

WYCENA NIERUCHOMOŚCI

GÓRKA WŁADYSŁAW

Siedziba: 71- 450 Szczecin, ul. Chopina 49C/2; tel. +48 601 59 63 63; e-mail: gorka@smars.pl

32 LATA WYCENY NIERUCHOMOŚCI,

HONOROWY CZŁONEK ZACHODNIOPOMORSKIEGO STOWARZYSZENIA RZECZOSZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH
W SZCZECINIE

OPERAT SZACUNKOWY

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM

**ZABUDOWANYCH OZNACZONYCH W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMERAMI DZIAŁEK 3/33, 3/34,
3/65, 3/32, 3/73, 3/74, 3/75 Z OBRĘBU EWIDENCYJNEGO POGODNO 153, W SZCZECINIE.**



Opracowanie sporządził:
dr inż. Władysław Górka
Numer uprawnień zawodowych - 418



Szczecin, 8 sierpnia 2023 r.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Adres nieruchomości: działki ewidencyjne nr: 3/33, 3/34, 3/65, 3/32, 3/73, 3/74, 3/75, obręb ewidencyjny: Pogodno 153, miasto: Szczecin, województwo: zachodniopomorskie			
Określenie przedmiotu wyceny:	Przedmiotem wyceny są nieruchomości gruntowe w użytkowaniu wieczystym zabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek 3/33, 3/34, 3/65, 3/32, 3/73, 3/74, 3/75, o łącznej powierzchni 2,6846 ha, położone na terenie obrębu ewidencyjnego Pogodno 153 w Szczecinie, województwo zachodniopomorskie.		
	Działki o numerach ewidencyjnych 3/32, 3/73, 3/74 i 3/75, o łącznej powierzchni 1,1993 ha, stanowią główną zabudowę produkcyjną po Szczecińskiej Fabryce Wódek STARKA Sp. z o.o. i zabudowane są:		
	1 Budynkiem produkcyjnym (nr ewid. 65)	o pow. zabudowy	2957,00 m ²
	2 Budynkiem sprężarek (nr ewid. 48,49,50)	o pow. zabudowy	202,00 m ²
	3 Budynkiem myjni butelek (nr ewid. 51)	o pow. zabudowy	422,00 m ²
	4 Budynkiem trafostacji (nr ewid. 62)	o pow. zabudowy	61,00 m ²
	5 Budynkiem magazynu spirytusu nr 1 i 1A (nr ewid. 47)	o pow. zabudowy	257,00 m ²
	6 Budynkiem magazynu spirytusu nr 1a (nr ewid. 67)	o pow. zabudowy	44,00 m ²
	7 Wiatą magazynową nr 2 (nr ewid. 99)	o pow. zabudowy	590,00 m ²
	8 Budynkiem administracyjnym (nr ewid. 46)	o pow. zabudowy	368,00 m ²
9 Budynkiem handlowym – dawne przedszkole (nr ewid. 63 i 64)	o pow. zabudowy	205,00 m ²	
10 Budynkiem portierni nr 1 (nr ewid. 57 i 61)	o pow. zabudowy	193,00 m ²	
11 Wiatą ochronną zbiornika łągu (nr ewid. 52)	o pow. zabudowy	25,00 m ²	
Działki o numerach 3/33, 3/34, 3/65 o łącznej powierzchni 1,4853 ha, w latach funkcjonowania Szczecińskiej Fabryki Wódek STARKA Sp. z o.o. stanowiły jej zaplecze produkcyjne. Obiekty budowlane, budynki i budowle posadowione na przedmiotowych działkach obecnie są zbędne do prowadzenia działalności produkcyjnej w obecnych uwarunkowaniach technologicznych. Dla przedmiotowych działek wydano warunki zabudowy po opracowaniu szczegółowej koncepcji zagospodarowania terenu pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną.			
Przedmiotowe nieruchomości charakteryzują się dużą powierzchnią oraz zróżnicowaną topografią terenu. Obszar w pełni zagospodarowany, utwardzony, monitorowany, oświetlony i ogrodzony, podłączony do sieci elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i teletechnicznej.			
Stan prawny i uwarunkowania planistyczne:	Wyceniana części nieruchomości posiadają urządzone księgi wieczyste o numerach: ➤ SZ1S/00109627/7 (dz. nr 3/32, 3/33) ➤ SZ1S/00116741/4 (dz. nr 3/34) ➤ SZ1S/00100494/2 (dz. nr 3/73, 3/74, 3/75, 3/65), prowadzone przez Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych.		
	Z informacji uzyskanej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczecinie wynika, iż szacowane nieruchomości położone są na obszarze, dla którego nie obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla działek nr 3/33, 3/34, 3/65, Decyzją nr 298/13 z dnia 03.12.2013 r. wydano warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi (łączna powierzchnia użytkowa miejsc parkingowych mniejsza, niż 5000 m ²) oraz lokalami usługowymi i handlowymi (łączna powierzchnia sprzedaży mniejsza niż 2000 m ²) wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniem terenu przy ul. Ściegiennego w Szczecinie (dz. nr 3/33, 3/34, 3/65, obręb 2153). Ponadto powstała również szczegółowa koncepcja zagospodarowania terenu pod zespół zabudowy mieszkaniowo-usługowej z garażem podziemnym „Victoria Hills”.		
Zakres wyceny:	Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w użytkowaniu wieczystym oraz prawa własności budynków z urządzeniami i instalacjami, stanowiącymi odrębny przedmiot własności, według stanu i cen na dzień wyceny.		
Cel wyceny:	Określenie wartości rynkowej praw użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych zabudowanych, w celu sprzedaży przez syndyka w postępowaniu przetargowym.		
Metodologia wyceny:	Do wyceny części nieruchomości gruntowych w użytkowaniu wieczystym zabudowanych zastosowano podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej.		

Data określenia wartości rynkowej:	8 sierpnia 2023 r.
Data uwzględnienia stanu nieruchomości:	6 lipca 2023 r.
Oszacowana wartość rynkowa:	38 552 000 zł słownie złotych: <i>trzydzieści osiem milionów pięćset pięćdziesiąt dwa tysiące</i> w tym: wartość rynkowa części produkcyjnej: 20 247 000 zł wartość rynkowa części inwestycyjnej: 18 305 000 zł
Opracował:	dr inż. Władysław Górka rzeczoznawca majątkowy numer uprawnień 418



SPIS TREŚCI

I. DANE WYJŚCIOWE.....	5
1. Podstawy formalne wyceny.....	5
1.1. Zleceniodawca.....	5
1.2. Przedmiot wyceny	5
1.3. Zakres wyceny	5
1.4. Cel wyceny	5
1.5. Daty istotne w procesie wyceny	5
2. Podstawy prawne wyceny.....	5
3. Podstawy merytoryczne wyceny	5
3.1. Przepisy uzupełniające	5
3.2. Źródła informacji.....	5
3.3. Materiały pomocnicze	6
II. STAN NIERUCHOMOŚCI	6
1. Stan prawny	6
2. Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków	14
3. Uwarunkowania planistyczne	15
4. Lokalizacja nieruchomości i jej charakterystyka	16
5. Opis techniczno – użytkowy części produkcyjnej (dz. nr 3/32, 3/73, 3/74, 3/75)	16
6. Opis techniczno – użytkowy części inwestycyjnej (dz. nr 3/33, 3/34, 3/65)	17
6.1 Koncepcja zagospodarowania działek 3/33, 3/34, 3/65	17
7. Opis techniczno – użytkowy budynków i budowli części produkcyjnej nieruchomości	18
8. Opis techniczno – użytkowy budynków i budowli części inwestycyjnej nieruchomości	30
III. PROCEDURA SZACOWANIA	37
1. Wskazanie rodzaju określonej wartości	37
2. Wybór podejścia, metody i techniki wyceny wraz z uzasadnieniem	37
2.1. Przesłanki wyboru metody i techniki	37
2.2. Charakterystyka zastosowanej metody wyceny.....	38
IV. OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI	39
1. Określenie wartości rynkowej części produkcyjnej nieruchomości (dz. nr 3/32, 3/73, 3/74, 3/75)	39
1.1. Analiza i charakterystyka rynku.....	39
1.2. Charakterystyka nieruchomości o cenie minimalnej i maksymalnej za 1 m ²	41
1.3. Określenie cech rynkowych oraz ich wag	41
1.4. Określenie wartości rynkowej części produkcyjnej nieruchomości (dz. nr 3/32, 3/73, 3/74, 3/75).....	42
2. Określenie wartości rynkowej części inwestycyjnej nieruchomości (dz. nr 3/33, 3/34, 3/65)	43
2.1. Analiza i charakterystyka rynku.....	43
2.2. Charakterystyka nieruchomości o cenie minimalnej i maksymalnej za 1 m ²	44
2.3. Określenie cech rynkowych oraz ich wag	45
2.4. Określenie wartości rynkowej części inwestycyjnej nieruchomości (dz. nr 3/33, 3/34, 3/65).....	46
3. Zestawienie oszacowanych wartości.....	46
V. WYNIK KOŃCOWY WYCENY	46
VI. ANALIZA UZYSKANYCH WYNIKÓW.....	47
VII. KLAUZULE I OGRANICZENIA	47
ZAŁĄCZNIKI	47

I. DANE WYJŚCIOWE

1. Podstawy formalne wyceny

1.1. Zleceniodawca

Zamawiającym wycenę jest Syndyk masy upadłości Szczecińskiej Fabryki Wódek STARKA Sp. z o.o. w upadłości ul. Jagiellońska 63/64, 70-382 Szczecin. Podstawę formalną zlecenia stanowi umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą operatu szacunkowego – rzeczoznawcą majątkowym Władysławem Górką, posiadającym uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości numer 418.

1.2. Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny są nieruchomości gruntowe w użytkowaniu wieczystym zabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek 3/33, 3/34, 3/65, 3/32, 3/73, 3/74, 3/75, o łącznej powierzchni 2,6846 ha, położone na terenie obrębu ewidencyjnego Pogodno 153 w Szczecinie, województwo zachodniopomorskie.

1.3. Zakres wyceny

Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych w użytkowaniu wieczystym oraz prawa własności budynków z urządzeniami i instalacjami, stanowiącymi odrębny przedmiot własności, według stanu i cen na dzień wyceny.

1.4. Cel wyceny

Określenie wartości rynkowej praw użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych zabudowanych, w celu sprzedaży przez syndyka w postępowaniu przetargowym.

1.5. Daty istotne w procesie wyceny

Data sporządzenia wyceny:	8 sierpnia 2023 r.
Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny:	8 sierpnia 2023 r.
Data, na którą uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny:	6 lipca 2023 r.
Data dokonania oględzin nieruchomości:	6 lipca 2023 r.

2. Podstawy prawne wyceny

- ☐ Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
- ☐ Ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1520).
- ☐ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 555).
- ☐ Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 1.09.2017 r. w sprawie standardu zawodowego rzeczoznawców majątkowych nr 1 – Wycena dla zabezpieczenia wierzytelności (Dz. U. MIB z 2017 r. poz. 59).

3. Podstawy merytoryczne wyceny

3.1. Przepisy uzupełniające

- ☐ Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).
- ☐ Ustawa z dnia 06.07.1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 146).
- ☐ Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).
- ☐ Krajowe standardy wyceny podstawowe (KSWP), krajowe standardy wyceny specjalistyczne (KSWS), noty interpretacyjne i tymczasowe noty interpretacyjne zalecane do stosowania jako zasady dobrej praktyki zawodowej i dorobek środowiska - Uchwała Rady Krajowej PFSRM z dnia 01.06.2015 r.

3.2. Źródła informacji

- Wydruk treści ksiąg wieczystych o numerach SZ1S/00109627/7, SZ1S/00116741/4, SZ1S/00100494/2, udostępniona w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych (ekw.ms.gov.pl), z dnia 07.08.2023 r.
- Uproszczone wypisy z rejestru gruntów, z dnia 03.04.2023 r.
- Wypisy z kartoteki budynków, z dnia 03.04.2023 r.
- Wrys z mapy ewidencyjnej, z dnia 03.04.2023 r.
- Książki obiektów budowlanych przedmiotowych budynków.
- Dokumentacja techniczna urządzeń i instalacji stanowiących części składowe budynków.
- Informacje uzyskane ze strony internetowej Urzędu Miejskiego Szczecina.
- Dane mapowe i katastralne udostępnione na portalach <http://zcpwz.e-mapa.net/>, <http://gis.um.szczecin.pl/>, <http://bip.um.szczecin.pl/>, <http://geoportal.szczecin.pl/mapa/>.
- Wizja lokalna przeprowadzona w dniu 06.07.2023 r.
- Informacje przekazane od Zamawiającego.
- Własna baza danych o lokalnym i regionalnym rynku nieruchomości.

3.3. Materiały pomocnicze

- 📖 Cymerman R., Cymerman J.: *Wycena nieruchomości*. Wydaw. Uczelniane Politechniki Koszalińskiej, Koszalin 2021 r.
- 📖 Cymerman R., Hopfer A., Kotlewski L.: *Zasady określania wartości nieruchomości. Metodyczne i prawne*. Wydaw. Educaterra, Olsztyn 2020 - 2021 r.
- 📖 Cymerman R., Hopfer A.: *Procedury określania wartości nieruchomości*. Wydaw. PFSRM, Warszawa 2014 r.
- 📖 Dydenko J. (red.): *Szacowanie nieruchomości – rzeczoznawstwo majątkowe*. Wydaw. LEX a Wolters Kluwer business, Warszawa 2015 r.
- 📖 Dydenko J., Telega T.: *Komentarz do ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego*. Wydaw. LEX a Wolters Kluwer business, Warszawa 2018 r.
- 📖 *Leksykon Rzeczoznawcy Majątkowego*. Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 2004 r.
- 📖 Michalik K.: *Zużycie techniczne budynków i budowli*. Wydaw. Prawo i Budownictwo, Chrzanów 2014 r.
- 📖 Parzych P., Czaja J.: *Szacowanie rynkowej wartości nieruchomości*. Wydaw. Akademia Górniczo - Hutnicza w Krakowie, Kraków 2015 r.
- 📖 Prystupa M.: *Wycena nieruchomości i przedsiębiorstw w podejściu porównawczym*. Wydaw. Replika, Zakrzewo, 2014 r.
- 📖 *Zużycie nieruchomości zabudowanych*. Wydaw. Instytut Doradztwa Majątkowego, Warszawa, grudzień 2003 r.

II. STAN NIERUCHOMOŚCI

1. Stan prawny

Przedmiotowe części nieruchomości posiadają urządzone księgi wieczyste o numerach:

- SZ1S/00109627/7 (dz. nr 3/32, 3/33),
- SZ1S/00116741/4 (dz. nr 3/34)
- SZ1S/00100494/2 (dz. nr 3/73, 3/74, 3/75),

prowadzone przez Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. SZ1S/00109627/7 (dz. nr 3/32, 3/33)

Typ księgi: Grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość.

Dział I księgi wieczystej (oznaczenie nieruchomości):

Działki ewidencyjne

Lp.1.

- Numer działki: 3/32
- Identyfikator działki: 326201_1.2153.3/32
- Obręb ewidencyjny: 2153, Pogodno 153,
- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Sposób korzystania: Bi – inne tereny zabudowane

Lp.2.

- Numer działki: 3/33
- Identyfikator działki: 326201_1.2153.3/33
- Obręb ewidencyjny: 2153, Pogodno 153,
- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Sposób korzystania: Bi – inne tereny zabudowane

Obszar całej nieruchomości: 0,5768 ha

Budynki

Lp.1.

- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Identyfikator budynku: 326201_1.2153.100_BUD
- Identyfikator działki: 326201_12153.3/33
- Liczba kondygnacji: 2,0
- Powierzchnia użytkowa budynku: 227,0000 m²
- Przeznaczenie budynku: budynek magazynowy
- Dalszy opis budynku – numer księgi wieczystej: SZ1S/00100494/2
- Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość): Tak

Lp.2.

- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Identyfikator budynku: 326201_1.2153.101_BUD
- Identyfikator działki: 326201_12153.3/33
- Liczba kondygnacji: 1,0
- Powierzchnia użytkowa budynku: 8,8400 m²
- Przeznaczenie budynku: inny budynek niemieszkalny
- Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość): Tak

Lp.3.

- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Identyfikator budynku: 326201_1.2153.102_BUD
- Identyfikator działki: 326201_12153.3/33
- Liczba kondygnacji: 1,0
- Powierzchnia użytkowa budynku: 408,2400 m²
- Przeznaczenie budynku: inny budynek niemieszkalny
- Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość): Tak

Lp.4.

- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Identyfikator budynku: 326201_1.2153.99_BUD
- Identyfikator działki: 326201_12153.3/33
- Liczba kondygnacji: 1,0
- Powierzchnia użytkowa budynku: 586,5900 m²
- Przeznaczenie budynku: budynek magazynowy
- Dalszy opis budynku – numer księgi wieczystej: SZ1S/00100494/2
- Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość): Tak

Dział I księgi wieczystej (spis praw związanych z własnością):

- Numer prawa: 1
- Rodzaj prawa: prawo związane z prawem użytkowania wieczystego nieruchomości

Prawo użytkowania wieczystego

- Okres użytkowania: 2094-05-27.
- Sposób korzystania: działka gruntu w wieczystym użytkowaniu zabudowana trzema pomieszczeniami gospodarczymi - wiatami.

Dział II księgi wieczystej (własność):

Właściciele:

Lp.1.

- Lista wskazań udziałów w prawie, numer udziału w prawie: 1, wielkość udziału: 1/1
- Skarb Państwa: nazwa Skarb Państwa

Użytkownicy wieczystości:

- Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość

Lp.1.

- Lista wskazań udziałów w prawie: numer udziału w prawie: 3, wielkość udziału: 1/1
- Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): Szczecińska Fabryka Wódek "STARKA" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Szczecin, 00286631800000

Dział III księgi wieczystej (prawa, roszczenia i ograniczenia):

1.DZ. KW. /SZ1S/10300/23/1 - 2023-03-28, 14:45:49 - wpis ogłoszenia upadłości

- Numer wpisu: 1
- Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość
- Rodzaj wpisu: inny wpis
- Treść wpisu: wszczęcie egzekucji w sprawie GKM 126/19, KMS 42/19;
- Rodzaj zmiany: w polu 3.4.1.2 i podrubryce 3.4.2 do toczącej się egzekucji przyłączono wierzyciela w sprawie KMS 42/19: Sąd Okręgowy w Szczecinie.
- Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON): Sąd Okręgowy w Szczecinie, Szczecin, 000324530
- Rola instytucji: osoba prawna, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa
- Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): Raben Logistics Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Gądky, 0000561623

Dział IV księgi wieczystej (hipoteka):

Lp.1.

- Numer hipoteki: 42
- Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość
- Rodzaj hipoteki (roszczenia): hipoteka umowna łączna
- Suma (słownie), waluta: 69352935,00 (sześćdziesiąt dziewięć milionów trzysta pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset trzydzieści pięć) zł
- Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności/wierzytelność, stosunek prawny): kapitał pożyczki wraz z odsetkami, roszczenia uboczne i inne koszty; umowa pożyczki z dnia 29 maja 2013r.;
- Księga współobciążona: Nr księgi wieczystej: SZ1S/00100494/2, nr hipoteki: 49

Wierzyciel hipoteczny

- Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba): Starnberg Investment Group, Dundas, Kanada

Lp.2.

- Numer hipoteki: 43
- Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość
- Rodzaj hipoteki (roszczenia): hipoteka umowna łączna
- Suma (słownie), waluta: 2180292,00 (dwa miliony sto osiemdziesiąt tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa) zł
- Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności/wierzytelność, stosunek prawny): kapitał pożyczki wraz z odsetkami, roszczenia uboczne i inne koszty; umowa pożyczki z dnia 29.04.2014 roku;
- Księga współobciążona: Nr księgi wieczystej: SZ1S/00100494/2, nr hipoteki: 50

Wierzyciel hipoteczny

- Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba): Starnberg Investment Group, Dundas, Kanada

Lp.3.

- Numer hipoteki: 44
- Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość
- Rodzaj hipoteki (roszczenia): hipoteka umowna łączna
- Suma (słownie), waluta: 15075000,00 (piętnaście milionów siedemdziesiąt pięć tysięcy) zł
- Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności/wierzytelność, stosunek prawny):

Lp.1.

- kredyt w rachunku bieżącym w PLN - kwota kapitału, kwota odsetek, kwota odsetek od zobowiązań przeterminowanych, prowizje, opłaty;
- kredyt rewolwingowy w PLN - kwota kapitału, kwota odsetek, kwota odsetek od zobowiązań przeterminowanych, prowizje, opłaty,, umowa nr CRD/45023/15 z dnia 31 lipca 2015 roku, z ewentualnymi późniejszymi zmianami

Lp.2. kredyt, roszczenia o odsetki, koszty postępowania, a także wszelkie roszczenia o prowizje, opłaty, koszty i inne należności wynikające z umowy, umowa nr CRD/45024/15 z dnia 31 lipca 2015 roku, z ewentualnymi późniejszymi zmianami

Lp.3. kredyt, roszczenia o odsetki, koszty postępowania, a także wszelkie roszczenia o prowizje, opłaty, koszty i inne należności wynikające z umowy, umowa nr CRD/45025/15 z dnia 31 lipca 2015 roku, z ewentualnymi późniejszymi zmianami

- Pierwszeństwo: hipotece wpisanej pod nr 44 w kwocie 15 075 000,00 zł na rzecz Raiffeisen Bank Polska Spółka Akcyjna przysługuje pierwszeństwo przed hipoteką wpisaną pod nr 42 w kwocie 6 935 2935,00 zł na rzecz Starnberg Investment Group z siedzibą w Dundas (kanada) oraz przed hipoteką wpisaną pod nr 43 w kwocie 2 180 292,00 zł na rzecz Starnberg Investment Group z siedzibą w Dundas (kanada).

- Księga współobciążona: Nr księgi wieczystej: Lp.1. SZ1S/00100494/2, nr hipoteki: 51,
Lp.2. SZ1S/00116741/4, nr hipoteki: 34

Wierzyciel hipoteczny

- Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba): Raiffeisen Bank Polska Spółka Akcyjna Oddział w Szczecinie, Warszawa, 01000085400000

Lp.4.

- Numer hipoteki: 45
- Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość
- Rodzaj hipoteki (roszczenia): hipoteka umowna łączna
- Suma (słownie), waluta: 1099645,02 (jeden milion dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści pięć 02/100) zł
- Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności/wierzytelność, stosunek prawny): hipoteka tytułem zabezpieczenia zobowiązań podatkowych;
- Księga współobciążona: Nr księgi wieczystej: Lp.1. SZ1S/00116741/4, nr hipoteki: 35
Lp.2. SZ1S/00100494/2, nr hipoteki: 74

Wierzyciel hipoteczny

- Skarb Państwa (nazwa, rola instytucji): Naczelnik Trzeciego Urzędu Skarbowego w Szczecinie, organ reprezentujący Skarb Państwa

Lp.5.

- Numer hipoteki: 46
- Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość
- Rodzaj hipoteki (roszczenia): hipoteka przymusowa łączna
- Suma (słownie), waluta: 592839,53 (pięćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemset trzydzieści dziewięć 53/100) zł
- Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności/wierzytelność, stosunek prawny): nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym;
- Księga współobciążona: Nr księgi wieczystej: Lp.1. SZ1S/00116741/4, nr hipoteki: 36
Lp.2. SZ1S/00100494/2, nr hipoteki: 56

Wierzyciel hipoteczny

- Skarb Państwa (nazwa, rola instytucji): Prezydent Miasta Szczecin, Szczecin, organ reprezentujący Skarb Państwa

Lp.6.

- Numer hipoteki: 47
- Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość
- Rodzaj hipoteki (roszczenia): hipoteka przymusowa łączna
- Suma (słownie), waluta: 5869319,00 (PIĘĆ MILIONÓW OSIEMSET SZEŚĆDZIESIĄT DZIEWIĘĆ TYSIĘCY TRZYSTA DZIEWIĘTNĄŚCIE) ZŁ
- Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności/wierzytelność, stosunek prawny): należność objęta tytułem wykonawczym
- Księga współobciążona: Nr księgi wieczystej: Lp.1. SZ1S/00100494/2, nr hipoteki: 57
Lp.2. SZ1S/00116741/4, nr hipoteki: 37

Wierzyciel hipoteczny

- Skarb Państwa (nazwa, rola instytucji): Naczelnik Trzeciego Urzędu Skarbowego w Szczecinie, organ reprezentujący Skarb Państwa

Lp.7.

- Numer hipoteki: 48
- Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość
- Rodzaj hipoteki (roszczenia): hipoteka przymusowa łączna
- Suma (słownie), waluta: 936123,00 (dziewięćset trzydzieści sześć tysięcy sto dwadzieścia trzy) zł
- Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności/wierzytelność, stosunek prawny): należność objęta tytułem wykonawczym
- Księga współobciążona: Nr księgi wieczystej: Lp.1. SZ1S/00116741/4, nr hipoteki: 38
Lp.2. SZ1S/00100494/2, nr hipoteki: 59

Wierzyciel hipoteczny

- Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny): Gmina Miasto Szczecin, Szczecin, 811684232

2. SZ1S/00116741/4 (dz. nr 3/34)

Typ księgi: Grunt oddany w użytkowanie wieczyste, budynek i urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość.

Dział I księgi wieczystej (oznaczenie nieruchomości):

Działki ewidencyjne

Lp.1.

- Numer działki: 3/34
- Identyfikator działki: 326201_12153.3/34
- Obręb ewidencyjny: 2153, Pogodno 153,
- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Ulica: ks. Piotra Ściegiennego
- Sposób korzystania: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane

Obszar całej nieruchomości: 0,2155 ha

Budynki

Lp.1.

- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Identyfikator budynku: 326201_1.2153.103_BUD
- Identyfikator działki: 326201_1.2153.3/34
- Liczba kondygnacji: 1,0
- Powierzchnia użytkowa budynku: 20,4800 m²
- Przeznaczenie budynku: inny budynek niemieszkalny
- Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość): Tak

Urządzenia

Lp.1.

- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Opis: gazociąg

Lp.2.

- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Opis: zbiornik podziemny na olej opałowy

Lp.3.

- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Opis: ogrodzenie

Lp.4.

- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Opis: utwardzenie terenu

Lp.5.

- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Opis: sieć kanalizacyjna

Lp.6.

- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Opis: sieć oświetleniowa

Dział II księgi wieczystej (spis praw związanych z własnością):

- Numer prawa: 1
- Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności
- Rodzaj prawa: prawo związane z prawem użytkowania wieczystego nieruchomości

Prawo użytkowania wieczystego

- Okres użytkowania: 2098-07-26.
- Sposób korzystania: działka gruntu w wieczystym użytkowaniu i stanowiące odrębną nieruchomość budowle i urządzenia: gazociąg, zbiornik podziemny na olej opałowy, stacja paliw z dystrybutorem, ogrodzenie, utwardzenie terenu, sieć kanalizacyjna, sieć oświetleniowa i budynek portierni.

Dział II księgi wieczystej (własność):

Właściciele:

Lp.1.

- Lista wskazań udziałów w prawie, numer udziału w prawie: 1, wielkość udziału: 1/1
- Jednostka samorządu terytorialnego: Gmina Miasto Szczecin

Użytkownicy wieczystości:

- Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności

Lp.1.

- Lista wskazań udziałów w prawie: numer udziału w prawie: 2, wielkość udziału: 1/1
- Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): Szczecińska Fabryka Wódek "STARKA" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Szczecin, 00286631800000

Dział III księgi wieczystej (prawa, roszczenia i ograniczenia):

DZ. KW. /SZ1S/10299/23/1 - 2023-03-28, 14:44:27 - wpis ogłoszenia upadłości

- Numer wpisu: 1
- Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności
- Rodzaj wpisu: inny wpis
- Treść wpisu: wszczęcie egzekucji w sprawie GKM 126/19;
- Rodzaj zmiany: w podrubryce 3.4.2. do toczącej się egzekucji przyłączono wierzyiciela w sprawie KMS 42/19;
- Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON): Sąd Okręgowy w Szczecinie
- Rola instytucji: organ prezentujący Skarb Państwa
- Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): Raben Logistics Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Gądk, 0000561623

Dział IV księgi wieczystej (hipoteka):

Wierzytelności hipoteczne w punktach od Lp.1 do Lp.5 są wspólne dla niniejszej księgi wieczystej i księgi wieczystej nr SZ1S/00109627/7. Zostały opisane w tej księdze wieczystej w punktach Lp.3-Lp.7

Lp.6.

- Numer hipoteki: 39
- Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość
- Rodzaj hipoteki (roszczenia): hipoteka przymusowa
- Suma (słownie), waluta: 451277,70 (czterysta pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście siedemdziesiąt siedem 70/100)
- Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności/wierzytelność, stosunek prawny): hipoteka tytułem zabezpieczenia zaległości publicznoprawnej (podatku od nieruchomości od osób prawnych) za okres 07/2020-02/2021;

Wierzyciel hipoteczny

- Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)(nazwa, siedziba, REGON): Gmina Miasto Szczecin, Szczecin, 811684232

Lp.7.

- Numer hipoteki: 40
- Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności
- Rodzaj hipoteki (roszczenia): hipoteka przymusowa
- Suma (słownie), waluta: 33055,10 (trzydzieści trzy tysiące pięćdziesiąt pięć 10/100) zł
- Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności/wierzytelność, stosunek prawny): należność objęta tytułem wykonawczym;

Wierzyciel hipoteczny

- Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)(nazwa, siedziba, REGON): Gmina Miasto Szczecin, Szczecin, 811684232

Lp.8.

- Numer hipoteki: 41
- Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość
- Rodzaj hipoteki (roszczenia): hipoteka przymusowa
- Suma (słownie), waluta: 578633,52 (pięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset trzydzieści trzy 52/100) zł
- Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności/wierzytelność, stosunek prawny): należność objęta tytułami wykonawczymi;

Wierzyciel hipoteczny

- Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)(nazwa, siedziba, REGON): Gmina Miasto Szczecin, Szczecin, 811684232

3. SZ1S/00100494/2 (dz. nr 3/65, 3/73, 3/74, 3/75)Typ księgi: Grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość.Dział I księgi wieczystej (oznaczenie nieruchomości):Działki ewidencyjne

Lp.1.

- Numer działki: 3/65
- Identyfikator działki: 326201_1.2153.3/65
- Obręb ewidencyjny: 2153, Pogodno 153,
- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Ulica: ks. Piotra Ściegiennego 33a
- Sposób korzystania: Ba – tereny przemysłowe

Lp.2.

- Numer działki: 3/73
- Identyfikator działki: 326201_1.2153.3/73
- Obręb ewidencyjny: 2153, Pogodno 153,
- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Ulica: Jagiellońska 64
- Sposób korzystania: Bi – inne tereny zabudowane

Lp.3.

- Numer działki: 3/74
- Identyfikator działki: 326201_1.2153.3/74
- Obręb ewidencyjny: 2153, Pogodno 153,
- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Sposób korzystania: Ba – tereny przemysłowe

Lp.4.

- Numer działki: 3/75
- Identyfikator działki: 326201_1.2153.3/75
- Obręb ewidencyjny: 2153, Pogodno 153,
- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Ulica: Jagiellońska 63
- Sposób korzystania: Ba – tereny przemysłowe

Obszar całej nieruchomości: 1,8923 ha

Budynki

Lp.1.

- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Nazwa ulicy numer porządkowy budynku: Jagiellońska 63, Jagiellońska 64
- Przeznaczenie budynku: budynek myjni butelek nr 9
- Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość): Tak

Lp.2.

- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Nazwa ulicy numer porządkowy budynku: Jagiellońska 63, Jagiellońska 64
- Przeznaczenie budynku: budynek przedsionka do b. sprężarkowni nr 16
- Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość): Tak

Lp.3.

- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Nazwa ulicy numer porządkowy budynku: Jagiellońska 63, Jagiellońska 64
- Przeznaczenie budynku: budynek stolarni nr 18
- Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość): Tak

Lp.4.

- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Nazwa ulicy numer porządkowy budynku: Jagiellońska 63, Jagiellońska 64
- Przeznaczenie budynku: budynek techniczny nr 19 i 20
- Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość): Tak

Lp.5.

- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Nazwa ulicy numer porządkowy budynku: Jagiellońska 63, Jagiellońska 64
- Przeznaczenie budynku: budynek administracyjny nr 21
- Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość): Tak

Lp.6.

- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Nazwa ulicy numer porządkowy budynku: Jagiellońska 63, Jagiellońska 64
- Przeznaczenie budynku: budynek murowany nr 22
- Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość): Tak

Lp.7.

- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Nazwa ulicy numer porządkowy budynku: Jagiellońska 63, Jagiellońska 64
- Przeznaczenie budynku: budynek przepompowni spirytusu w części nr 23
- Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość): Tak

Lp.8.

- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Nazwa ulicy numer porządkowy budynku: Jagiellońska 63, Jagiellońska 64
- Przeznaczenie budynku: budynek socjalny z portiernią nr 1 i 2
- Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość): Tak

Lp.9.

- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Nazwa ulicy numer porządkowy budynku: Jagiellońska 63, Jagiellońska 64
- Przeznaczenie budynku: budynek administracyjno-socjalny nr 3
- Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość): Tak

Lp.10.

- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Nazwa ulicy numer porządkowy budynku: Jagiellońska 63, Jagiellońska 64
- Przeznaczenie budynku: budynek przedszkola nr 5 i 6
- Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość): Tak

Lp.11.

- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Nazwa ulicy numer porządkowy budynku: Jagiellońska 63, Jagiellońska 64
- Przeznaczenie budynku: budynek produkcyjny główny i kotłownia nr 11
- Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość): Tak

Lp.12.

- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Nazwa ulicy numer porządkowy budynku: Jagiellońska 63, Jagiellońska 64
- Przeznaczenie budynku: budynek sprężarkowni nr 17
- Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość): Tak

Lp.13.

- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Nazwa ulicy numer porządkowy budynku: Jagiellońska 63, Jagiellońska 64
- Przeznaczenie budynku: budynek biura magazynu spirytusu nr 13
- Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość): Tak

Lp.14.

- Położenie: numer porządkowy: 1, województwo: zachodniopomorskie, gmina: Szczecin M., miejscowość: Szczecin
- Nazwa ulicy numer porządkowy budynku: Jagiellońska 63, Jagiellońska 64
- Przeznaczenie budynku: budynek magazynu spirytusu nr 15
- Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość): Tak

Dział I księgi wieczystej (spis praw związanych z własnością):

- Numer prawa: 1
- Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności
- Rodzaj prawa: prawo związane z prawem użytkowania wieczystego nieruchomości

Prawo użytkowania wieczystego

- Okres użytkowania: 2089-12-05.
- Sposób korzystania: Działka gruntu w wieczystym użytkowaniu i stanowiące odrębną nieruchomość budynki: a) budynek trafostacji nr 4, b) budynek magazynu olejów nr 7, c) budynek magazynu nr 8, d) budynek myjni butelek nr 9, e) budynek przedsionka do b. sprężarkowni nr 16, f) budynek stolarni nr 18, g) budynek techniczny nr 19 i 20, h) budynek administracyjny nr 21, i) budynek murowany nr 22, j) budynek przepompowni spirytusu w części nr 23, k) budynek socjalny z portiernią nr 1 i 2, l) budynek administracyjno-socjalny nr 3, ł) budynek przedszkola nr 5 i 6, budynek produkcyjny główny i kotłownia nr 11, m) budynek sprężarkowni nr 17, n) budynek biura magazynu spirytusu nr 13, o) budynek magazynu spirytusu nr 15.

Dział II księgi wieczystej (własność):

Właściciele:

Lp.1.

- Lista wskazań udziałów w prawie, numer udziału w prawie: 1, wielkość udziału: 1/1
- Skarb Państwa: Skarb Państwa

Użytkownicy wieczystości:

- Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość

Lp.1.

- Lista wskazań udziałów w prawie: numer udziału w prawie: 3, wielkość udziału: 1/1
- Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): Szczecińska Fabryka Wódek "STARKA" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Szczecin, 00286631800000

Dział III księgi wieczystej (prawa, roszczenia i ograniczenia):

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1.REP.C./KOM0/166801/20 - 2020-08-20, 16:42:43

1. 1.DZ. KW./SZ1S/35450/20/1 - 2020-08-21, 09:06:27 - wpis wszczęcia egzekucji

2.REP.C. /KOM0/166032/20 - 2020-08-19, 19:30:04

2. 1.DZ. KW. /SZ1S/35301/20/1 - 2020-08-20, 08:30:17 - wpis wszczęcia egzekucji

3. DZ. KW. /SZ1S/10298/23/1 - 2023-03-28, 14:42:53 - wpis ogłoszenia upadłości

4. DZ. KW. /SZ1S/20746/18/1 - 2018-07-30, 13:05:08 - inny wpis w dziale III

Lp.1.

- Numer wpisu: 1
- Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość
- Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe
- Treść wpisu: na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz uprawnionej i jej następców prawnych, polegająca na prawie do budowy na tej nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie, korzystanie i pobieranie pożytków z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych Enea Operator Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością jego następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Enea Operator Sp.

z o.o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością pracowników służb eksploatacyjnych, w celu usuwania awarii, wykonywania prac, eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących, a także dystrybucji energii elektrycznej oraz polegającą na prawie dostępu do urządzeń elektroenergetycznych usytuowanych na działkach nr 3/73 i 3/74; przy czym zakres wykonywania służebności ograniczony będzie do pomieszczeń o powierzchni 22,65 m² znajdujących się w budynku stacji transformatorowej, usytuowanej na działce 3/74 i oznaczonych kolorem pomarańczowym na załączniku do aktu not. z dn. 7 listopada 2013 r., rep. A nr 3550/2013, sporządzonego przez not. J. Radkiewicz w Szczecinie oraz do pasa gruntu o powierzchni 33 m², stanowiącego część działki nr 3/73 i przebiegającego wzdłuż linii elektroenergetycznych SN i NN, oznaczonego kolorem żółtym na załączniku do w/w aktu oraz do części działki nr 3/75 w ramach istniejących ciągów komunikacyjnych;

- Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): Enea Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Poznań, 30045539800000

Lp.2.

- Numer wpisu: 2
- Rodzaj wpisu: inny wpis
- Treść wpisu: wszczęcie egzekucji w sprawie GKM 126/19;
- Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): Raben Logistics Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Gądk, 0000561623

Dział IV księgi wieczystej (hipoteka):

Wierzytelności hipoteczne w punktach od Lp.1, Lp.2, Lp.3, Lp.6, Lp.8, Lp.9, Lp.11 są wspólne dla niniejszej księgi wieczystej i księgi wieczystej nr SZ1S/00109627/7. Zostały opisane w tej księdze wieczystej w punktach Lp.1 do Lp.7.

Lp.4.

- Numer hipoteki: 52
- Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość
- Rodzaj hipoteki (roszczenia): hipoteka przymusowa
- Suma (słownie), waluta: 160544,00 (sto sześćdziesiąt tysięcy pięćset czterdzieści cztery) zł
- Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności/wierzytelność, stosunek prawny): zabezpieczenie należności z tytułu podatku od nieruchomości

Wierzyciel hipoteczny

- Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)(nazwa, siedziba, REGON): Gmina Miasto Szczecin, Szczecin, 811684232

Lp.5.

- Numer hipoteki: 53
- Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość
- Rodzaj hipoteki (roszczenia): hipoteka przymusowa
- Suma (słownie), waluta: 262959,00 (dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć) zł
- Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności/wierzytelność, stosunek prawny): należność objęta tytułami wykonawczymi

Wierzyciel hipoteczny

- Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)(nazwa, siedziba, REGON): Gmina Miasto Szczecin, Szczecin, 811684232

Lp.7.

- Numer hipoteki: 55
- Rodzaj hipoteki (roszczenia): hipoteka przymusowa
- Suma (słownie), waluta: 151811,91 (sto pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset jedenaście 91/100) zł
- Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności/wierzytelność, stosunek prawny): należność objęta tytułami wykonawczymi

Wierzyciel hipoteczny

- Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola instytucji): Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego, Szczecin, organ reprezentujący Skarb Państwa

Lp.10.

- Numer hipoteki: 58
- Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności
- Rodzaj hipoteki (roszczenia): hipoteka przymusowa
- Suma (słownie), waluta: 60283,49 (sześćdziesiąt tysięcy dwieście osiemdziesiąt trzy 49/100) zł
- Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności/wierzytelność, stosunek prawny): należność objęta tytułami wykonawczymi

Wierzyciel hipoteczny

- Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)(nazwa, siedziba, REGON): Gmina Miasto Szczecin, Szczecin, 811684232

Lp.12.

- Numer hipoteki: 60
- Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość
- Rodzaj hipoteki (roszczenia): hipoteka przymusowa
- Suma (słownie), waluta: 513245,85 (pięćset trzysta tysięcy dwieście czterdzieści pięć 85/100) zł
- Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności/wierzytelność, stosunek prawny): zabezpieczenie należności z tytułu podatku od nieruchomości

Wierzyciel hipoteczny

- Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)(nazwa, siedziba, REGON): Gmina Miasto Szczecin, Szczecin, 811684232

Lp.13.

- Numer hipoteki: 61
- Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość
- Rodzaj hipoteki (roszczenia): hipoteka przymusowa
- Suma (słownie), waluta: 288964,26 (dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt cztery 26/100) zł
- Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności/wierzytelność, stosunek prawny): należność wynikająca z tytułu wykonawczego

Wierzyciel hipoteczny

- Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola instytucji): Prezydent Miasta Szczecina, Szczecin, organ reprezentujący Skarb Państwa.

2. Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków

Województwo: Zachodniopomorskie
 Powiat: Szczecin
 Jednostka ewidencyjna: M. Szczecin
 Obręb ewidencyjny: 326201_1.2153, Pogodno 153
 Miejscowość: Szczecin (idTERYT: 0977976)

Tabela 1. Oznaczenie w ewidencji gruntów

Numer działki	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW
				Użytku [ha]	Działki [ha]	
3/32	ul. Jagiellońska	Inne tereny zabudowane	Bi	0,1850	0,1850	SZ1S/00109627/7
3/33		Inne tereny zabudowane	Bi	0,3918	0,3918	
3/73	ul. Jagiellońska 64	Inne tereny zabudowane	Bi	0,0380	0,0380	SZ1S/00100494/2
3/74		Tereny przemysłowe	Ba	0,0061	0,0061	
3/75	ul. Jagiellońska 63	Tereny przemysłowe	Ba	0,9702	0,9702	
3/65	ul. Ks. Piotra Ściegiennego 33a	Tereny przemysłowe	Ba	0,8780	0,8780	
3/34		Inne tereny zabudowane	Bi	0,0061	0,2155	SZ1S/00116741/4
		Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0,2094		

Tabela 2. Oznaczenie w kartotece budynków

L.p.	Identyfikator	Działki na których położony jest budynek (oznaczenie)	Rodzaj wg KST	Powierzchnia zabudowy [m ²]	Liczba kondygnacji nad/podziemnych
1	326201_1.2153.65_BUD	326201_1.2153.3/75	Budynki przemysłowe	2957	2/0
2	326201_1.2153.63_BUD	326201_1.2153.3/73	Pozostałe budynki niemieszkalne	35	1/0
3	326201_1.2153.99_BUD	326201_1.2153.3/32 326201_1.2153.3/75	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	590	1/0
4	326201_1.2153.50_BUD	326201_1.2153.3/75	Budynki przemysłowe	104	1/0
5	326201_1.2153.66_BUD	326201_1.2153.3/75	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	34	1/0
6	326201_1.2153.52_BUD	326201_1.2153.3/75	Pozostałe budynki niemieszkalne	25	1/0
7	326201_1.2153.51_BUD	326201_1.2153.3/75	Budynki przemysłowe	422	1/0
8	326201_1.2153.49_BUD	326201_1.2153.3/75	Pozostałe budynki niemieszkalne	5	1/0
9	326201_1.2153.48_BUD	326201_1.2153.3/75	Budynki przemysłowe	93	1/0
10	326201_1.2153.47_BUD	326201_1.2153.3/75	Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	257	1/0
11	326201_1.2153.67_BUD	326201_1.2153.3/75	Budynki biurowe	44	1/0
12	326201_1.2153.61_BUD	326201_1.2153.3/75	Pozostałe budynki niemieszkalne	85	2/0

13	326201_1.2153.64_BUD	326201_1.2153.3/73	Pozostałe budynki niemieszkalne	170	2/0
14	326201_1.2153.57_BUD	326201_1.2153.3/75	Pozostałe budynki niemieszkalne	108	2/0
15	326201_1.2153.46_BUD	326201_1.2153.3/75	Budynki biurowe	368	3/0
16	326201_1.2153.62_BUD	326201_1.2153.3/74	Pozostałe budynki niemieszkalne	61	1/0
17	325201_1.2153.102_BUD	325201_1.2153.3/33	Pozostałe budynki niemieszkalne	413	1/0
18	325201_1.2153.56_BUD	325201_1.2153.3/65	Budynki przemysłowe	212	3/0
19	325201_1.2153.54_BUD	325201_1.2153.3/33 325201_1.2153.3/65	Zbiorniki silosy i budynki magazynowe	18	1/0
20	325201_1.2153.101_BUD	325201_1.2153.3/33	Pozostałe budynki niemieszkalne	13	1/0
21	325201_1.2153.100_BUD	325201_1.2153.3/33 325201_1.2153.3/65	Zbiorniki silosy i budynki magazynowe	238	2/0
22	325201_1.2153.60_BUD	325201_1.2153.3/33 325201_1.2153.3/65	Budynki przemysłowe	45	1/0
23	325201_1.2153.59_BUD	325201_1.2153.3/65	Budynki przemysłowe	17	1/0
24	325201_1.2153.58_BUD	325201_1.2153.3/65	Budynki przemysłowe	192	1/0
25	325201_1.2153.55_BUD	325201_1.2153.3/65	Zbiorniki silosy i budynki magazynowe	646	4/0
26	325201_1.2153.53_BUD	325201_1.2153.3/65 325201_1.2153.3/75	Zbiorniki silosy i budynki magazynowe	273	1/0
27	325201_1.2153.103_BUD	325201_1.2153.3/34 325201_1.2153.3/65	Pozostałe budynki niemieszkalne	32	1/0

3. Uwarunkowania planistyczne

Przeznaczenie nieruchomości na podstawie art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się kierując zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku jego braku, przeznaczenie ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jeżeli brak tych dokumentów, uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości.

Z informacji uzyskanej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Szczecinie wynika, iż szacowane nieruchomości położone są na obszarze, dla którego nie obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obrębie terenu elementarnego S.T.07, o:

- Funkcji dominującej: zabudowa usługowa;
- Funkcjach uzupełniających: produkcja nieuciążliwa, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności.

Ponadto, dla działek nr 3/33, 3/34 i 3/65, Decyzją nr 298/13 z dnia 03.12.2013 r. wydano warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi (łączna powierzchnia użytkowa miejsc parkingowych mniejsza, niż 5000 m²) oraz lokalami usługowymi i handlowymi (łączna powierzchnia sprzedaży mniejsza niż 2000 m²) wraz z infrastrukturą techniczną i urządzeniem terenu przy ul. Ściegiennego w Szczecinie (dz. nr 3/33, 3/34, 3/65, obręb 2153).

Obiekty budowlane, budynki i budowle posadowione na przedmiotowych działkach są zbędne do prowadzenia działalności produkcyjnej w obecnych uwarunkowaniach technologicznych. Opracowano założenia do koncepcji zagospodarowania działek na cele mieszkalne wielorodzinne (zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy), uwzględniające dostęp do nieruchomości od strony ulicy Legionów Dąbrowskiego. Mając na uwadze powyższe uwarunkowania przedmiotowy teren wyceniono jako grunt niezabudowany, przeznaczony na cele realizacji zaplanowanej inwestycji. Wszystkie zlokalizowane na wycenianym terenie budynki i budowle w celu realizacji inwestycji zgodnie z wydaną decyzją, zostaną rozebrane. Budynki nie stanowią wartości użytkowej, a odzyskane materiały budowlane np. z rozbiórki torowisk, hali o konstrukcji i osłonach stalowych, częściowo pokryją koszty rozbiórki, zagospodarowania i niwelacji terenu.

