

Regulamin

Konkursu na wybór najkorzystniejszej oferty na zakup Wytwórni Mas Bitumicznych Teltomat typ 200 zlokalizowanej w miejscowości Wałcz.

I. Przepisy ogólne.

1. Niniejszy Regulamin sporządzony został dla uszczegółowienia ram prawnych Konkursu zmierzającego do wyboru przez syndyka Energopol-Szczecin S.A. w upadłości najkorzystniejszej oferty na zakup wchodzącej w skład masy upadłości Wytwórni Mas Bitumicznych Teltomat typ 200 zlokalizowanej w miejscowości Wałcz.
2. Niniejszy Regulamin sporządzony został dla celów postępowania konkursowego, które zostanie zainicjowane stosownym obwieszczeniem o konkursie w dniu 3 grudnia 2020 r. w ogólnopolskim wydaniu Gazety Wyborczej.

II. Podstawa Prawna Konkursu:

1. Warunki Regulaminu ustala Syndyk.
2. Przetarg odbywa się według zapisów niniejszego Regulaminu i obwieszczenia. Konkurs jest pisemny i nieograniczony podmiotowo.

III. Przedmiot Konkursu:

Przedmiotem Konkursu jest wybór oferty na zawarcie z syndykiem masy upadłości Energopol-Szczecin S.A. w upadłości umowy sprzedaży Wytwórni Mas Bitumicznych Teltomat typ 200 zlokalizowanej w miejscowości Wałcz stanowiących własność Energopol-Szczecin S.A. w upadłości.

IV. Przedmiot sprzedaży

1. Przedmiotem sprzedaży jest Wytwórnia Mas Bitumicznych Teltomat typ 200 nr fabryczny wieży wytwórni 009/13 rok produkcji poszczególnych składników wytwórni 2013 – 2016 (dalej jako „WMB”).

Wytwórnia znajduje się w miejscowości Wałcz (okolice nowej obwodnicy Wałcza) i od ok. sierpnia 2019 r. jest wyłączona z eksploatacji. W każdym z trzech zbiorników WMB Teltomat pozostał asfalt, który należy rozgrzać do temperatur technologicznych - rzędu 150-170 °C i następnie zbiorniki rozładować za pomocą nowego tymczasowego rurociągu. W poszczególnych zbiornikach znajduje się asfalt:

- 1 - asfalt modyfikowany 25/55-60 - 25t

- 2 - 35/50 - około 50 t (pełen zbiornik 50m³)
- 3 - 50/70 około 15t

2. Szczegółowy opis WMB wraz z dokumentacją fotograficzną zawierają Załączniki nr 1 i 2 do niniejszego Regulaminu.
3. Syndyk oczekuje na złożenie oferty zakupu całości WMB. Syndyk nie dopuszcza możliwości sprzedaży jej poszczególnych elementów, nawet gdy posiadają one samodzielność techniczną.

V. Warunki umowy sprzedaży:

1. Umowa będzie przewidywała zapis, że cała cena sprzedaży została zapłacona przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Koszt i zorganizowanie opróżnienia, rozbiórki oraz transportu WMB (w tym uzyskanie wszelkiego rodzaju pozwoleń oraz ich koszty) będzie obciążał kupującego.
3. Protokolarne przejęcie WMB od syndyka odbędzie się nie później niż w terminie 14 dni od podpisania umowy sprzedaży.
4. Umowa będzie obejmowała oświadczenie o wiedzy kupującego, że jej zawarcie nastąpiło w trybie przepisów prawa upadłościowego, co skutkuje wyłączeniem odpowiedzialności gwarancyjnej, odszkodowawczej i z tytułu rękojmi za wady Energopol-Szczecin S.A. w upadłości oraz Syndyka.
5. Do ceny sprzedaży ustalonej w ofercie doliczona zostanie kwota podatku VAT obowiązująca na dzień podpisania umowy sprzedaży.

VI. Ogłoszenie o konkursie

1. Ogłoszenie o Konkursie podaje się do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia zamieszczonego na stronie internetowej Syndyka w zakładce „Przetargi” oraz w wersji papierowej ogólnopolskiego wydania Gazety Wyborczej. Ponadto Syndyk może w dowolny sposób indywidualnie lub zbiorowo poinformować o Konkursie potencjalnych oferentów.
2. Ogłoszenie będzie zawierać co najmniej informacje o:
 - a) przedmiocie sprzedaży;
 - b) wskazaniu adresu mailowego osoby upoważnionej do udzielania informacji o przedmiocie sprzedaży
 - c) wskazanie adresu siedziby spółki, pod którym można uzyskać informację o przedmiocie sprzedaży;
 - d) adresie strony internetowej Syndyka;
 - e) odesłaniu do Regulaminu
3. Najpóźniej z dniem Ogłoszenia o Konkursie Syndyk opublikuje Regulamin na stronie internetowej.

