

Szczecin, dnia 3 stycznia 2021 r.

**Regulamin sprzedaży z wolnej ręki przedsiębiorstwa upadłego
ARIADNE spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości likwidacyjnej w Szczecinie**

1. Niniejszy regulamin dotyczy sprzedaży z wolnej ręki obejmującej przedsiębiorstwo upadłego ARIADNE spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości w Szczecinie, zgodnie z opisem i oszacowaniem przedsiębiorstwa z dnia 1 lipca 2017 r.

Przedmiotem działalności przedsiębiorstwa upadłego ARIADNE spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości w Szczecinie jest (zgodnie z PKD 2007):

| KOD PKD | PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI |
|---------|---|
| 45 | BUDOWNICTWO |
| 51 | HANDEL HURTOWY I KOMISOWY, Z WYŁĄCZENIEM HANDLU POJAZDAMI SAMOCHODOWYMI, MOTOCYKLAMI |
| 52 | HANDEL DETALICZNY Z WYŁĄCZENIEM SPRZEDAŻY POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH, MOTOCYKLI, NAPRAWA ARTYKUŁÓW UŻYTKU OSOBISTEGO I DOMOWEGO |
| 55 | HOTELE I RESTAURACJE |
| 70 | OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI |
| 74.40.Z | REKLAMA |

2. W skład oferowanego do sprzedaży przedsiębiorstwa upadłego ARIADNE spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości w Szczecinie, wchodzi wszelkie aktywa szczegółowo wymienione w opisie i oszacowaniu przedsiębiorstwa z dnia 1 lipca 2017 r., w tym m.in.:

- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu nr 120/1 o powierzchni 2418 m² zabudowanej budynkiem garażowym stanowiącym od gruntu odrębną własność położonej w Jeleniej Górze przy ul. Pijarskiej 21 (KW JG1J/0051346/7);

- prawa własności działek gruntu nr 118/13 o powierzchni 352 m², nr 118/14 o powierzchni 89 m², nr 118/15 o powierzchni 659 m², nr 123/3 o powierzchni 2.046 m², nr 124 o powierzchni 325 m², 422/2 o powierzchni 1.144 m², nr 125/3 o powierzchni 134 m² (łącznie powierzchnia 4.749 m²) położonych w Jeleniej Górze przy ul. Pijarskiej i Jeleniej (KW JG1J/0079880/4 oraz KW JG1J/00047727/1);

- ruchomości w postaci materiałów budowlanych, instalacyjnych i wyposażenia.

Ze sprzedaży wyłączone są środki pieniężne, należności oraz dokumentacja księgowa.

3. Cena wywoławcza sprzedaży przedsiębiorstwa wynosi łącznie **7.066.150,00 zł** (siedem milionów sześćdziesiąt sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych, 0/100) netto.

4. Sprzedaż ma charakter pisemny ofertowy. Uczestniczą w niej wyłącznie ci oferenci, którzy złożyli prawidłowe pod względem formalnym oferty, tj. zgodnie z Regulaminem oraz wpłacili wadium w wysokości **700.000,00 zł** (siedemset tysięcy złotych) na rachunek bankowy prowadzony dla masy upadłości

ARIADNE Sp. z o.o. w upadłości, ul. Mieszka I 73, 71-011 Szczecin, nr 20 1240 3813 1111 0010 7561 0785 przy czym za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego.

5. Złożenie ofert ma nastąpić **w terminie do dnia 12 lutego 2021 r.** (decyduje data wpływu) w dwóch egzemplarzach, jeden w biurze Syndyka Macieja Kasprzyka (ul. Monte Cassino 24 III p., 70-467 Szczecin), drugi do Sędziego - Komisarza Moniki Rzepiejewskiej (Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XII Wydział Gospodarczy przy ul. Narutowicza 19, 70-952 Szczecin). Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Sprzedaż przedsiębiorstwa - sygnatura akt XII GUp 36/17”. We wskazanym terminie oferta musi znajdować się w obu miejscach.