4. Lokalizacja nieruchomości i jej charakterystyka

Szacowane nieruchomości położone są w lewobrzeżnej części miasta, na obszarze obrębu ewidencyjnego Pogodno 153, osiedla administracyjnego Turzyn. Przedmiotowe działki położone są w pierwszej linii zabudowy od ul. Legionów Dąbrowskiego oraz ul. Jagiellońskiej, stanowiącej jedną z głównych ulic miasta, prowadzącą do centrum oraz pozostałych dzielnic Szczecina. Dojazd do nieruchomości korzystny, bezpośrednio z ul. Jagiellońskiej o nawierzchni asfaltowej. Dla działek nr 3/33, 3/34, 3/65, przeznaczonych na realizację inwestycji obejmującej budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zapewniony jest osobny dojazd ulicą Legionów Dąbrowskiego o nawierzchni głównie asfaltowej oraz utwardzonej kostką betonową.

Przedmiotowy teren od strony zachodniej graniczy ze Szkołą Podstawową nr 47, Rejonowym Ośrodkiem Pomocy Rodzinie oraz Liceum Ogólnokształcącym, od strony wschodniej ze Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym nr 2, od strony północnej bezpośrednio z ul. Jagiellońską, od strony południowej graniczy bezpośrednio z torami kolejowymi. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią zabudowania mieszkalne wielorodzinne, wybudowane w latach przedwojennych XX w. z lokalami handlowymi i usługowymi usytuowanymi w parterach, budynki handlowo-usługowe, stacje paliw, hostel, pawilon handlowy, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, kościół, poczta, szkoła podstawowa, Centrum Ogrodnicze „Rajski Ogród”, supermarkety, Urząd Pracy, Galeria Handlowa „Turzyn”, Targowisko Turzyn, akademik. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest niedaleko centrum miasta, gdzie zlokalizowane są liczne sklepy i lokale usługowe, galerie i budynki handlowo-usługowe, szpital, Urząd Miasta, teatr, kościoły, stacje paliw, poczta. Dostępność komunikacyjna – bardzo dobra, w pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe.

Z uwagi na położenie nieruchomości na terenie bardzo atrakcyjnym inwestycyjnie, bardzo blisko centrum i głównych węzłów komunikacyjnych miasta i regionu, lokalizację ogólną ocenia się jako bardzo korzystną.



Rys 1. Lokalizacja szacowanej nieruchomości w podziale na dwa obszary funkcjonalne (źródło: <https://szczecin.e-mapa.net/>).

5. Opis techniczno – użytkowy części produkcyjnej (dz. nr 3/32, 3/73, 3/74, 3/75)

Produkcyjna część terenu nieruchomości, oznaczona jest numerami działek 3/32, 3/73, 3/74, 3/75 i opisana w ewidencji gruntów symbolami klasoużytków Bi – inne tereny zabudowane, Ba – tereny przemysłowe oraz Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Na wycenianych działkach o łącznej powierzchni 1,1993 ha, posadowione są podstawowe obiekty produkcyjne po Szczecińskiej Fabryce Wódek STARKA Sp. z o.o. z następującymi budynkami:

1	Budynkiem produkcyjnym (nr ewid. 65)	o pow. zabudowy	2957,00 m ²
2	Budynkiem sprężarek (nr ewid. 48,49,50)	o pow. zabudowy	202,00 m ²
3	Budynkiem myjni butelek (nr ewid. 51)	o pow. zabudowy	422,00 m ²
4	Budynkiem trafostacji (nr ewid. 62)	o pow. zabudowy	61,00 m ²
5	Budynkiem magazynu spirytusu nr 1 i 1A (nr ewid. 47)	o pow. zabudowy	257,00 m ²
6	Budynkiem magazynu spirytusu nr 1a (nr ewid. 67)	o pow. zabudowy	44,00 m ²
7	Wiatą magazynową nr 2 (nr ewid. 99)	o pow. zabudowy	590,00 m ²
8	Budynkiem administracyjnym (nr ewid. 46)	o pow. zabudowy	368,00 m ²
9	Budynkiem handlowym (nr ewid. 63 i 64)	o pow. zabudowy	205,00 m ²
10	Budynkiem portierni nr 1 (nr ewid. 57 i 61)	o pow. zabudowy	193,00 m ²
11	Wiatą ochronną zbiornika ługu (nr ewid. 52)	o pow. zabudowy	25,00 m ²

Ponadto na obszarze przedmiotowych działek znajdują się: nieużytkowana instalacja naziemna przesyłu spirytusu, obudowa żelbetowa i zbiornik na paliwo (nr ewid. 66) – nieużytkowane.

Działki jako jednolity obszar inwestycyjny charakteryzują się nieregularnym kształtem, jednak dzięki dużej powierzchni możliwe jest w zależności od potrzeb technologicznych fabryki, dogodne ich zagospodarowanie. Teren oświetlony, utwardzony betonem łanym, płytami betonowymi, trylinką oraz kostką brukową. Konfiguracja terenu w części produkcyjnej jednolita, płaska. Obszar zlokalizowany na wzniesieniu, znajduje się powyżej poziomu terenu nieruchomości otaczających (od strony zachodniej i wschodniej).

Obszar od strony ul. Jagiellońskiej ogrodzony w części zachodniej zespawanymi elementami stalowymi, osadzonymi na wysokiej podmurówce betonowej, łączonymi słupkami murowanymi, w części wschodniej ogrodzeniem z ram stalowych z wypełnieniem z siatki, łączonych słupkami stalowymi, osadzonymi na wysokiej podmurówce betonowej. Część środkowa nieruchomości, od strony ul. Jagiellońskiej jest nieogrodzona – ściana budynku stanowi element zamykający i odgradzający całą posesję od ulicy. Od strony wschodniej i zachodniej ogrodzenie betonowe.

Wjazd na teren tych części nieruchomości możliwy od strony ul. Jagiellońskiej poprzez dwuskrzydłową bramę rozwierną konstrukcji stalowej.

Nieruchomość podłączona jest do sieci elektroenergetycznej, ciepłowniczej (miejskiej), wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i teletechnicznej. Obszar jest dozorowany całodobowo.

6. Opis techniczno – użytkowy części inwestycyjnej (dz. nr 3/33, 3/34, 3/65)

Inwestycyjna części nieruchomości, oznaczona jest numerami działek 3/33, 3/34, 3/65, opisanych w ewidencji gruntów symbolami klasoużytków Bi – inne tereny zabudowane, Ba – tereny przemysłowe oraz Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Przedmiotowe działki w latach funkcjonowania Szczecińskiej Fabryki Wódek STARKA Sp. z o.o. stanowiły zaplecze produkcyjne i zabudowane są następującymi budynkami:

1 Budynkiem warsztatowym (nr ewid. 58) i warsztatem samochodowym z częścią socjalno -biurową (nr ewid. 56)	o pow. zabudowy	404,00 m²
2 Budynkiem wagi wagonowej (nr ewid. 101)	o pow. zabudowy	13,00 m²
3 Budynkiem straży przemysłowej (nr ewid. 59)	o pow. zabudowy	17,00 m²
4 Wiatą magazynową (nr ewid. 53)	o pow. zabudowy	273,00 m²
5 Budynkiem socjalno-magazynowym (nr ewid. 55)	o pow. zabudowy	646,00 m²
6 Budynkiem magazynu spirytusu (nr ewid. 100) wraz z budynkiem przepompowni (nr ewid. 60)	o pow. zabudowy	283,00 m²
7 Budynkiem portierni nr 2 (nr ewid. 103)	o pow. zabudowy	32,00 m²
8 Magazynem opakowań (nr ewid. 102)	o pow. zabudowy	413,00 m²
9 Magazynem odpadów niebezpiecznych (nr ewid. 54)	o pow. zabudowy	18,00 m²

Ponadto, na obszarze przedmiotowych działek znajdują się: nieużytkowana instalacja naziemna przesyłu spirytusu, basen przeciwpożarowy oraz bocznicza kolejowa o długości toru 0,544 km, szyny typu S42, podkłady pod torami drewniane. Oprócz tego na wycenianym terenie znajduje się garaż konstrukcji tymczasowej stalowej, o trzech stanowiskach garażowych.

Działki jako jednolity obszar inwestycyjny charakteryzują się nieregularnym kształtem, jednak dzięki dużej powierzchni możliwe jest dogodne ich zagospodarowanie. Teren o znacznie zróżnicowanej konfiguracji, obszar z niewielkim skłonem w kierunku południowym, centralna część wycenianego terenu obejmuje skarpe, zachodnia część terenu znajduje się w znacznym obniżeniu terenowym w stosunku do reszty wycenianego obszaru. Ogólnie obszar wyceniany w większości wzniesiony ponad poziom gruntów otaczających. Parcela utwardzona betonem łanym, płytami betonowymi, trylinką, kostką brukową. Wjazd na teren nieruchomości możliwy od strony ul. Legionów Dąbrowskiego poprzez dwie dwuskrzydłowe bramy rozwiernie konstrukcji stalowej. Ponadto na obszarze wycenianym znajdują się dwie bramy konstrukcji stalowej rozwiernie, prowadzące bezpośrednio na tory kolejowe. Nieruchomość od strony wschodniej, zachodniej i południowej ogrodzona ogrodzeniem betonowym o wysokości ok. 3m.

Nieruchomość podłączona jest do sieci elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i teletechnicznej.

6.1 Koncepcja zagospodarowania działek 3/33, 3/34, 3/65

Dla przedmiotowego obszaru powstała koncepcja zagospodarowania terenu pod budowę zespołu zabudowy mieszkaniowo-usługowej z garażem poziomym „Victoria Hills”. Zespół zabudowy ma obejmować trzy oddzielne budynki mieszkalno-usługowe wielorodzinne średniowysokie z zespołem garaży podziemnych.

Zgodnie z planowaną inwestycją, wszystkie budynki znajdujące się na obszarze przeznaczonym do realizacji niniejszej inwestycji zostaną rozebrane. Konfiguracja terenu będzie dostosowana do nowego układu przestrzennego zespołu zabudowy, co będzie wymagało przeprowadzenia istotnych prac niwelacyjnych. Zmieniony zostanie wewnętrzny układ drogowy.

7. Opis techniczno – użytkowy budynków i budowli części produkcyjnej nieruchomości

Powierzchnię użytkową budynków przyjęto z udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej budynków.

Tabela 3. Zestawienie powierzchni użytkowych poszczególnych budynków

Lp.	Nazwa obiektu budowlanego	Powierzchnia zabudowy(p.z.) [m ²]	Powierzchnia użytkowa (p.u.) [m ²]
1	Kompleks zabudowy produkcyjnej (nr ewid. 65)	2957,00	7788,46
2	Budynek sprężarkowni (nr ewid. 48,49)	98,00	74,06
3	Budynek stolarni i magazynu oleju (nr ewid. 50)	104,00	82,99
4	Budynek myjni butelek (nr ewid. 51)	422,00	719,24
5	Trafostacja (nr ewid. 62)	61,00	48,45
6	Magazyn spirytusu z przepompownią i częścią biurową (nr ewid. 47 i 67)	301,00	263,83
7	Wiata magazynowa nr 2 (nr ewid. 99)	590,00	586,59
8	Budynek administracyjny (nr ewid. 46)	368,00	919,03
9	Budynek handlowy – dawne przedszkole (nr ewid. 63 i 64)	205,00	259,33
10	Budynek portierni nr 1 (nr ewid. 57 i 61)	193,00	243,52
11	Wiata ochronna zbiornika ługu (nr ewid. 52)	25,00	24,40
Razem:		5324,00	11 009,90

1. Kompleks zabudowy produkcyjnej (nr ewid. 65)

Kompleks głównej zabudowy produkcyjnej, oznaczony w kartotece budynków nr ewid. 65, zlokalizowany jest w centralnej części nieruchomości. Obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony – o dwóch kondygnacjach podziemnych, wybudowany w roku 1885 r. w technologii tradycyjnej murowanej. Nad częścią środkową znajdują się dwie kondygnacje wysokiego dachu – poddasze nieużytkowe, znad którego jeszcze wychodzi obudowa maszynowni dźwigu. W szczycie kompleksu budynków, od strony ul. Jagiellońskiej przylega rampa przeładunkowa żelbetowa, przykryta stalowym, wspornikowym dachem, przykrym blachą trapezową ocynkowaną. Wejście na rampę schodami stalowymi o stopniach z blachy ryflowanej. Funkcjonalnie kompleks podzielono na kilka części.

Parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy: 2957,00 m²

Powierzchnia użytkowa: 7788,46 m²

Kubatura: 48 670 m³



Tabela 4. Powierzchnie użytkowe poszczególnych części kompleksu produkcyjnego

Funkcje obiektów w kompleksie produkcyjnym	Powierzchnia użytkowa [m ²]
Kompleks zabudowy produkcyjnej (łącznie):	7788,46
Część główna produkcyjna:	5219,48
Stacja uzdatniania wody:	381,64
Magazyn wyrobów gotowych:	1638,64
Laboratorium:	379,73
Kotłownia:	168,97

Ponadto, powierzchnia użytkowa strychu nieużytkowego wynosi 529,86 m² (istnieje możliwość zagospodarowania).

1.1. Część główna produkcyjna

Część główna produkcyjna kompleksu stanowi obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony – o dwóch kondygnacjach podziemnych, wybudowany w roku 1885 r. w technologii tradycyjnej murowanej. W budynku znajdują się m.in. pomieszczenia produkcyjne, rozlewnia wódek, pomieszczenia zestawialni, biurowe, socjalne, warsztat konserwatorski, w piwnicach: leżakownia wódek.

W obrębie części produkcyjnej znajdują się następujące instalacje oraz wyposażenie, stanowiące część składową budynku:

- w pomieszczeniu zestawialni wódek czystych znajduje się pełne wyposażenie technologicznym tj. pompa wirowa, filtry (płytowe, węglowe), rurociągi doprowadzające i odprowadzające, zawory, a także: 8 zbiorników naporowych o poj. 7,50 m³, 4 zbiorniki zestawialniki o poj. 15,00 m³, 2 zbiorniki przelewowe spirytusu o poj. 0,90 m³ oraz mierniki spirytusu rektyfikowanego - zbiornik o poj. 12,00 m³ i o poj. 4,00 m³.
- w pomieszczeniu zestawialni i filtracji wódek gatunkowych znajduje się układ technologiczny poboru spirytusu z magazynem spirytusu, a w tym filtry, rurociągi doprowadzające i odprowadzające, zawory oraz następujące zbiorniki: zbiornik przelewowy o poj. 900 dm³, miernik spirytusu o poj. 3863 dm³, 8603 dm³, zestawialnik o poj. 6150 dm³, 6153 dm³, 6165 dm³, 12988 dm³, 5996 dm³, 5754 dm³, 3190 dm³, 5691 dm³.
- W pomieszczeniu wymrażalni i sterowni znajduje się instalacja wymrażania wraz z pełnym wyposażeniem - zaworami, rurami, pompami, sprężarką półtermetyczną, zbiornikami o poj. 6041 dm³, 5997 dm³, 1500 dm³, 500 dm³ oraz zbiornikiem freonu.

Parametry techniczne:

Powierzchnia użytkowa: 5219,48 m²

W tym:

- część produkcyjna: 2232,12 m²

- leżakownia: 2987,36 m²

Tabela 5. Opis techniczno-użytkowy części kompleksu produkcyjnego

Element	Opis
Fundamenty:	Betonowo-ceglane;
Ściany i konstrukcja budynku:	Szkieletowa, żelbetowa, wypełniona ścianami murowanymi z cegły pełnej, kryta stropami żelbetowymi; W piwnicach ściany murowane z cegły pełnej;
Dach:	Stropodach żelbetowy kryty papą;
Stropy:	W piwnicach – stropy ceramiczne typu Kleina półcieńskie oraz sklepienia ceramiczne; Stropy części dwukondygnacyjnej dachu drewniane, belkowe;
Wykończenie zewnętrzne:	Tynk cementowo wapienny, część parteru wyłożona terakotą;
Wykończenie wewnętrzne:	Ściany częściowo otynkowane malowane, z lamperiami olejnymi, częściowo wyłożone glazurą;
Posadzki i podłogi:	Betonowe, wyłożone cegłą klinkierową kwasoodporną, terakotą oraz winyleum;
Schody:	Schody zewnętrzne stalowe, wewnętrzne betonowe;
Stolarka okienna:	Okna stalowe, częściowo okratowane;
Stolarka drzwiowa:	Wrota dwuskrzydłowe stalowe, drzwi wewnętrzne aluminiowe; Drzwi w piwnicach: stalowe;
Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie	Z blachy ocynkowanej;
Instalacje:	- energia elektryczna; - wodno-kanalizacyjna; - centralnego ogrzewania; - sprężonego powietrza; - telefoniczna; - szyb windy murowany.

