

**REGULAMIN SPRZEDAŻY**  
**składników majątkowych wchodzących w skład masy upadłości**  
**Agnieszki Rychlińskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą**  
**RETRO Agnieszka Rychlińska**

**I. Przepisy ogólne**

Niniejszy Regulamin Sprzedaży sporządzony został dla uszczegółowienia ram prawnych procesu zmierzającego do wyboru przez syndyka masy upadłości Agnieszki Rychlińskiej najkorzystniejszej oferty na zakup składników majątkowych wchodzących w skład masy upadłości.

**II. Przedmiot sprzedaży**

1. Przedmiotem sprzedaży są składniki majątkowe wchodzące w skład masy upadłości, tj.:
  - A. udział do 1/2 części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, dz. nr 74 o pow. 1,0190 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0013, Głazów 27A, gmina Myślibórz, objętej KW SZ1M/00009855/8;
  - B. ruchomości stanowiące wyposażenie zakładu produkcyjnego, tj.:
    - kompletna linia do obierania ziemniaków Sormac, rok produkcji 2011 (siedem elementów);
    - dozownik wagowy Alexanderwerk, typ PSW 100, rok produkcji 2006;
    - segregator odpadów Alexanderwerk, typ: SAS 150, rok produkcji 2006;
    - maszyna do obierania ziemniaków Alexanderwerk, typ: KSA-401, rok produkcji 2006;
    - maszyna do krojenia z trójwymiarowym systemem cięcia, marka/typ DC, rok produkcji 2011;
    - 85 sztuk skrzynio palet.
2. Ceny wywoławcze oferowanych składników przedstawione zostały w tabeli stanowiącej Załącznik do niniejszego Regulaminu. Wskazane ceny są cenami netto.

**III. Ogłoszenie o sprzedaży**

1. Ogłoszenie o sprzedaży opublikowane zostanie w dniu 2 lutego 2021 r. w wersji papierowej ogólnopolskiego wydania Gazety Wyborczej, w papierowym wydaniu

Kuriera Szczecińskiego oraz na stronie internetowej Syndyka [www.maciejkasprzyk.com.pl](http://www.maciejkasprzyk.com.pl), w zakładce „Przetargi”. Ponadto Syndyk może w dowolny sposób indywidualnie lub zbiorowo poinformować o sprzedaży potencjalnych oferentów.

2. Najpóźniej z dniem ogłoszenia o sprzedaży syndyk opublikuje Regulamin Sprzedaży na stronie internetowej.

#### **IV. Składanie ofert**

1. Sprzedaż ma charakter pisemny ofertowy. Uczestniczą w nim wyłącznie ci oferenci, którzy złożyli prawidłowe pod względem formalnym oferty, tj. zgodne z Regulaminem Sprzedaży wraz z wymaganymi oświadczeniami, w odpowiedzi na ogłoszenia prasowe, o których mowa w pkt. III.1. Regulaminu oraz wpłacili wadium.
2. Syndyk dopuszcza składanie ofert zakupu zarówno na wybrane składniki, jak również ofert pakietowych na wszystkie składniki masy stanowiące przedmiot tej sprzedaży.
3. Oferty zakupu dotyczące wyłącznie ruchomości wskazanych w pkt. II.1.B. Regulaminu, należy składać na piśmie (osobiście, za pośrednictwem listu poleconego lub przesyłki kurierskiej) w jednym egzemplarzu w biurze syndyka pod adresem ul. Monte Cassino 24 (III piętro), 70-467 Szczecin. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Sprzedaż ruchomości - XII GUP 76/16” w terminie do 5 marca 2021 r.
4. Oferty zawierające deklarację zakupu jedynie nieruchomości wskazanej w pkt. II.1.A. Regulaminu jak również oferty pakietowe na zakup wszystkich oferowanych składników, należy składać wyłącznie na piśmie - osobiście, za pośrednictwem listu poleconego lub przesyłki kurierskiej w dwóch egzemplarzach, jeden w biurze syndyka pod adresem ul. Monte Cassino 24 (III piętro), 70-467 Szczecin, drugi na ręce Sędziego – Komisarza SSR Moniki Rzepiejewskiej, Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, Wydział XII Gospodarczy przy ul. Narutowicza 19, 70-231 Szczecin. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Sprzedaż nieruchomości - XII GUP 76/16” w terminie do 5 marca 2021 r.
5. Oferta zakupu może być złożona przez osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.
6. Składając ofertę, oferent zobowiązany jest wpłacić najpóźniej do dnia 5 marca 2021 r. wadium w wysokości 10% wskazanej w Załączniku do niniejszego Regulaminu minimalnej ceny sprzedaży składnika / składników, których dotyczy oferta. Wpłata wadium powinna nastąpić na rachunek bankowy prowadzony dla masy upadłości, tj.: Agnieszka Rychlińska w upadłości likwidacyjnej, rachunek numer 15 1240 3813 1111 0010 7563 9975, tytułem: „Wpłata wadium - XII