6. Oferty posiadające braki formalne zostaną pozostawione bez rozpoznania.

7. Oferty, o których mowa w pkt 5 powinny zawierać w szczególności:

- a) imię i nazwisko, adres zamieszkania (dotyczy osób fizycznych), a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji Gospodarczej), w przypadku wspólności majątkowej małżeńskiej podpisy obojga małżonków, bądź zgoda drugiego z nich;
- b) w przypadku osoby prawnej, jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej a posiadającej zdolność prawną, jej oznaczenie, adres, wyciąg z KRS (dotyczy podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego), uchwały właściwych organów lub wspólników o wyrażeniu zgody na zakup nieruchomości – jeżeli uchwały takie są wymagane - wraz z aktualnym odpisem umowy spółki, w przypadku gminy kontrasygnata skarbnika;
- c) w przypadku wspólników spółki cywilnej – imię i nazwisko, adres, oznaczenie, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej każdego ze wspólników, oświadczenie wspólników, że nabycia chcą dokonać na wspólność łączną;
- d) jeżeli oferta jest składana przez pełnomocnika, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego;
- e) oświadczenie o chęci zakupu przedsiębiorstwa upadłego w całości, przy czym zaoferowana cena nie może być niższa aniżeli cena wywoławcza, tj. 7.066.150,00 zł;
- f) dowód wpłaty wadium oraz wskazanie rachunku bankowego właściwego do zwrotu wadium;
- g) oświadczenie oferenta o zobowiązaniu się do pokrycia wszelkich podatków i opłat oraz innych kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży;
- h) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży oraz z Regulaminem sprzedaży, który przyjmuje jako obowiązujący oraz, że wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady wraz ze zobowiązaniem, że przedmiotowe oświadczenie zostanie powtórzone w umowie sprzedaży;
- i) oświadczenie, że oferent nie jest związany z sędzią – komisarzem lub z syndykiem w jakikolwiek sposób, w szczególności poprzez pokrewieństwo lub powinowactwo (dotyczy osób fizycznych);
- j) podpisy osób uprawnionych do reprezentacji.

8. Dopuszcza się składanie ofert przez konsorcja celowe – tj. zorganizowane w jedną spółkę prawa handlowego (możliwość złożenia oferty przez spółkę w organizacji).

9. Rozstrzygnięcie nastąpi w przypadku, gdy co najmniej jeden z oferentów zaofertuje cenę, co najmniej równą cenie wywoławczej określonej w pkt 3 przedmiotowego Regulaminu. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty spełniającej wymagania formalne niniejszego Regulaminu, kryterium decydującym o wyborze oferty jest cena.

10. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta nie została wybrana, zwraca się bez odsetek w terminie 3 (trzy) dni roboczych od dnia wyboru oferty dokonanego na posiedzeniu Sądu, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez danego oferenta. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana zostaje zaliczone na poczet ceny zakupu.

11. Otwarcie ofert i wybór nabywcy nastąpi w terminie wyznaczonym przez Sędziego-Komisarza na posiedzeniu niejawnym w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie, Wydział XII Gospodarczy.

12. Syndyk niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty powiadomi oferentów czy ich oferta została wybrana.

13. Umowa sprzedaży przedsiębiorstwa upadłego nastąpi w formie aktu notarialnego w terminie nie dłuższym niż 90 (dziewięćdziesiąt) dni od dnia wyboru oferty.

14. Zapłata całości ceny musi nastąpić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży przelewem na rachunek bankowy wskazany przez syndyka, przy czym za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego masy upadłości całością ceny sprzedaży. Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży obciążają oferenta, którego oferta została wybrana. Jeżeli o godzinie i w dacie ustalonej jako termin zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa, rachunek bankowy masy upadłości nie będzie obciążony kwotą obejmującą całość ceny, przyjmuje się, iż oferent uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa, a wpłacone wadium przepada na rzecz masy upadłości.

15. Syndyk zastrzega brak możliwości dokonywania jakichkolwiek potrąceń w zakresie zapłaty całej ceny sprzedaży.

16. Niespełnienie przez oferenta, którego oferta została wybrana chociażby jednej z poniższych przesłanek, tj.:

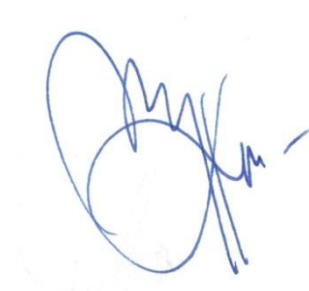
- a) niepodpisanie umowy sprzedaży w terminie określonym w pkt. 13 Regulaminu;
- b) niewpłacenie najpóźniej w dniu określonym w pkt. 14. Regulaminu całości ceny sprzedaży;

uważać się będzie za rezygnację z zakupu przedmiotu przetargu, a wpłacone wadium ulegnie w całości przypadkowi na rzecz masy upadłości.

17. Warunki niniejszego Regulaminu ustala syndyk. Syndyk zastrzega sobie prawo zamknięcia procedury sprzedaży bez dokonania wyboru oferty lub jej unieważnienia bez podania przyczyny na każdym jego

etapie. W takim przypadku syndyk zobowiązany jest do zwrotu wadium bez odsetek na rzecz oferentów w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia zamknięcia procedury sprzedaży – przelewem na rachunek bankowy wskazany przez poszczególnych oferentów. Skutki procedury sprzedaży z wolnej ręki przestają wówczas wiązać, zaś oferentom nie przysługują w stosunku do syndyka masy upadłości żadne roszczenia z tego tytułu.

19. Niniejsza sprzedaż ma skutki sprzedaży egzekucyjnej w myśl przepisu art. 313 ustawy Prawo upadłościowe.



Maciej Kasprzyk
Syndyk masy upadłości