Ocena stanu technicznego:

Budynek po generalnym remoncie, w piwnicach i na pozostałych kondygnacjach zostały wzmocnione sklepienia, odnowiono, pomalowano ściany. Posadzki betonowe, słupy i ściany w pomieszczeniach magazynowych zostały zabezpieczone dodatkami konserwującymi do betonu, zabezpieczającymi przed wilgocią, wodą, przed ścieraniem. Widoczne ślady zużycia elementów wykończeniowych, związane z faktem, iż budynek od roku 2019 jest nieużytkowany. Stan techniczny budynku oraz standard wykończenia wewnątrz określono, jako średni.

1.2. Stacja uzdatniania wody

Stacja uzdatniania wody znajduje się w północno-wschodniej części parteru zabudowy kompleksu produkcyjnego. Ta część składa się z dwóch pomieszczeń: hydroforni oraz stacji uzdatniania wody wraz z pełnym wyposażeniem marki Culligan, na które składają się m.in. szafa kontrolna, zbiorniki magazynowe o poj. 500 l, instalacja dejonizacji, zespół pompowy (wydajność 10 m³/h), zbiornik wody osmotycznej o poj. 500 l, instalacja odwróconej osmozy (wydajność 7,5 m³/h), filtry (świecowy, węglowy, odżelaziacz, odmanganiacz), zmiękczacze, dozownik koagulantu, zespół pompowy (wydajność 50 m³/h), zbiornik kontaktowy, dozownik oraz wszelkie rurociągi, zawory, przełączniki, czujniki, przepływomierz.

Jest wyposażona w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, teletechniczną, c.o.

Parametry techniczne:

Powierzchnia użytkowa: 381,64 m²

Pomieszczenia po remoncie, stan techniczny i standard wykończenia ocenia się jako średni.

1.3. Magazyn wyrobów gotowych

Magazyn wyrobów gotowych, zajmuje dwie kondygnacje budynku. Na parterze zajmuje północno-zachodni narożnik budynku i niewielką środkową część, na piętrze część północno-zachodnią. Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, malowanym farbą olejną, w pomieszczeniach sanitariatów wyłożone glazurą. Schody żelbetowe. Posadzki betonowe, w pomieszczeniach sanitariatów wyłożone terakotą. Okna pojedyncze stalowe, bramy stalowe. Ta część kompleksu, składa się z pomieszczeń magazynu wyrobów gotowych, kantoru biurowego oraz pomieszczeń socjalnych. Magazyn znajdujący się na piętrze posiada wewnętrzny podział – klatki, które wygrozdzone są siatką ogrodzeniową w ramach z kątowników stalowych. Ta część jest wyposażona w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, teletechniczną, c.o. Stan techniczny i standard wykończenia ocenia się jako dobry.

Parametry techniczne:

Powierzchnia użytkowa: 1638,64 m²

1.4. Laboratorium

Laboratorium znajduje się na II kondygnacji kompleksu produkcyjnego. Tą część przebudowano w roku 1960, a w połowie ostatniej dekady odnowiono, podwyższając standard wykończenia pomieszczeń. Tynki wewnętrzne kat IV, w laboratorium i pomieszczeniach sanitarnych wyłożono glazurą i częściowo płytkami klinkierowymi. Posadzki wyłożone terakotą i częściowo płytkami klinkierowymi. Sufity podwieszane z kasetonów dźwiękochłonnych z wbudowanym oświetleniem punktowym. Okna w pomieszczeniu laboratorium podwójnie szklone, w pozostałych pomieszczeniach stalowe pojedyncze. Ta część kompleksu pełniła funkcję rozlewni denaturatu, laboratorium, pomieszczeń biurowych i socjalnych. Stan techniczny tej części budynku ocenia się jako dobry.

Parametry techniczne:

Powierzchnia użytkowa: 379,73 m²

1.5. Kotłownia

Ta część kompleksu częściowo parterowa, częściowo dwukondygnacyjna. Obiekt dobudowany do zabudowy kompleksu produkcyjnego w latach powojennych, zmodernizowany w latach 90-tych XX w. Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, z dachem konstrukcji stalowej, krytym płytami PW8. Ściany wyłożone glazurą, posadzki terakotą, stolarka okienna w części parterowej stalowa. W części socjalnej wygospodarowano antresolę, wykonano nowe węzły w.c., zamontowano okna PCV. Ta część budynku obłożona stosunkowo nowym tynkiem elewacyjnym. Obiekt pełnił funkcję kotłowni gazowo-olejowej, od kilku lat nieużytkowany. Przy kotłowni znajduje się komin murowany. Instalacje doprowadzone do obiektu: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o., wentylacji, gazowa, telefoniczna. Stan techniczny tej części budynku ocenia się jako średni.

Parametry techniczne:

Powierzchnia użytkowa: 168,97 m²

Kubatura: 1224,00 m³

2. Budynek sprężarkowni (nr ewid. 48,49)

Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zlokalizowany w południowo-wschodniej części nieruchomości, przylega od strony południowej do budynku stolarni i magazynu oleju, od strony północnej do magazynu spirytusu. Obiekt został wybudowany w roku 1900 w technologii tradycyjnej murowanej. W budynku mieści się pomieszczenie sprężarek z przedsionkiem.

Parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy: 98,00 m²

Powierzchnia użytkowa: 74,06 m²



Tabela 6. Opis techniczno-użytkowy budynku sprężarkowni

Element	Opis
Fundamenty:	Ceglane;
Ściany i konstrukcja budynku:	Ściany zewnętrzne i nadproża murowane z cegły klinkierówki; Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej;
Dach:	Stropodach ceramiczny typu Kleina, pokryty papą;
Wykończenie wewnętrzne:	Tynk cementowo wapienny kat. II, malowany farbą olejną; Sufit w jednym pomieszczeniu podwieszany, wyłożony płytami OSB;
Posadzki i podłogi:	Betonowe, brak okładzin;
Stolarka okienna:	Okna stalowe pojedyncze;
Stolarka drzwiowa:	Wrota stalowe dwuskrzydłowe, rozwierne;
Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie	Z blachy ocynkowanej;
Instalacje:	energia elektryczna i siły, kanalizacji, wody zimnej i ciepłej z podgrzewacza elektrycznego, c.o., wentylacji mechanicznej.

Ocena stanu technicznego:

Elementy konstrukcyjne zużyte proporcjonalnie do wieku i poziomu eksploatacji budynku. Stan techniczny i standard wykończenia budynku oceniono jako średni.

2. Budynek stolarni i magazynu oleju (nr ewid. 50)

Budynek stolarni i magazynu oleju dobudowano w latach 90-tych XX w. do budynku sprężarkowni. Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej.

Parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy: 104,00 m²

Powierzchnia użytkowa: 82,99 m²



Tabela 7. Opis techniczno-użytkowy budynku stolarni i magazynu oleju

Element	Opis
Fundamenty:	Żelbetowe wylewane;
Ściany i konstrukcja budynku:	Ściany murowane z cegły pełnej gr. 28cm, cokół z cegły klinkierowej;
Dach:	Stropodach płaski z płyt żelbetowych prefabrykowanych, kryty papą;
Wykończenia zewnętrzne:	Tynk zewnętrzny cementowo-wapienny typu terabona;
Wykończenie wewnętrzne:	W magazynie oleju: ściany do wysokości 1,6 m wyłożone są płytkami klinkierowymi, powyżej otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym kat. III malowanym olejno łącznie z sufitem; W stolarni: ściany otynkowane i pomalowane farbą olejną;
Posadzki i podłogi:	W magazynie oleju: betonowe wyłożone lastrico; W stolarni: posadzka betonowa zatarta na gładko, brak okładzin;
Stolarka okienna:	Okna w magazynie oleju stalowe pojedyncze z parapetami zewnętrznymi klinkierowymi; W stolarni: PCV z parapetami zewnętrznymi klinkierowymi; W małym magazynie: doświetlenia wykonane z luksferów;
Stolarka drzwiowa:	Stalowe;
Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie	Rynny i rury spustowe: PCV; Obróbki blacharskie: z blachy;
Instalacje:	energia elektryczna i siły, kanalizacji, wody zimnej i ciepłej z podgrzewacza elektrycznego, c.o., wentylacji mechanicznej.

Ocena stanu technicznego:

Elementy konstrukcyjne zużyte proporcjonalnie do wieku i poziomu eksploatacji budynku. Stan techniczny i standard wykończenia budynku oceniono jako średni.

3. Budynek myjni butelek (nr ewid. 51)

Budynek jednokondygnacyjny, podpiwniczony, dobudowany do kompleksu zabudowy produkcyjnej od strony południowej. Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w roku 1965. Do budynku dobudowano wiatę magazynową „ługownia”. W piwnicy znajdują się pomieszczenia zbiornika ługu, wymienników ciepła i zbiornik retencyjny na wodę.

Parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy:	422,00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	719,24 m ²
Kubatura:	3475,00 m ³



Tabela 8. Opis techniczno-użytkowy budynku myjni butelek

Element	Opis
Fundamenty:	Betonowe;
Ściany i konstrukcja budynku:	Konstrukcja szkieletowa osadzona na słupach żelbetowych, z wypełnieniem z cegły pełnej;
Dach:	Stropodach płaski z płyt żelbetowych panwiowych, pokryty papą na lepiku;
Wykończenie zewnętrzne:	Tynk cementowo-wapienny malowany;
Wykończenie wewnętrzne:	Tynki cementowo wapienne wyłożone glazurą oraz częściowo pomalowane farbą olejną; Ściany zejścia do piwnicy wyłożono płytkami klinkierowymi;
Posadzki i podłogi:	Betonowe, wyłożone cegłą klinkierową kwasoodporną i terakotą;
Stolarka okienna:	Okna stalowe pojedyncze;
Stolarka drzwiowa:	Wrota dwuskrzydłowe rozwierne stalowe;
Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie	Z blachy ocynkowanej;
Instalacje:	- energia elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o., sprężonego powietrza.

Ocena stanu technicznego:

Elementy konstrukcyjne zużyte proporcjonalnie do wieku i poziomu eksploatacji budynku. Stan techniczny i standard wykończenia budynku oceniono jako zadowalający.

4. Budynek trafostacji (nr ewid. 62)

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zlokalizowany w północno-wschodniej części nieruchomości, w sąsiedztwie budynku administracyjnego. Obiekt o trzech pomieszczeniach, wybudowany w technologii prefabrykowanej w roku 1960. Wejście do pomieszczeń ponad poziomem terenu poprzez schody stalowe.

Parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy:	61,00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	48,45 m ²
Kubatura:	170,00 m ³



Tabela 9. Opis techniczno-użytkowy budynku trafostacji

Element	Opis
Fundamenty:	Betonowe;
Ściany i konstrukcja budynku:	Konstrukcja z gotowych elementów prefabrykowanych betonowych;
Dach:	Stropodach płaski z płyt żelbetonowych prefabrykowanych pokryty papą na lepiku;
Wykończenie zewnętrzne:	Tynk cementowo-wapienny typu terabona;
Wykończenie wewnętrzne:	Tynk kategorii II dwuwarstwowy;
Posadzki i podłogi:	Betonowe;
Stolarka drzwiowa:	Wrota dwuskrzydłowe rozwiernie stalowe;
Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie:	Z blachy ocynkowanej;
Instalacje:	- energia elektryczna; - instalacja odgromowa.

Ocena stanu technicznego:

Elementy konstrukcyjne zużyte proporcjonalnie do wieku i poziomu eksploatacji budynku. Stan techniczny i standard wykończenia budynku oceniono jako dobry.

5. Magazyn spirytusu z przepompownią i częścią biurową (nr ewid. 47 i 67)

Obiekt jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, zlokalizowany we wschodniej części nieruchomości. Składa się z trzech brył podzielonych funkcjonalnie – magazynu spirytusu 1,1A i 1a, biura magazynu spirytusu i przepompowni.

Parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy:	301,00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	263,83 m ²
Kubatura:	3018,00 m ³



5.1. Magazyn spirytusu nr 1a (nr ewid. 47)

Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w roku 1965. Częścią składową budynku jest zbiornik stalowy (główny zbiornik magazynowy) o pojemności $V = 308\,428\text{ dm}^3$

Parametry techniczne:

Powierzchnia użytkowa: 136,37 m²

Tabela 10. Opis techniczno-użytkowy budynku magazynu spirytusu nr 1a

Element	Opis
Fundamenty:	Betonowe;
Ściany i konstrukcja budynku:	Murowane z cegły;
Dach:	Stropodach płaski z płyt żelbetowych pokryty papą na lepiku;
Wykończenie zewnętrzne:	Tynk cementowo-wapienny;
Wykończenie wewnętrzne:	Tynki cementowo wapienne malowane farbą olejną;
Posadzki i podłogi:	Posadzka betonowa, brak okładzin;
Stolarka okienna:	Okna stalowe pojedyncze;
Stolarka drzwiowa:	Drzwi stalowe;
Schody:	Zewnętrzne: stalowe;
Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie:	Z blachy ocynkowanej;
Instalacje:	- energia elektryczna.

Ocena stanu technicznego:

Elementy konstrukcyjne zużyte proporcjonalnie do wieku i poziomu eksploatacji budynku. Stan techniczny i standard wykończenia budynku oceniono jako średni.

5.2. Magazynu spirytusu nr 1 (nr ewid. 47)

Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w roku 1885. Częścią składową budynku są zbiorniki wraz z całą instalacją doprowadzającą i odprowadzającą spirytus. Znajduje się w nim pomost stalowy obsługi zbiorników, zbiorniki magazynowe (2 zbiorniki stalowe, prostopadłościowe pojemności odpowiednio 11506 dm³ i 11513 dm³), zbiorniki przelewowe (3 zbiorniki o pojemnościach kolejno 3870 dm³, 802 dm³ i 853 dm³) oraz w pomieszczeniu wydawczym (antresola) 3 stalowe zbiorniki typu „Foka” o pojemnościach kolejno 4126,3 dm³, 4133,5 dm³, 4256,5 dcm³.

Parametry techniczne:

Powierzchnia użytkowa: 93,23 m²

Tabela 11. Opis techniczno-użytkowy budynku magazynu spirytusu nr 1

Element	Opis
Fundamenty:	Betonowe;
Ściany i konstrukcja budynku:	Murowane z cegły;
Dach:	Stropodach płaski z płyt żelbetowych pokryty papą na lepiku;
Wykończenie zewnętrzne:	Tynk cementowo-wapienny;
Wykończenie wewnętrzne:	Tynki cementowo wapienne malowane farbą olejną;
Posadzki i podłogi:	Betonowe;
Stolarka okienna:	Okna stalowe;
Stolarka drzwiowa:	Wrota dwuskrzydłowe rozwiernie stalowe;
Schody:	Zewnętrzne: stalowe; Wewnętrzne: na antresolę stalowe, do piwnicy betonowe;
Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie:	Z blachy ocynkowanej;
Instalacje:	- energia elektryczna.

Ocena stanu technicznego:

Elementy konstrukcyjne zużyte proporcjonalnie do wieku i poziomu eksploatacji budynku. Stan techniczny i standard wykończenia budynku oceniono jako średni.

5.3. Biuro magazynu spirytusu i przepompownia (nr ewid. 67)

Obiekt parterowy, częściowo podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w roku 1900. W obiekcie na parterze znajduje się biuro magazynu, w części podpiwniczonej przepompownia spirytusu. Do budynku przylega rampa betonowa przykryta dachem wspornikowym żelbetowym pokrytym papą.

Parametry techniczne:

Powierzchnia użytkowa: 34,23 m²

Tabela 12. Opis techniczno-użytkowy biura magazynu spirytusu i przepompowni

Element	Opis
Fundamenty:	Betonowe;
Ściany i konstrukcja budynku:	Murowane z cegły pełnej, strop betonowy;
Dach:	Stropodach płaski betonowy pokryty papą na lepiku;
Wykończenie zewnętrzne:	Tynk cementowo-wapienny;
Wykończenie wewnętrzne:	Tynk cementowo-wapienny kategorii III, przy sanitariatach wyłożony glazurą; W części biurowej sufit podwieszany kasetonami z wpuszczonym oświetleniem punktowym;
Posadzki i podłogi:	W piwnicy betonowa wyłożona terakotą, w pomieszczeniu biurowym gresem;
Stolarka okienna:	PCV z okratowaniem, parapety wewnętrzne płycinowe;
Stolarka drzwiowa:	Drzwi zewnętrzne stalowe, wewnętrzne płycinowe;
Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie:	Z blachy ocynkowanej;
Instalacje:	- energia elektryczna; - wodno-kanalizacyjna; - c.o. z grzejnikami panelowymi; - telefoniczna.

