 320 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze.

### **Zgłoszenie uczestnictwa.**

5. Warunkiem dopuszczenia oferenta do procesu wyłonienia nabywcy jest:

- a) złożenie prawidłowego pod względem formalnym zgłoszenia uczestnictwa, zgodnego z wytycznymi wskazanymi w pkt. 9 niniejszego Regulaminu;
- b) wpłata wadium.

6. Termin złożenia zgłoszenia uczestnictwa upływa dnia **22 października 2019 r.** (decyduje data wpływu). Zgłoszenia należy złożyć w dwóch egzemplarzach, jedno w biurze Syndyka Macieja Kasprzyka (ul. Monte Cassino 24, 70-467 Szczecin), drugi do Sędziego - Komisarza Moniki Rzepiejewskiej (Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XII Wydział Gospodarczy przy ul. Narutowicza 19, 70-952 Szczecin). Zgłoszenia należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Sprzedaż przedsiębiorstwa – ZUO BOMET sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej, sygnatura akt XII GUp 101/15”. We wskazanym terminie zgłoszenia muszą znajdować się w obu miejscach.

7. Zgłoszenia posiadające braki formalne zostaną pozostawione bez rozpoznania.

8. Wadium w wysokości **400.000,00 zł** (czteryście tysięcy złotych), należy wpłacić na rachunek bankowy prowadzony dla masy upadłości Z.U.O. BOMET Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej ul. Okrętowa 2, 74-320 Barlinek, nr 43 1240 3813 1111 0010 7561 3281 w terminie do dnia **22 października 2019 r.**, w przy czym za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego masy upadłości.

9. Zgłoszenia, o których mowa w pkt. 5 a powinny zawierać w szczególności:

- a) imię i nazwisko, adres zamieszkania (dotyczy osób fizycznych), a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk ze strony ceidg.pl), w przypadku wspólności majątkowej małżeńskiej podpisy obojga małżonków, bądź zgoda drugiego z nich na nabycie;
- b) w przypadku osoby prawnej, jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, a posiadającej zdolność prawną, jej oznaczenie, adres, wyciąg z KRS z którego wynikać będzie uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą do reprezentacji oferenta (dotyczy podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego), uchwały właściwych organów

- lub wspólników o wyrażeniu zgody na zakup przedsiębiorstwa – jeżeli uchwały takie są wymagane - wraz z aktualnym odpisem umowy spółki;
- c) w przypadku wspólników spółki cywilnej – imię i nazwisko, adres, oznaczenie, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej każdego ze wspólników (wydruk ze strony ceidg.pl), oświadczenie wspólników, że nabycia chcą dokonać na wspólność łączną;
  - d) jeżeli oferta jest składana przez pełnomocnika, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego;
  - e) oświadczenie o gotowości zakupu przedsiębiorstwa upadłego za cenę nie niższą niż cena wywoławcza tj. 9.000.000,00 złotych; zaofferowana cena winna zostać wskazana kwotowo i jednoznacznie, poprzez jej wyrażenie liczbowo oraz słownie;
  - f) dowód wpłaty wadium oraz wskazanie rachunku bankowego właściwego do zwrotu wadium;
  - g) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich podatków (w tym PCC) i opłat oraz innych kosztów związanych z zawarciem umowy;
  - h) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz z warunkami procedury sprzedaży zawartymi w ogłoszeniu prasowym i regulaminie, które przyjmuje jako obowiązujące w ramach planowanej sprzedaży oraz, że wyraża zgodę na wyłączenie rękąmi za wady;
  - i) oświadczenie, że oferent nie jest związany z sędzią – komisarzem lub z syndykiem w jakikolwiek sposób, w szczególności poprzez pokrewieństwo lub powinowactwo (dotyczy osób fizycznych);
  - j) podpisy osób uprawnionych do reprezentacji.
10. Dopuszcza się składanie ofert przez konsorcja celowe – tj. zorganizowane w jedną spółkę prawa handlowego (możliwość złożenia oferty przez spółkę w organizacji).
11. Otwarcie zgłoszeń uczestnictwa nastąpi w terminie wskazanym przez Sędziego-Komisarza na posiedzeniu niejawnym w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, Wydział XII Gospodarczy. Zgłoszenia uczestnictwa posiadające braki formalne zostaną pozostawione bez rozpoznania.
12. W przypadku, gdy wpłynię tylko jedno zgłoszenie uczestnictwa spełniające wymogi formalne tego Regulaminu, wówczas syndyk odstąpi od drugiego etapu wyboru nabywcy, tj. licytacji i dokona wyboru złożonej oferty bezpośrednio na posiedzeniu, o którym mowa w pkt 11.