GUp 76/16". Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego masy upadłości wskazanego powyżej.

7. Dla swojej ważności oferty muszą zawierać:
- a) datę sporządzenia oferty;
  - b) imię i nazwisko, adres zamieszkania (dotyczy osób fizycznych), a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk ze strony ceidg.pl), w przypadku wspólności majątkowej małżeńskiej podpisy obojga małżonków, bądź zgoda drugiego z nich na nabycie;
  - c) w przypadku osoby prawnej, jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, a posiadającej zdolność prawną - jej oznaczenie, adres, wyciąg z KRS, z którego wynikać będzie uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą do reprezentacji oferenta (dotyczy podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego), uchwały właściwych organów lub wspólników o wyrażeniu zgody na zakup – jeżeli uchwały takie są wymagane - wraz z aktualnym odpisem umowy spółki;
  - d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – imię i nazwisko, adres, oznaczenie, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej każdego ze wspólników (wydruk ze strony ceidg.pl), oświadczenie wspólników, że nabycia chcą dokonać na wspólność łączną;
  - e) adres skrzynki e-mail do kontaktu z oferentem;
  - f) jeżeli oferta jest składana przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
  - g) określenie ceny zakupu netto nie niższej niż kwota wynikająca z ogłoszenia o sprzedaży i zgodnie z Załącznikiem do niniejszego Regulaminu;
  - h) w przypadku składania oferty na zakup więcej niż jednego składnika majątkowego lub oferty pakietowej (na wszystkie składniki), należy wskazać oferowaną cenę odrębnie dla każdego składnika objętego ofertą (w przypadku oferty pakietowej syndyk nie dopuszcza więc możliwości zaoferowania łącznej ceny za wszystkie składniki wystawione na sprzedaż);
  - i) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz z warunkami i procedurą sprzedaży zawartymi w ogłoszeniu prasowym i Regulaminie, które przyjmuje jako obowiązujące oraz wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady;
  - j) zobowiązanie oferenta do pokrycia lub zwrotu wszelkich podatków i opłat, oraz innych kosztów związanych z transakcją sprzedaży;
  - k) czytelny podpis oferenta lub osób uprawnionych do jego reprezentacji;
  - l) załącznik w postaci bankowego potwierdzenia wpłaty Wadium.