Ocena stanu technicznego:

Elementy konstrukcyjne zużyte proporcjonalnie do wieku i poziomu eksploatacji budynku. Stan techniczny i standard wykończenia budynku oceniono jako średni.

6. Wiata magazynowa nr 2 (nr ewid. 99)

Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zlokalizowany w zachodniej części nieruchomości. Wiata o konstrukcji stalowej wybudowana w roku 1970. Użytkowana była jako magazyn retencyjny wyrobów gotowych. Obudowę wiaty stanowi blacha falista ocynkowana, dachu blacha trapezowa. Wrota jednoskrzydłowe stalowe.

Parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy: 590,00 m²

Powierzchnia użytkowa: 586,59 m²

Kubatura: 1975,00 m³



Ocena stanu technicznego:

Elementy konstrukcyjne zużyte proporcjonalnie do wieku i poziomu eksploatacji obiektu. Pokrycie dachowe blachą nieznacznie skorodowane, wymaga malowania. Fartuchy blach ściennych i wrót stalowych przy podłożu wykazują korozję. Stan techniczny oceniono jako zadowalający.

7. Budynek administracyjny (nr ewid. 46)

Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, zlokalizowany w północnej części nieruchomości, bezpośrednio graniczy z ul. Jagiellońską. Obiekt wybudowany w 1922 r. w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek pierwotnie dwukondygnacyjny, w I połowie XX wieku poddany został przebudowie i nadbudowie jednego piętra. Przy końcu XX w. wykonano remont kapitalny wewnątrz budynku. W budynku zachowano detal architektoniczny w postaci ozdobnych, profilowanych gzymsów, wyeksponowanego wejścia w zachodnim szczycie budynku, przesklepienia okien w klatkach schodowych. Oprócz pozostawienia okien drewnianych, pozostawiono i odrestaurowano skrzydła drzwiowe wraz z drewnianymi ościeżnicami zdobionymi portalami i boazerią drewnianą. Budynek pełni funkcję biurową, w piwnicy znajdują się archiwa.

Parametry techniczne:

Tabela 13. Parametry techniczne budynku administracyjnego

Powierzchnia zabudowy: 368,00 m ²		
Powierzchnia użytkowa: 929,03 m ²		
Kubatura: 6318,00 m ³		
Lp.	Kondygnacja	Pow. użytkowa [m ²]
1	Piwnice	136,90
2	Parter	258,09
3	I piętro	259,55
4	II piętro	274,49



W budynku znajduje się poddasze nieużytkowe o powierzchni użytkowej 265,36 m² (w przyszłości istnieje możliwość zagospodarowania powierzchni)

Tabela 14. Opis techniczno-użytkowy budynku administracyjnego

Element	Opis
Fundamenty:	Ceglane;
Ściany i konstrukcja budynku:	Ściany murowane z cegły pełnej;
Dach:	Konstrukcji drewnianej, kryty papą, docieplony trzcina i styropianem;
Stropy:	Ceramiczne i drewniane, wypełnione polepą glinianą;
Wykończenie zewnętrzne:	Tynk cementowo-wapienny typu terabona;
Wykończenie wewnętrzne:	Tynki cementowo-wapienne, w pomieszczeniu konferencyjnym i gabinecie obłożone boazerią z drewna do wysokości 2,60m, powyżej malowane, w węzłach sanitarnych wyłożone glazurą, w pozostałych pomieszczeniach częściowo obłożone boazerią drewnianą, częściowo tapetą ścienną typu raufaza, częściowo malowane; W korytarzach sufity podwieszane z wpuszczonym oświetleniem punktowym; W piwnicach: malowane farbą olejną;
Posadzki i podłogi:	W części korytarzy, węzłach sanitarnych i na jednej klatce schodowej wyłożone terakotą, w pomieszczeniach biurowych i pozostałych korytarzach wykładzina rulowana winigam, w pomieszczeniu kuchni panele laminowane, w pomieszczeniu konferencyjnym parkiet drewniany; W piwnicy: betonowe, w pomieszczeniach archiwum malowane farbą olejną;
Schody	Między parterem i piętrem – dwa ciągi schodowe; Drewniane, jeden ciąg schodów wyłożony wykładziną PCV, drugi terakotą, balustrady i poręcze drewniane;
Stolarka okienna:	Okna skrzynkowe, drewniane, na parterze i w piwnicy okratowane, na klatkach schodowych drewniane, krosnowe;
Stolarka drzwiowa:	Drzwi drewniane pełne w ościeżnicach drewnianych – pierwotne, odrestaurowane z nowymi okuciami; na III kondygnacji typowe płycinowe;
Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie:	Z blachy ocynkowanej;
Instalacje:	- energia elektryczna; - wodno-kanalizacyjna; - c.o. głównie z kaloryferami panelowymi; - teletechniczna.

Ocena stanu technicznego:

Elementy konstrukcyjne zużyte proporcjonalnie do wieku i poziomu eksploatacji budynku. Ogólny stan techniczny i standard wykończenia budynku oceniono jako dobry.

8. Budynek handlowy – dawne przedszkole (nr ewid. 63 i 64)

Obiekt dwubryłowy jedno i dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, zlokalizowany w północno-wschodniej części nieruchomości. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, w roku 1922. Parter budynku od strony zakładu znajduje się poniżej poziomu terenu.

Parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy:	205,00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	259,33 m ²
W tym	
- Piwnica	15,64 m ²
- Parter	124,57 m ²
- Piętro	119,12 m ²
Kubatura:	960,00 m ³



Tabela 15. Opis techniczno-użytkowy budynku handlowego

Element	Opis
Fundamenty:	Ceglane;
Ściany i konstrukcja budynku:	Konstrukcja z gotowych elementów prefabrykowanych betonowych;
Dach:	Konstrukcji drewnianej, jednospadowy, kryty papą;
Stropy:	Drewniane;
Wykończenie zewnętrzne:	Tynk cementowo-wapienny typu terabona;
Wykończenie wewnętrzne:	Na parterze: okładziny ścienne z tapety, w pomieszczeniach sanitarnych z glazury; Na piętrze: ściany malowane farbą olejną;
Posadzki i podłogi:	Na parterze: wyłożone terakotą, w pomieszczeniach biurowych panelami drewnianymi; Na piętrze: linoleum;
Schody:	Drewniane;
Stolarka okienna:	Na parterze: PCV, na piętrze zespolone drewniane;
Stolarka drzwiowa:	Drzwi zewnętrzne: aluminiowe przeszklone; Drzwi wewnętrzne: drewniane pełne;
Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie:	Z blachy ocynkowanej;
Instalacje:	- energia elektryczna; - wodno-kanalizacyjna; - c.o.; - teletechniczna.

Ocena stanu technicznego:

Obiekt w złym stanie technicznym, nienadającym się do użytkowania. Konstrukcja budynku grozi zawaleniem. Obiekt z uwagi na zły stan techniczny pominięto w wycenie.

9. Budynek portierni (nr ewid. 57 i 61)

Obiekt dwubryłowy o dwóch kondygnacjach, niepodpiwniczony dwuklatkowy, zlokalizowany w północno-zachodniej części nieruchomości. Obiekt wybudowany w roku 1885 w technologii tradycyjnej murowanej, odnowiony przy końcu lat 90-tych XX w. W I klatce schodowej na parterze znajdują się wartownia z monitoringiem, pomieszczenia straży przemysłowej i toalety, na piętrze pomieszczenia biurowe. W II klatce schodowej znajdują się pomieszczenia transportu, szatnie i wc.

Parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy:	193,00 m²
Powierzchnia użytkowa:	243,52 m²
W tym	
- Parter	115,90 m ²
- Piętro	127,62 m ²
Kubatura:	1650,00 m³



Tabela 16. Opis techniczno-użytkowy budynku portierni

Element	Opis
Fundamenty:	Ceglane;
Ściany i konstrukcja budynku:	Tradycyjna murowana;
Dach:	Stropodach konstrukcji drewnianej, kryty papą;
Wykończenie zewnętrzne:	Tynk cementowo-wapienny typu terabona;
Wykończenie wewnętrzne:	Tynki cementowo-wapienne kat. III, w sanitariatach wyłożone glazurą oraz częściowo boazerią drewnianą, w pozostałych pomieszczeniach wyłożone tapetą ścienną raufazą oraz malowane; Sufity podwieszane z wpuszczonym oświetleniem punktowym;
Posadzki i podłogi:	W I klatce schodowej posadzki wyłożone w całości terakotą; W II klatce schodowej posadzki wyłożone terakotą, wykładziną PCV;
Schody:	W I klatce schodowej betonowe wyłożone terakotą, balustrady metalowe, poręcze drewniane; W II klatce schodowej drewniane;
Stolarka okienna:	Drewniana, parapety zewnętrzne stalowe, wewnętrzne płycinowe;
Stolarka drzwiowa:	Drzwi zewnętrzne: aluminiowe; Drzwi wewnętrzne: płycinowe;
Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie:	Z blachy ocynkowanej;
Instalacje:	- energia elektryczna, wodno-kanalizacyjna, c.o. z kaloryferami panelowymi, teletechniczna.

Ocena stanu technicznego:

Elementy konstrukcyjne zużyte proporcjonalnie do wieku i poziomu eksploatacji budynku. Stan techniczny i standard wykończenia budynku oceniono jako dobry.

10. Wiata ochronna zbiornika ługu (nr ewid. 52)

Obiekt został dobudowany do budynku myjni butelek (nr ewid. 51), zlokalizowany w centralnej części nieruchomości. Wiata o konstrukcji stalowej na podmurówce żelbetowej, wybudowana w roku 1993. Osłonę ścian i dachu wykonano z płyt fałdowych barwionych. Dach jednospadowy kryty blachą. W obiekcie znajduje się pomieszczenie zbiornika z ługiem sodowym.

Parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy:	25,00 m²
Powierzchnia użytkowa:	24,40 m²
Kubatura:	66,00 m³



Ocena stanu technicznego:

Elementy konstrukcyjne zużyte proporcjonalnie do wieku i poziomu eksploatacji obiektu. Stan techniczny oceniono jako średni.

11. System sygnalizacji pożaru

System sygnalizacji pożaru znajduje się w budynkach wartowni, administracyjnym, produkcyjnym, magazynie technicznym i spirytusu. Stanowi on nierozłączną część składową budynków i składa się z urządzeń wymienionych w Tabeli 17.

Tabela 17. Opis techniczno-użytkowy budynku portierni

L.p.	Nazwa i funkcja urządzenia	Producent	Liczba sztuk
1	Centrala sygnalizacji pożaru POLON 4900	POLON-ALFA	2
2	Akumulator Ah, 12V 45Ah	EUROPAUER	4
3	Adapter ADC 4001M z gniazdem G40	POLON-ALFA	50
4	Czujka izotopowa dymu DIO30	POLON-ALFA	153
5	Czujka izotopowa dymu DIO40 z gniazdem G40	POLON-ALFA	12
6	Czujka ciepła TUP 35	POLON-ALFA	120
7	Czujka ciepła TUP 40 z gniazdem G40	POLON-ALFA	1
8	Ręczny Ostrzegacz Pożarowy ROP30	POLON-ALFA	15
9	Ręczny Ostrzegacz Pożarowy ROP63H	POLON-ALFA	10
10	Ręczny Ostrzegacz Pożarowy ROP4001M	POLON-ALFA	1
11	Ręczny Ostrzegacz Pożarowy ROP4001MH	POLON-ALFA	10
12	Separator dwukanałowy typu 9167/23-11-00	STAHL	2
13	Czujka izotopowa dymu DIO37 Ex	POLON-ALFA	6
14	Czujka izotopowa dymu DIO4046 z gniazdem G40	POLON-ALFA	1
15	Czujka ciepła TUN 38 Ex	POLON-ALFA	121
16	Gniazdo G33	POLON-ALFA	6

Ogólny stan techniczny zabudowy w części produkcyjnej określono jako średni.

8. Opis techniczno – użytkowy budynków i budowli części inwestycyjnej nieruchomości

Powierzchnię użytkową budynków przyjęto z udostępnionej przez zamawiającego dokumentacji technicznej budynków.

Tabela 18. Zestawienie powierzchni użytkowych poszczególnych budynków

Lp.	Nazwa obiektu budowlanego	Powierzchnia zabudowy [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	Budynek warsztatowy (nr ewid. 58) i warsztat samochodowy z częścią socjalno-biurową (nr ewid. 56)	404,00	657,76
2	Budynek wagi wagonowej (nr ewid. 101)	13,00	8,76
3	Budynek straży przemysłowej (nr ewid. 59)	17,00	43,14
4	Wiata magazynowa nr 1 (nr ewid. 53)	273,00	241,39
5	Budynek socjalno-magazynowy (nr ewid. 55)	646,00	2061,76
6	Magazyn spirytusu (nr ewid. 100) wraz z budynkiem przepompowni (nr ewid. 60)	283,00	266,47
7	Budynek portierni nr 2 (nr ewid. 103)	32,00	20,48
8	Magazyn opakowań – wiata magazynowa nr 3 (102)	413,00	408,24
9	Magazyn odpadów niebezpiecznych (nr ewid. 54)	18,00	14,35
Razem:		2099,00	3722,35

1. Budynek warsztatowy (nr ewid. 58) i warsztat samochodowy z częścią socjalno-biurową (nr ewid. 56)

Obiekt dwubryłowy, oznaczony w ewidencji gruntów numerami 58 (budynek warsztatowy) i nr 56 (warsztat samochodowy z częścią socjalno-biurową), położony w południowo wschodniej części wycenianego terenu. Obiekt w części warsztatowej jednokondygnacyjny, w części warsztatu samochodowego z częścią socjalno – biurową 3 kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wzniesiony w latach powojennych w technologii mieszanej, następnie zmodernizowany w latach 90. XX w. Część parterowa obiektu była użytkowana na cele warsztatowe, pomieszczenia powyżej stanowiły zaplecze socjalne. W warsztacie samochodowym znajdują się dwa stanowiska z kanałami najazdowymi.

Parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy: 404,00 m²

w tym:

- Budynek warsztatowy: 192,00 m²

- Warsztat samochodowy z częścią socjalno-biurową 212,00 m²

Powierzchnia użytkowa: 657,76 m²

Kubatura: 2223,00 m³



Tabela 19. Opis techniczno-użytkowy budynku warsztatowego i warsztatu samochodowego z częścią socjalno-biurową

Element	Opis
Fundamenty:	Betonowo-ceglane;
Ściany i konstrukcja budynku:	Część III kondygnacyjna: ściany murowane ze stropami wykonanymi z płyt prefabrykowanych żelbetowych; Część parterowa: technologia budowy szkieletowa ramowa, oparta na słupach żelbetowych i podciągach stalowych z dwuteowników, na których oparte są płyty żelbetowe panwiowe żeberkowe;
Dach:	W części III kondygnacyjnej: dwuspadowy, kryty papą; W części I kondygnacyjnej: konstrukcja z płyt żelbetowych panwiowych żeberkowych oparta na podciągach stalowych. Przykrycie dachowe – z papy;
Wykończenie zewnętrzne:	Ściany wyłożone w całości cegłą klinkierową;
Wykończenie wewnętrzne:	Tynki cementowo wapienne malowane klejowo i olejnie;
Posadzki i podłogi:	W części warsztatowej: posadzki betonowe, wyłożone lastrico; W części socjalnej: betonowe wyłożone wykładziną rulonową PCV;
Schody:	Żelbetowe, wyłożone lastrico;
Stolarka okienna:	Z profili PCV, parapety zewnętrzne stalowe;
Stolarka drzwiowa:	Wrota dwuskrzydłowe stalowe, obudowane deskami drewnianymi; Drzwi wewnętrzne: płycinowe, ościeżnice stalowe;
Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie	Z blachy ocynkowanej;
Instalacje:	- energia elektryczna; - wodno-kanalizacyjna; - centralnego ogrzewania; - sprężonego powietrza; - telekomunikacyjna; - winda towarowa.