### **Licytacja.**

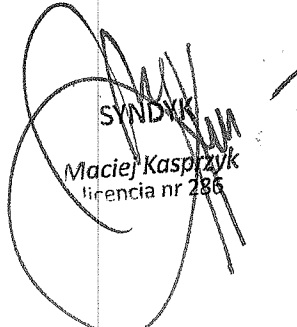
13. Ustala się kwotę postąpienia nie niższą niż 10.000,00 złotych (słownie: *dziesięć tysięcy złotych*).

14. Licytacja będzie rozstrzygnięta w przypadku, gdy co najmniej jeden z oferentów zaoferuje cenę wywoławczą powiększoną o co najmniej jedno postąpienie. Oferta zostanie wybrana, jeżeli po 3-krotnym wywołaniu ostatecznie zaoferowanej ceny, żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia, a syndyk poprzez ręczne przybicie stwierdzi wybór oferty.
15. Jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje kwoty w wysokości powiększonej o co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej, proces sprzedaży zostanie unieważniony. Wadnia wpłacone przez uczestniczących w licytacji ulegną w całości przypadkowi na rzecz masy upadłości.
16. Nieprzystąpienie do licytacji przez oferenta, który zgłosił swoje uczestnictwo i wpłacił wadium oraz został do niej dopuszczony, uważać się będzie za jego rezygnację z uczestnictwa w licytacji i zakupu przedmiotu sprzedaży, a wpłacone przez niego wadium ulegnie w całości przypadkowi na rzecz masy upadłości.
17. Wszelkie koszty przeprowadzenia licytacji obciążają wygrywającego.
18. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta nie została wybrana, zwraca się bez odsetek w terminie 3 (trzy) dni od dnia wyboru oferty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez danego oferenta.

### **Przeniesienie prawa własności.**

19. Zawarcie umowy sprzedaży przedsiębiorstwa upadłego musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 90 (dziewięćdziesiąt) dni od dnia wyboru oferty. Zawarcie aktu notarialnego sprzedaży dokonane zostanie w terminie i miejscu wskazanym przez syndyka.
20. Zapłata całości ceny musi nastąpić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży przelewem na rachunek bankowy wskazany przez syndyka, przy czym za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego masy upadłości całością ceny sprzedaży. Wadium wpłacone przez oferenta, zostaje zaliczone na poczet ceny zakupu.
21. Niespełnienie przez oferenta, którego oferta została wybrana chociażby jednej z poniższych przesłanek, tj.:
  - a) niepodpisanie umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez syndyka;
  - b) niewpłacenie w terminie całości ceny sprzedaży;uważać się będzie za rezygnację z zakupu przedmiotu przetargu, a wpłacone wadium ulegnie w całości przypadkowi na rzecz masy upadłości.
22. Syndyk zastrzega brak możliwości dokonywania jakichkolwiek potrąceń w zakresie zapłaty całej ceny sprzedaży.

23. Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży obciążają oferenta, którego oferta została wybrana.
24. Nabywca przedsiębiorstwa zobowiązuje się do złożenia umowie sprzedaży oświadczenia, iż znany mu jest stan prawny i faktyczny przedmiotu umowy i że zostały mu przekazane wszystkie niezbędne dokumenty związane z prowadzeniem przedsiębiorstwa oraz że nie wnosi żadnych uwag, a ponadto zrzeka się rękojmi za wady.
25. Syndyk masy upadłości zastrzega sobie prawo zamknięcia procedury sprzedaży bez dokonania wyboru oferty lub jej unieważnienia bez podania przyczyny na każdym jego etapie. W takim przypadku syndyk zobowiązany jest do zwrotu wadium bez odsetek na rzecz oferentów w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia procedury sprzedaży – przelewem na rachunek bankowy wskazany przez poszczególnych oferentów. Skutki procedury sprzedaży z wolnej ręki przestają wówczas wiązać, zaś oferentom nie przysługują w stosunku do syndyka masy upadłości żadne roszczenia z tego tytułu.
26. Niniejsza sprzedaż ma skutki sprzedaży egzekucyjnej w myśl przepisu art. 313 ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze.

  
SYNDYK  
Maciej Kasprzyk  
licencja nr 286