VII. Warunki Konkursu

1. Z uwagi na panującą sytuację epidemiczną, oferty na zakup mogą być składane wyłącznie:
 - a) na piśmie - za pośrednictwem listu poleconego lub przesyłki kurierskiej adresowanej na dane: "ENERGOPOL-SZCZECIN" S.A. w upadłości, ul. Św. Floriana 9/13, 70-646 Szczecin , lub:
 - b) elektronicznie - w drodze pisma podpisanego za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego przesłanego na adres skrzynki mailowej: syndyk@energopol.pl
2. Oferty pisemne oraz elektroniczne muszą zostać dostarczone na adresy wskazane w pkt 1 powyżej najpóźniej w dniu 10 grudnia 2020 r., do godz. 16:00.
3. Oferta na zakup może być złożona przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.
4. Składając ofertę, oferent zobowiązany jest wpłacić najpóźniej do dnia 10 grudnia 2020 r. wadium w wysokości 100.000 zł (słownie: *sto tysięcy złotych*). Wpłata wadium powinna nastąpić na rachunek bankowy masy upadłości Energopol-Szczecin S.A. w upadłości prowadzony przez Alior Bank S.A. pod numerem: **31 2490 0005 0000 4530 6221 2608** z tytułem przelewu „WADIUM do oferty na zakup WMB”
5. Oferty nie mogą być składane przez:
 - a) osoby wchodzące w skład Komisji Konkursowej, ich małżonków, krewnych i powinowatych w linii prostej oraz w linii bocznej do trzeciego pokolenia włącznie;
 - b) Syndyka, jego krewnych i powinowatych w linii prostej oraz w linii bocznej do trzeciego pokolenia włącznie;
 - c) podmioty powiązane z Syndykiem lub osobami wskazanymi w pkt a) lub c) powyżej;
6. Oferty muszą zawierać:
 - a) datę sporządzenia oferty;
 - b) imię i nazwisko oferenta lub jego nazwę wraz z opisem statusu prawnego i nazwy prowadzonej działalności gospodarczej, adres wraz z kontaktowym numerem telefonu i skrzynki mailowej;
 - c) proponowaną kwotę brutto ceny sprzedaży WMB.
 - d) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży;
 - e) oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem oraz że wszystkie określone w nim warunki akceptuje bez zastrzeżeń;
 - f) oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży;
 - g) czytelny podpis oferenta lub osób uprawnionych do jej reprezentacji;

- h) załącznik w postaci potwierdzenia wpłaty wadium w wysokości 100.000 zł na rachunek wskazany w ust. 4 powyżej.
7. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

VIII. Komisja konkursowa

1. Czynności związane z wyborem i rozpatrzeniem ofert przeprowadza Komisja Konkursowa powołana przez Syndyka, w skład której wchodzić będzie syndyk oraz minimum dwie inne osoby.
2. Komisja Konkursowa działa na podstawie niniejszego Regulaminu.
3. Komisja Konkursowa zobowiązana jest działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie wybór najkorzystniejszej oferty.