Ocena stanu technicznego:

Elementy konstrukcyjne zużyte proporcjonalnie do wieku i poziomu eksploatacji budynku. Elementy wykończeniowe obiektu zużyte, tynki na ścianach zagrzybiałe, na posadzkach widoczne wykwyty glonów. Biorąc pod uwagę dobry stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku oraz zadowalający stan elementów wykończeniowych (nadających się częściowo do wymiany), ogólny stan techniczny i standard wykończenia budynku oceniono jako średni.

2. Budynek wagi wagonowej (nr ewid. 101)

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zlokalizowany w południowo-zachodniej części wycenianego terenu. Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w latach powojennych XX w. Spełniał funkcję pomieszczenia dla obsługi wagi. Aktualnie waga została zdemontowana, a budynek nie nadaje się do użytkowania.

Parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy:	13,00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	8,76 m ²
Kubatura:	27,00 m ³



Tabela 20. Opis techniczno-użytkowy budynku wagi wagonowej

Element	Opis
Fundamenty:	Betonowo-ceglane;
Ściany i konstrukcja budynku:	Budynek murowany z cegły;
Dach:	Stropodach płaski z płyt żelbetowych pokryty papą na lepiku;
Wykończenie zewnętrzne:	Elewacja pokryta tynkiem typu tarabona;
Wykończenie wewnętrzne:	Tynki cementowo-wapienne;
Posadzki i podłogi:	Posadzki betonowe;
Stolarka okienna:	Okna drewniane pojedyncze;
Stolarka drzwiowa:	Drewniana;
Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie	Z blachy ocynkowanej;
Instalacje:	- energia elektryczna.

Ocena stanu technicznego:

Elementy konstrukcyjne i wykończeniowe w pełni zużyte. Tynki zagrzybiałe, stolarka okienna i drzwiowa zbutwiała, okna częściowo powybijane. Stan techniczny budynku ocenia się jako zły – nienadający się do użytkowania.

3. Budynek straży przemysłowej (nr ewid. 59)

Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, zlokalizowany w południowo-zachodniej części wycenianego terenu. Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w latach 80-tych XX w. Na poszczególne poziomy budynku wejście zapewniają zewnętrzne pomosty stalowe zaopatrzone w kratki „Wema”. Budynek był użytkowany jako pomieszczenia wartowni, był zaopatrzony również w przepompownię spirytusu. Aktualnie obiekt jest zbędny dla działalności produkcyjnej.

Parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy:	17,00 m²
Powierzchnia użytkowa:	43,14 m²
Kubatura:	116,36 m³



Tabela 21. Opis techniczno-użytkowy budynku straży przemysłowej

Element	Opis
Fundamenty:	Żelbetowe wylewane;
Ściany i konstrukcja budynku:	Ściany murowane z cegły;
Dach:	Stropodach z płyt żelbetowych, kryty blachą trapezową;
Stropy:	Płyty prefabrykowane żelbetowe;
Wykończenie zewnętrzne:	Tynk cementowo-wapienny malowany;
Wykończenie wewnętrzne:	Tynk cementowo-wapienny malowany;
Stolarka okienna:	Okna drewniane zespolone, parapety zewnętrzne stalowe;
Stolarka drzwiowa:	Drewniana;
Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie	Z blachy;
Instalacje:	- energia elektryczna; - wodno-kanalizacyjna; - c.o.; - teletechniczna.

Ocena stanu technicznego:

Elementy konstrukcyjne zużyte proporcjonalnie do wieku i poziomu eksploatacji budynku. Stan techniczny i standard wykończenia budynku oceniono jako pogorszony.

4. Wiata magazynowa nr 1 (nr ewid. 53)

Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zlokalizowany w zachodniej części nieruchomości, sąsiaduje z budynkiem wiaty (nr ewid. 99). Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w 1974 r. Był użytkowany jako pomieszczenie magazynowe i remiza strażacka.

Parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy:	273,00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	241,39 m ²
Kubatura:	1083,00 m ³



Tabela 22. Opis techniczno-użytkowy wiaty magazynowej nr 1

Element	Opis
Fundamenty:	Betonowe;
Ściany i konstrukcja budynku:	Ściany murowane z cegły;
Dach:	Dźwigary stalowe, łąty drewniane, kryte blachą trapezową;
Wykończenie zewnętrzne:	Tynk cementowo-wapienny;
Wykończenie wewnętrzne:	Tynk cementowo-wapienny malowany;
Posadzki i podłogi:	Betonowe;
Stolarka okienna:	Stalowa, częściowo szkło zbrojone;
Stolarka drzwiowa:	Wrota dwuskrzydłowe rozwierne i jednoskrzydłowe stalowe;
Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie	Z blachy;
Instalacje:	- energia elektryczna;

Ocena stanu technicznego:

Stan techniczny budynku oceniono jako zły. Budynek kwalifikuje się do rozbiórki (Zlecający jest w posiadaniu ekspertyzy technicznej).

5. Budynek socjalno-magazynowy (nr ewid. 55)

Obiekt trzykondygnacyjny, podpiwniczony, zlokalizowany na skarpie, w południowo-zachodniej części wycenianego terenu. Budynek wybudowany w 1979 r. w technologii mieszanej. Budynek składa się z trzech klatek, spełniał funkcję magazynowo-warsztatową oraz biurowo-socjalną. Na III kondygnacji znajdował się bufet z salą konferencyjną i zapleczem gastronomicznym. Z uwagi na położenie budynku na skarpie, część piwniczna z jednej strony jest doświetlona oknami umieszczonymi w ścianach wyniesionych ponad poziom terenu. Budynek wyposażony w dźwig towarowy.

Parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy:	646,00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	2061,76 m ²
w tym:	
- Piwnice:	520,78 m ²
- Parter:	523,78 m ²
- I Piętro:	529,02 m ²
- II Piętro:	488,18 m ²
Kubatura:	8818,00 m ³



Tabela 23. Opis techniczno-użytkowy budynku socjalno-magazynowego

Element	Opis
Fundamenty:	Betonowe;
Ściany i konstrukcja budynku:	Konstrukcja szkieletowa o elementach nośnych żelbetowych, ściany murowane z cegły pełnej i bloczków gazobetonowych;
Dach:	Stropodach żelbetowy kryty papą;
Wykończenie zewnętrzne:	Tynk cementowo-wapienny malowany;
Wykończenie wewnętrzne:	Tynk cementowo-wapienny na klatkach schodowych i w magazynach malowany;
Schody:	Żelbetowe;
Posadzki i podłogi:	Betonowe, w części magazynowej w piwnicach częściowo brak okładzin, częściowo wyłożona linoleum; W pomieszczeniach socjalnych i biurowych wyłożone terakotą, klatki schodowe wyłożone lastrico;
Stolarka okienna:	Okna drewniane, zespolone;
Stolarka drzwiowa:	Płycinowe;
Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie	Z blachy ocynkowanej;
Instalacje:	- energia elektryczna; - wodno-kanalizacyjna; - c.o.; - teletechniczna.

Ocena stanu technicznego:

Elementy konstrukcyjne zużyte proporcjonalnie do wieku i poziomu eksploatacji budynku. Wymiany wymaga pokrycie dachowe oraz tynki, które są zawilgocone, zagrzybiałe. Stan techniczny i standard wykończenia budynku oceniono jako zadowalający.

6. Magazynu spirytusu (nr ewid. 100) wraz z budynkiem przepompowni (nr ewid. 60)

Budynek magazynu spirytusu jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zlokalizowany w południowo-zachodniej części wycenianego terenu. Obiekt o konstrukcji stalowej, wzniesiony w 1986 r. W latach późniejszych do magazynu dobudowano budynek przepompowni, jednokondygnacyjny, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek jest przeznaczony do rozbiórki.

Parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy:	283,00m²
Powierzchnia użytkowa:	266,47 m²
w tym:	
- magazyn spirytusu:	227,00 m ²
- przepompownia:	39,47 m ²
Kubatura:	3040,00 m³



Tabela 24. Opis techniczno-użytkowy magazynu spirytusu wraz z budynkiem przepompowni

Element	Opis
Fundamenty:	Betonowe;
Ściany i konstrukcja budynku:	Konstrukcja magazynu spirytusu: stalowa, oparta na słupach i dźwigarach stalowych, obudowana blachą trapezową, na podmurówce żelbetowej o wysokości 1,0m; Konstrukcja budynku przepompowni: ściany murowane z bloczków gazobetonowych;
Dach:	Magazyn: konstrukcji stalowej, kryty blachą trapezową; Przepompownia: stropodach żelbetowy kryty papą;
Wykończenie zewnętrzne:	W budynku przepompowni: tynk cementowo-wapienny;
Wykończenie wewnętrzne:	W budynku przepompowni: tynk cementowo-wapienny
Schody:	Zewnętrzne do magazynu: stalowe;
Posadzki i podłogi:	Betonowe; W budynku magazynu: brak posadzek;
Stolarka okienna:	W magazynie: okna stalowe, szkło zbrojone; W budynku przepompowni: naświetlenia luksferami;
Stolarka drzwiowa:	Wrota dwuskrzydłowe, rozwiernie, stalowe;
Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie	Z blachy ocynkowanej;
Instalacje:	- energia elektryczna;

Ocena stanu technicznego:

Budynek w złym stanie technicznym, niezdatny do użytkowania. Widoczne braki blachy w ścianach obiektu, okna częściowo powybijane.

7. Budynek portierni nr 2 (nr ewid. 103)

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zlokalizowany w południowo-wschodniej części wycenianego terenu. Obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, w latach 70. XX w. W roku 2001 został ocieplony. W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe i socjalne z przedsionkiem. Aktualnie obiekt nie jest użytkowany.

Parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy:	32,00 m²
Powierzchnia użytkowa:	20,48 m²
Kubatura:	75,00 m³



Tabela 25. Opis techniczno-użytkowy budynku portierni nr 2

Element	Opis
Fundamenty:	Żelbetowe wylwane;
Ściany i konstrukcja budynku:	Ściany murowane z cegły pełnej;
Dach:	Stropodach żelbetowy kryty papą;
Wykończenie zewnętrzne:	Tynk cementowo-wapienny malowany;
Wykończenie wewnętrzne:	Tynk cementowo-wapienny;
Posadzki i podłogi:	Betonowe;
Stolarka okienna:	PCV, parapety stalowe;
Stolarka drzwiowa:	Drzwi stalowe;
Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie	Z blachy ocynkowanej;
Instalacje:	- energia elektryczna; - wodno-kanalizacyjna.

Ocena stanu technicznego:

Elementy konstrukcyjne budynku znacznie zużyte. Tynki zawilgocone, zagrzybiałe, okna częściowo powybijane. Stan techniczny budynku określono jako pogorszony.

8. Magazyn opakowań – wiata magazynowa nr 3 (nr ewid. 102)

Budynek magazynu jednokondygnacyjny, zlokalizowany w południowo-zachodniej części wycenianego terenu. Obiekt wzniesiony w konstrukcji stalowej w roku 1991. Budynek aktualnie jest nieużytkowany, przeznaczony do rozbiórki.

Parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy: 413,00 m²

Powierzchnia użytkowa: 408,24 m²

Kubatura: 1936,00 m³



Tabela 26. Opis techniczno-użytkowy magazynu opakowań – wiata magazynowej nr 3

Element	Opis
Fundamenty:	Betonowe;
Ściany i konstrukcja budynku:	Ściany konstrukcji stalowej z blachy trapezowej;
Dach:	Konstrukcji stalowej, pokryty blachą stalową trapezową;
Posadzki i podłogi:	Betonowe;
Stolarka drzwiowa:	Wrota dwuskrzydłowe, rozwierne, stalowe;
Instalacje:	- energia elektryczna.

Ocena stanu technicznego:

Elementy konstrukcyjne znacząco zużyte. Stan techniczny budynku określono jako pogorszony.

9. Magazyn odpadów niebezpiecznych (nr ewid. 54)

Budynek magazynu spirytusu jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zlokalizowany w północno-zachodniej części wycenianego terenu. Obiekt częściowo wbudowany w skarpe, wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej, w latach 80. XX w. Budynek jest nieużytkowany.

Parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy: 18,00 m²

Powierzchnia użytkowa: 14,35 m²

Kubatura: 36,00 m³



Tabela 27. Opis techniczno-użytkowy magazynu odpadów niebezpiecznych

Element	Opis
Fundamenty:	Betonowe;
Ściany i konstrukcja budynku:	Ściany murowane z bloczków gazobetonowych;
Dach:	Konstrukcji stalowej, kryty blachą trapezową ocynkowaną;
Wykończenie zewnętrzne:	Tynk cementowo-wapienny malowany;
Wykończenie wewnętrzne:	Tynk cementowo-wapienny;
Posadzki i podłogi:	Betonowe;
Stolarka okienna:	Brak;
Stolarka drzwiowa:	Wrota dwuskrzydłowe rozwierne, stalowe;
Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie:	Z blachy ocynkowanej;
Instalacje:	- energia elektryczna.

Ocena stanu technicznego:

Elementy konstrukcyjne znacząco zużyte. Stan techniczny budynku określono, jako pogorszony.

III. PROCEDURA SZACOWANIA

1. Wskazanie rodzaju określonej wartości

Wyceniana nieruchomość może być przedmiotem obrotu rynkowego, stąd też określona dla niej wartość jest wartością rynkową.

Art. 151 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (pkt 1) stanowi, że: „wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działając z rozeznaniem i postępując rozważnie oraz nie znajdując się w sytuacji przymusowej”.

Wartość nieruchomości przyjmuje się jako najkorzystniejszą cenę dla obu stron transakcji – zgodnie z interpretacją wartości rynkowej w MSW i ESW – powinno odwzorowywać najkorzystniejszy sposób użytkowania. Użytkowanie to może stanowić kontynuację aktualnego sposobu użytkowania lub może polegać na przyjęciu innego sposobu użytkowania. Wyboru sposobu użytkowania dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając przepisy prawa, cel wyceny, stan i przeznaczenie nieruchomości oraz stan rynku.

Wartość rynkową nieruchomości określa się bez uwzględniania kosztów transakcji kupna-sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat.

2. Wybór podejścia, metody i techniki wyceny wraz z uzasadnieniem

2.1. Przesłanki wyboru metody i techniki

Wyboru metody zastosowanej do określenia wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości dokonano uwzględniając:

- ♦ postanowienia obowiązujących przepisów prawnych regulujących tryb, zasady i metody wyceny nieruchomości,
- ♦ cel wyceny,
- ♦ wyniki analizy podaży i popytu na nieruchomości o zbliżonej wartości użytkowej na rynku lokalnym,
- ♦ lokalizację, rodzaj nieruchomości, informacje rynkowe o cenach nieruchomości komercyjnych.

Mając na uwadze stan rynku, obrót nieruchomościami podobnymi, przedmiot, zakres i cel wyceny, ilość wiarygodnych transakcji kupna – sprzedaży na rynku lokalnym i regionalnym, znajomość ich cen oraz cech, w procesie szacowania zastosowano podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej. Z uwagi na to, iż przedmiotowe nieruchomości funkcjonalnie dzielą się na dwa obszary gospodarcze, zastosowano następujący tok postępowania:

- Część produkcyjną nieruchomości (zabudowane działki o numerach 3/32, 3/73, 3/74, 3/75, o łącznej powierzchni 1,1993 ha, oszacowano w podejściu porównawczym, metodą korygowania ceny średniej. Do porównań przyjęto nieruchomości zabudowane budynkami przemysłowymi, produkcyjnymi, z zapleczem magazynowym i biurowo-socjalnym, z terenu całego woj. zachodniopomorskiego. Podczas analizy rynku, skupiono się na nieruchomościach, których powierzchnia użytkowa budynków przekracza 1000 m². Okres analizy rynku obejmował październik 2020 r. - lipiec 2023 r. Jednostką porównawczą był 1m² powierzchni użytkowej budynku.

Z uwagi na fakt, iż w tym przypadku proces wyceny nieruchomości obejmuje budynki z gruntem a także ich części składowe (urządzenia i instalacje trwale związane z budynkami, których usunięcie spowoduje zmniejszenie funkcjonalności obiektu) i brak takich elementów w transakcjach nieruchomościami przyjętymi do analizy, oszacowaną wartość nieruchomości zwiększono o 5% - wsp. ekspercki E [1,05].