## **V. Wybór oferenta**

1. Syndyk zastrzega, że pierwszeństwo nabycia będzie przysługiwało oferentom składającym ofertę na zakup wszystkich składników wystawionych na sprzedaż (oferty pakietowe).
2. Z uwagi na możliwość składania ofert zarówno na wybrane składniki masy upadłości, jak również ofert pakietowych dających pierwszeństwo nabycia, otwarcie wszystkich ofert nastąpi w jednym terminie, tj. na posiedzeniu niejawnym wyznaczonym przez Sędziego-Komisarza, które odbędzie się w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, Wydział XII Gospodarczy.
3. W przypadku złożenia prawidłowej pod względem formalnym jednej oferty pakietowej, syndyk dokona wyboru tej oferty. W sytuacji gdy wpłynie więcej niż jedna oferta pakietowa spełniająca wymogi formalne, syndyk dokona wyboru oferty wskazującej najwyższą łączną cenę nabycia. Gdy co najmniej dwóch oferentów zaoferuje tą samą łączną cenę nabycia pakietu, wówczas syndyk przeprowadzi dogrywkę, przy czym o zasadach dogrywki syndyk każdorazowo poinformuje oferentów.
4. W każdym przypadku, wybór oferty pakietowej dokonany zostanie z zastrzeżeniem warunku, o którym mowa w pkt. V.5. poniżej.
5. Jeżeli łączna wartość ofert złożonych przez oferentów deklarujących chęć nabycia poszczególnych składników będzie wyższa od najwyższej oferty za cały pakiet, syndyk może odstąpić od przyznania pierwszeństwa ofertom pakietowym. W takim wypadku wybór oferenta nastąpi na zasadach wskazanym w pkt. 6. poniżej.
6. W przypadku braku ofert pakietowych, rozpatrywane będą prawidłowe pod względem formalnym oferty na zakup poszczególnych składników majątkowych. Kryterium decydującym o wyborze oferty będzie najwyższa zaoferowana cena.

Prawo nabycia udziału w prawie własności nieruchomości, o której mowa w pkt. II.1.A. Regulaminu, przyznane zostanie uczestnikowi, który zaoferował najwyższą cenę.

Wybór nabywcy ruchomości określonych w pkt. II.1.B. stanowiących wyposażenie zakładu produkcyjnego dokonany zostanie w pierwszej kolejności w oparciu o kryterium najwyższej zaoferowanej ceny za wszystkie ruchomości, a w przypadku braku ofert obejmujących wszystkie ruchomości – najwyższej ceny za poszczególne ruchomości.

## **VI. Zawarcie umowy sprzedaży**

1. Zawarcie umowy sprzedaży udziału w prawie własności nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego w terminie nie dłuższym niż 90 (dziewięćdziesiąt)

dni od dnia wyboru oferty, po uprzednim dokonaniu zapłaty całej ceny nabycia wraz z należnym podatkiem VAT – ile podatek ten będzie należny. Cena nabycia musi zostać uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży i bez dokonywania jakichkolwiek potrąceń.

2. Sprzedaż ruchomości nastąpi na podstawie faktury VAT w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni od dnia wyboru oferenta, po uprzednim dokonaniu zapłaty całej ceny nabycia wraz z należnym podatkiem VAT. Cena nabycia musi zostać uiszczona najpóźniej w dniu wystawienia faktury i bez dokonywania jakichkolwiek potrąceń.

## **VII. Rozliczenie wadium**

1. Zwrot wadium oferentom, których oferty nie zostały uznane za najkorzystniejsze lub których oferty zostały odrzucone jako niespełniające warunków Regulaminu, nastąpi w terminie 3 dni roboczych od otwarcia ofert.
2. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta uznana będzie za najkorzystniejszą, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
3. Niezależnie od przyczyny zwrotu wadium, nastąpi on każdorazowo w kwocie nominalnej bez naliczania odsetek.
4. Jeżeli wybrany oferent nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży udziału w nieruchomości wskazanej w pkt. II.1.A. Regulaminu w terminie określonym w pkt. VI.1. (ewentualnie warunkowej umowy sprzedaży i/lub umowy przeniesienia) oraz nie wpłaci we wskazanym terminie całości ceny sprzedaży i należnego podatku VAT - o ile podatek ten będzie należny zgodnie z obowiązującymi przepisami, syndyk może uznać brak takiego działania za rezygnację wybranego oferenta z zakupu przedmiotu sprzedaży. W takim przypadku wpłacone wadium ulegnie w całości przypadkowi na rzecz masy upadłości, co nie pozbawia syndyka dochodzenia dalej idących roszczeń odszkodowawczych.
5. Jeżeli wybrany oferent w terminie wskazanym w pkt. VI.2. Regulaminu nie wpłaci całości ceny sprzedaży ruchomości i należnego podatku VAT, syndyk może uznać brak takiego działania za rezygnację oferenta z zakupu przedmiotu sprzedaży. W takim przypadku wpłacone wadium ulegnie w całości przypadkowi na rzecz masy upadłości, co nie pozbawia syndyka dalej idących roszczeń odszkodowawczych.