IX. Rozpatrzenie złożonych ofert

1. Komisja Konkursowa ustala liczbę otrzymanych ofert. Złożenie tylko jednej oferty, nie wyklucza możliwości stwierdzenia skutecznego przeprowadzenia konkursu.
2. Komisja Konkursowa pomija oferty, które zostaną doręczone po terminie wskazanym w Rozdziale VII ust. 2 powyżej.
3. Komisja Konkursowa dnia 11 grudnia 2020 r. o godzinie 11:00 w siedzibie Energopol-Szczecin S.A. w upadłości:
 - a) wybiera najkorzystniejszą ofertę spełniającą warunki Regulaminu;
 - b) sporządza protokół z przebiegu prac Komisji Konkursowej, wskazując najlepszą ofertę.
4. W przypadku złożenia dwóch lub większej liczby ofert równorzędnych, syndyk przeprowadzi dogrywkę. Przez ofertę równorzędną rozumie się ofertę opiewającą na taką samą cenę sprzedaży brutto lub ofertę, która różni się od oferty najkorzystniejszej cenowo o mniej niż 1% jej wartości. Dogrywka odbywa się telefonicznie dnia 11 grudnia 2020 r. w godzinach od 10:00 do 14:00. Trzykrotna bezskuteczna próba połączenia na numer wskazany w ofercie uważana jest za rezygnację oferenta z uczestnictwa w dogrywce.
5. O wyniku postępowania w przedmiocie rozpatrzenia złożonych ofert Syndyk zawiadamia oferentów w terminie do 11 grudnia 2020 r.
6. Oferent jest związany ofertą do dnia poinformowania go o wyborze innej oferty.
7. W przypadku skorzystania przez syndyka z uprawnienia przewidzianego w Rozdziale XIII ust. 1 poniżej, oferentom, w tym oferentowi, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, nie przysługują żadne roszczenia, w tym o odszkodowanie i zwrot kosztów.
8. Postępowania w przedmiocie rozpatrzenia złożonych ofert uważa się za zakończone wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta,

a także jeżeli Komisja Konkursowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków konkursu.

X. Zawarcie umowy

1. Zawarcie umowy sprzedaży pomiędzy syndykiem a oferentem, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą powinno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż do 18 grudnia 2020 r.
2. Przedmiot sprzedaży zostanie wydany kupującemu nie wcześniej niż po wywiązaniu się przez niego ze wszystkich warunków złożonej oferty i zawartej umowy.
3. Koszty zawarcia umowy, w tym także podatki i opłaty obciążają oferenta.

XI. Rozliczenie wadium

1. Zwrot wadium oferentom, których oferty nie zostały uznane za najkorzystniejsze lub których oferty zostały odrzucone jako niespełniające warunków Regulaminu nastąpi w terminie do dnia 21 grudnia 2020 r.
2. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży chyba, chyba że oferent zdecyduje się wpłacić całą cenę sprzedaży brutto i po jej uiszczeniu zażąda zwrotu wadium.
3. W przypadku gdy oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą nie przystąpi bez ważnej przyczyny do zawarcia umowy sprzedaży w terminie do 18 grudnia 2020 r. jego wadium przepada na rzecz masy upadłości Energopol-Szczecin S.A.
4. W przypadku gdy syndyk wykonując uprawnienie określone w Rozdziale XIII ust. 1 nie zawrze umowy sprzedaży WMB z podmiotem, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w terminie do 18 grudnia 2020 r., wpłacone przez niego Wadium w wartości nominalnej zostanie przez syndyka zwrócone w terminie do dnia 21 grudnia 2020 r.

XII. Informacje dla oferentów

1. Załącznikiem do niniejszego Regulaminu jest „Specyfikacja techniczna wytwórni mas bitumicznych typu Teltomat 200” (Załącznik nr 1) oraz wyciąg ze „Szczegółowego Wykazu Majątku – Wytwórnia Mas Bitumicznych TELTOMAT typ 200” (Załącznik nr 2).
2. Oględziny WMB mogą się odbyć wyłącznie po uprzednim ustaleniu terminu, dokonany z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.
3. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela upoważniony pracownik Energopol-Szczecin S.A. w upadłości od poniedziałku do

piątku w godzinach od 8:00 do 16:00 telefonicznie pod numerem telefonu: 601 353 616 lub drogą mailową na adres mp@energopol.pl

XIII. Zapisy końcowe

1. Syndyk może odstąpić od Konkursu lub unieważnić postępowanie w przedmiocie rozpatrzenia złożonych ofert bez podania przyczyny. Jest także bez podania przyczyny uprawniony do odmowy zawarcia umowy sprzedaży z podmiotem, który złożył najkorzystniejszą ofertę zakupu, w szczególności w sytuacji, gdy uzyskana cena sprzedaży rażąco odbiega od wartości rynkowej WMB.
2. Uczestnictwo w Konkursie oznacza potwierdzenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem, przyjmuje jego treść bez zastrzeżeń oraz zobowiązany jest do jego przestrzegania.



Maciej Kasprzyk
Syndyk masy upadłości

Szczecin, 03.12.2020 r.

Załączniki:

- 1 Specyfikacja techniczna wytwórni mas bitumicznych typu Teltomat 200;
2. wyciąg ze „Szczegółowego Wykazu Majątku – Wytwórnia Mas Bitumicznych TELTOMAT typ 200”.