## **VIII. Informacje dla oferentów**

1. W przypadku, gdyby w stosunku do udziału w nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej sprzedaży przysługuje innemu podmiotowi prawo pierwokupu, sprzedaż nastąpi poprzez zawarcie warunkowej umowy sprzedaży

- i umowy przeniesienia, o ile uprawniony nie skorzysta z prawa pierwokupu bądź upływie termin do złożenia oświadczenia w tym przedmiocie.
2. Oględziny przedmiotu sprzedaży będą mogły odbywać się wyłącznie po uprzednim mailowym lub telefonicznym ustaleniu z syndykiem terminu, dokonany z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
  3. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży Syndyk udziela od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:30 do 16:00 telefonicznie pod numerem telefonu: 510 091 410 lub drogą mailową pod adresem: [syndyk@maciejkasprzyk.com.pl](mailto:syndyk@maciejkasprzyk.com.pl)

## **IX. Zapisy końcowe**

1. Warunki Regulaminu ustala Syndyk.
2. Złożenie oferty oznacza potwierdzenie, że oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem, przyjmuje jego treść bez zastrzeżeń oraz zobowiązany jest do jego przestrzegania.
3. Syndyk zastrzega sobie prawo zamknięcia procedury sprzedaży bez dokonania wyboru oferty lub jej unieważnienia bez podania przyczyny na każdym jego etapie. W takim przypadku Syndyk zobowiązany jest do zwrotu wadium na rzecz oferentów w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia procedury sprzedaży – przelewem na rachunek bankowy wskazany przez poszczególnych oferentów. Skutki procedury sprzedaży z wolnej ręki przestają wówczas wiązać, zaś oferentom nie przysługują w stosunku do Syndyka żadne roszczenia z tego tytułu.
4. Niniejsza sprzedaż ma skutki sprzedaży egzekucyjnej w myśl przepisu art. 313 ustawy Prawo upadłościowe.



Maciej Kasprzyk  
Syndyk masy upadłości

Załącznik  
do Regulaminu Sprzedaży z dnia 1 lutego 2021 r.

Lp.	Opis składnika	Cena minimalna netto
1	Udział do ½ części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, dz. nr 74 o pow. 1,0190 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0013, Głazów 27A, gmina Myślibórz, objętej KW SZ1M/00009855/8.	117.500,00 zł
2	kompletna linia do obierania ziemniaków Sormac r. prod. 2011, w skład której wchodzi elementy o numerach fabrycznych: 110200/17 SO-500, 110200/11 MS-1T/20/083, 110200/12 RLT-60/400, 110200-13 OP VOER BAND, 110200/14 DMA-60/25/051, 110200/15 AFW-40DB, 110200/16 3DD/05/006	102.500,00 zł
3	dozownik wagowy Alexanderwerk, typ PSW 100, r. prod. 2006	12.000,00 zł
4	segregator odpadów Alexanderwerk, typ: SAS 150, r. prod. 2006	11.000,00 zł
5	maszyna do obierania ziemniaków Alexanderwerk, typ: KSA-401,r. prod. 2006	33.500,00 zł
6	maszyna do krojenia z 3-wymiar. systemem cięcia; marka/typ: DC, r. prod. 2011	15.500,00 zł
7	85 sztuk skrzynio palet	2.550,00 zł