Wymienione części składowe budynków obejmują:

- w pomieszczeniu zestawialni wódek czystych znajduje się pełne wyposażenie technologicznym tj. pompa wirowa, filtry (płytowe, węglowe), rurociągi doprowadzające i odprowadzające, zawory, a także: 8 zbiorników naporowych o poj. 7,50 m³, 4 zbiorniki zestawialniki o poj. 15,00 m³, 2 zbiorniki przelewowe spirytusu o poj. 0,90 m³ oraz mierniki spirytusu rektyfikowanego - zbiornik o poj. 12,00 m³ i o poj. 4,00 m³.
- w pomieszczeniu zestawialni i filtracji wódek gatunkowych znajduje się układ technologiczny poboru spirytusu z magazynem spirytusu, a w tym filtry, rurociągi doprowadzające i odprowadzające, zawory oraz następujące zbiorniki: zbiornik przelewowy o poj. 900 dm³, miernik spirytusu o poj. 3863 dm³, 8603 dm³, zestawialnik o poj. 6150 dm³, 6153 dm³, 6165 dm³, 12988 dm³, 5996 dm³, 5754 dm³, 3190 dm³, 5691 dm³.
- W pomieszczeniu wymrażalni i sterowni znajduje się instalacja wymrażania wraz z pełnym wyposażeniem - zaworami, rurami, pompami, sprężarką półtermiczną, zbiornikami o poj. 6041 dm³, 5997 dm³, 1500 dm³, 500 dm³ oraz zbiornikiem freonu.
- W pomieszczeniach hydroforni oraz stacji uzdatniania wody: instalacja stacji uzdatniania wody wraz z pełnym wyposażeniem marki Culligan, na które składają się m.in. szafa kontrolna, zbiorniki magazynowe o poj. 500l, instalacja dejonizacji, zespół pompowy (wydajność 10m³/ha), zbiornik wody osmotycznej o poj. 500 l, instalacja odwróconej osmozy (wydajność 7,5 m³/h), filtry (świecowy, węglowy, odżelaziacz, odmanganiacz), zmiękcacz, dozownik koagulanta, zespół pompowy (wydajność 50 m³/h), zbiornik kontaktowy, dozownik oraz wszelkie rurociągi, zawory, przełączniki, czujniki, przepływomierz.
- W budynku magazynu spirytusu zbiorniki wraz z całą instalacją doprowadzającą i odprowadzającą spirytus. Znajduje się w nim zbiornik stalowy (główny zbiornik magazynowy) o pojemności V = 308 428 dm³, pomost

stalowy obsługi zbiorników, zbiorniki magazynowe (2 zbiorniki stalowe, prostopadłościowe o pojemności odpowiednio 11506 dm³ i 11513 dm³), zbiorniki przelewowe (3 zbiorniki o pojemnościach kolejno 3870 dm³, 802 dm³ i 853 dm³) oraz w pomieszczeniu wydawczym (antresola) 3 stalowe zbiorniki typu „Foka” o pojemnościach kolejno 4126,3 dm³, 4133,5 dm³, 4256,5 dm³.

- * System sygnalizacji pożaru znajdujący się w budynkach wartowni, administracyjnym, produkcyjnym, magazynie technicznym i spirytusu.
- Część inwestycyjną, obejmującą teren działki nr 3/33, 3/34, 3/65, o łącznej powierzchni 1,4853 ha, z uwagi na fakt, iż budynki znajdujące się na przedmiotowych działkach są zbędne do prowadzenia działalności produkcyjnej w obecnych uwarunkowaniach technologicznych oraz powstała koncepcja zagospodarowania działek na cele mieszkalne wielorodzinne (zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji), wyceniono jako grunt niezabudowany przeznaczony na cele realizacji zaplanowanej inwestycji. Wszystkie zlokalizowane na wycenianym terenie zabudowania w celu realizacji inwestycji zgodnej z wydaną decyzją, zostaną rozebrane. Nie stanowią więc wartości użytkowej. Do wyceny przedmiotowych działek zastosowano podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej. Do porównań przyjęto podobne nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone na cele zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej wielorodzinnej. Obszar analizy rynku obejmował miasto Szczecin, w okresie od sierpnia 2020 do czerwca 2023 r., jednostką porównawczą był 1m² powierzchni gruntu.

2.2. Charakterystyka zastosowanej metody wyceny

Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Wartość nieruchomości koryguje się ze względu na cechy różniące te nieruchomości i ustala z uwzględnieniem zmian poziomu cen wskutek upływu czasu.

Metoda korygowania ceny średniej polega na analizie cen transakcyjnych, określeniu granic dolnej i górnej sumy współczynników korygujących, określeniu średniej ceny w próbie reprezentacji i określeniu wartości współczynników korygujących. Przy metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się grupę nieruchomości reprezentatywnych dla rynku właściwego miejscowo ze względu na położenie wycenianej nieruchomości, dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji, a także cechy tych nieruchomości.

Określając wartość rynkową nieruchomości metodą korygowania ceny średniej zastosowano następującą procedurę:

- ☐ utworzenie zbioru nieruchomości podobnych o znanych cenach transakcyjnych i cechach, stanowiącego podstawę wyceny;
- ☐ aktualizacja cen transakcyjnych na datę wyceny;
- ☐ ustalenie cech rynkowych wpływających w sposób zasadniczy na zróżnicowanie cen na rynku nieruchomości;
- ☐ ocena wielkości wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie cen transakcyjnych;
- ☐ ustalenie zakresu skali ocen dla każdej z przyjętych cech rynkowych;
- ☐ charakterystyka wycenianej nieruchomości z przedstawieniem jej ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych;
- ☐ obliczenie ceny średniej (C_{sr}) ze zbioru cen transakcyjnych stanowiącego podstawę wyceny oraz ustalenie ceny minimalnej (C_{min}) i ceny maksymalnej (C_{max});
- ☐ podanie charakterystyki nieruchomości o cenie minimalnej (C_{min}) i nieruchomości o cenie maksymalnej (C_{max}) z wyeksponowaniem ich ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych;
- ☐ obliczenie dolnej granicy [C_{min}/C_{sr}] i górnej granicy [C_{max}/C_{sr}] sumy współczynników korygujących oraz obliczenie zakresów współczynników korygujących dla poszczególnych cech rynkowych;
- ☐ określenie wielkości współczynników korygujących wynikających z ocen wycenianej nieruchomości z uwzględnieniem określonych granic i położenia ceny średniej w przedziale [C_{min} , C_{max}]. Nie wyklucza się innych sposobów ustalania wielkości współczynników korygujących cenę średnią;
- ☐ obliczenie wartości jednostkowej wycenianej nieruchomości według formuły:

$$W = C_{sr} \times \sum_{i=1}^n u_i$$

gdzie:

- u_i – oznacza wartość i-tego współczynnika korygującego,
- n – liczba współczynników korygujących;

- ☐ określenie wartości wycenianej nieruchomości na podstawie iloczynu wartości jednostkowej i liczby jednostek porównawczych (np. m² powierzchni gruntu, budynku czy lokalu).

IV. OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

1. Określenie wartości rynkowej części produkcyjnej nieruchomości (dz. nr 3/32, 3/73, 3/74, 3/75)

1.1. Analiza i charakterystyka rynku

Dla potrzeb wyceny określono:

- ☐ rynek nieruchomości przemysłowych produkcyjnych i magazynowych z zapleczem biurowo-socjalnym, nieruchomości o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m²;
- ☐ obszar analizy rynku: województwo zachodniopomorskie;
- ☐ okres badania cen: października 2020 r. – lipiec 2023 r.

Rynki nieruchomości z racji swojej specyfiki stanowią trudny i kłopotliwy obiekt badań, niełatwo poddają się szczegółowym analizom. Brak jest jednoznacznych modeli wyjaśniających kształtowanie się cen na rynkach nieruchomości. Celem badań jest analiza czynników kształtujących wybrane segmenty rynku nieruchomości poprzez obiektywną ocenę cech rynkowych, mających wpływ na ceny transakcyjne nieruchomości. Potrzeba przeprowadzania analiz rynkowych wynika między innymi z konieczności sprawnego zarządzania ograniczonymi zasobami nieruchomości oraz z olbrzymiej roli, jaką rynek ten pełni w gospodarce przestrzennej.

Znajomość wartości rynkowej nieruchomości i cech rynkowych ją kreujących jest kwestią zasadniczą w wielu przypadkach, w szczególności niezbędną do celów obrotu rynkowego, a także wielu celów administracyjnych. Analizy rynkowe pozwalają uzyskać rozeznanie, jakie atrybuty i w jakim zakresie wpływają na ceny rynkowe nieruchomości. Analiza rynku polega na badaniu czynników kształtujących popyt, podaż i ceny oraz warunki wymiany praw do nieruchomości. Celem analiz jest wykrywanie prawidłowości i związków między elementami rynku a czynnikami na nie wpływającymi oraz dostarczenie informacji o preferencjach i motywacjach postępowania uczestników rynku.

Zgodnie z raportem opublikowanym przez Marketbeat w 2022 roku całkowity wolumen transakcji najmu wyniósł 6,7 mln mkw. (-10% r/r), jest to drugi najwyższy wynik aktywności najemców na rynku magazynowym w Polsce. Popyt netto obejmujący nowe umowy i ekspansje spadł o 22% w ujęciu rocznym do poziomu 4,5 mln mkw. wynajętej powierzchni magazynowej. Pozostałe 33% całkowitego popytu stanowiły renegocjacje umów (30%, +6 pp. r/r) oraz pojedyncze transakcje typu sale&leaseback (3%). W 2022 roku wiele firm zmagало się z trudnym i zmiennym otoczeniem makroekonomicznym. Procesy inwestycyjne uległy wydłużeniu, a niektóre z nich zostały nawet wstrzymane do czasu stabilizacji warunków rynkowych. Jednak wiele przedsiębiorstw nadal aktywnie rozwija nowoczesną infrastrukturę magazynową w Polsce. Prognozy na 2023 rok pozostają wciąż optymistyczne, choć należy mieć na uwadze znaczące ryzyka geopolityczne i ekonomiczne związane z toczącą się wojną na Ukrainie, wciąż wysoką inflacją i kryzysem energetycznym. Długofalowy rozwój rynku powinny jednak wspierać czynniki takie jak dalszy wzrost branży e-commerce oraz trendy skracania łańcuchów dostaw zarówno w skali globalnej (nearshoring) jak i lokalnej, poprzez rozwój logistyki „ostatniej mili”.

W IV kwartale 2022 roku do użytku oddano 820 000 mkw. w ramach 27 projektów deweloperskich, a od początku roku aż 4,4 mln mkw. powierzchni magazynowej (+40% r/r). Najwyższy w historii poziom nowej podaży nie spowodował znaczącego wzrostu dostępności na rynku w Polsce, o czym świadczy niski poziom wskaźnika pustostanów, który pod koniec 2022 roku wyniósł tylko 4,1% (+0,4 pp.). Na większości rynków regionalnych odczuwalny jest niedobór powierzchni magazynowej, m.in. w woj. pomorskim, gdzie zaledwie 0,9% (-1,6 pp. r/r) całkowitej podaży stanowiły pustostany oraz w małopolskim (1,2%; +1,1 pp. r/r). Niewiele lepiej pod tym względem było na rynkach: kujawsko-pomorskim (2,8%; -1,5 pp.), wielkopolskim (2,9%, +2,2 pp. r/r), mazowieckim (3,0%; -1,7 pp. r/r) oraz śląskim (4,2%; -3,7 pp. r/r). Wysoka podaż w 2022 roku, zdołała wyraźniej wpłynąć na dostępność powierzchni magazynowej na rynkach: łódzkim (5,5%; +2,6 pp.), zachodniopomorskim (6,4%; +5,5 pp. r/r), dolnośląskim (7,0%; +4,2 pp.) oraz lubelskim (9,1%; +3,1 pp. r/r). Około 3,4 mln mkw. powierzchni magazynowej pozostawało w budowie pod koniec roku 2021, z czego prawie 1,6 mln mkw. wciąż było oferowane do wynajęcia. Inwestycje realizowane spekulacyjnie z pewnością pomogą zaspokoić popyt zgłaszany przez firmy, które planują rozpoczęcie nowych inwestycji w roku 2023. Przewiduje się spadek dostępności nowej powierzchni magazynowej. W czwartym kwartale 2022 roku deweloperzy rozpoczęli realizację ok. 300 000 mkw., czyli o ponad 80% mniej niż w tym samym okresie poprzedniego roku.

W 2022 roku obserwowano wzrost czynszów za powierzchnie magazynowe na wielu rynkach europejskich. Wpływ na to miało wiele czynników, m.in. wysoka inflacja, wzrost stóp procentowych i kosztów budowy a także niska dostępność powierzchni magazynowej oraz rosnące koszty finansowania nowych inwestycji deweloperskich. Na polskim rynku magazynowym wzrost czynszów był tym bardziej znaczący, ponieważ przez wiele lat stawki za nowoczesne projekty logistyczne utrzymywały się na względnie stabilnym i znacznie niższym poziomie na tle innych krajów europejskich. Stawki bazowe czynszów za projekty typu bigbox wzrosły w 2022 roku nawet o 20-30% i najczęściej zawierają się w zakresie 3,70-5,00 euro/mkw./miesiąc w zależności od lokalizacji. Wyższe stawki obowiązują dla miejskich projektów logistycznych typu SBU/City Logistics (EUR 5,00-7,50/mkw./miesiąc). Zachęty finansowe oferowane najemcom uległy zmniejszeniu, dlatego też stawki efektywne czynszów są niższe od bazowych o nie więcej niż 15-20%.

W województwie zachodniopomorskim w IV kwartale 2022 r. całkowity zasób powierzchni magazynowej wyniósł 1 145 875 mkw., czyli o 27% więcej niż w IV kwartale 2021 r. i o 0,50% więcej, niż w II kwartale roku 2022 r. Z uwagi na to znaczny wzrost dostępnej powierzchni magazynowej w województwie i nierównomierny wzrost zapotrzebowania na powierzchnie magazynowe, w IV kwartale 2022 r. w porównaniu z IV kwartałem

2021 r. wzrosła powierzchnia pustostanów. W IV kwartale roku 2021 powierzchnia pustostanów wynosiła 7986 m² (wskaźnik zaledwie 0,9%), z kolei w IV kwartale 2022 r. wyniosła 73 000 m² (wskaźnik 6,4%). Jest to wynik i tak niższy porównując z II kwartałem 2022 r., gdzie całkowita powierzchnia pustostanów wyniosła 89 591 m² (wskaźnik 7,9%). Był to największy poziom pustostanów w kraju w podziale na województwa.

Na podstawie analizy lokalnego rynku nieruchomości zabudowanych obiektami przemysłowymi z towarzyszącą infrastrukturą stwierdzono, że na terenie Szczecina nie ma dostatecznej liczby transakcji nieruchomościami podobnymi do wycenianej. Mając na uwadze powyższe obszar badania rynku rozszerzono o teren województwa zachodniopomorskiego i wydłużono okres badania cen o 9 miesięcy.

Możliwość rozszerzenia obszaru badanego rynku ma oparcie w przepisach prawa, bowiem § 26 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego stanowi, że *przy określaniu wartości nieruchomości, które ze względu na ich szczególne cechy i rodzaj nie są przedmiotem obrotu na lokalnym rynku lub w przypadku braku stawek czynszu na tym rynku, można przyjmować ceny transakcyjne lub stawki czynszu uzyskiwane za nieruchomości podobne na regionalnym albo krajowym rynku nieruchomości.*

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania a zwłaszcza przedmiot, zakres i cel wyceny oraz dostępność danych transakcyjnych, określono wiarygodny pod względem rodzajowym i obszarowym zbiór 15 najbardziej podobnych nieruchomości. Ceny transakcyjne nieruchomości oscylują w przedziale od około 1400 zł/m² do około 2100 zł/m², przy cenie średniej na poziomie 1600 zł/m² powierzchni użytkowej budynków. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że do kluczowych atrybutów cenotwórczych, zaliczają się: atrakcyjność lokalizacji ogólnej, stan techniczny budynków i standard wykończenia wnętrz, stan zagospodarowania posesji, powierzchnia działki, powierzchnia użytkowa oraz forma władania gruntem.

W związku z licznymi atrybutami wpływającymi na różnorodność cen oraz dużą dynamikę zmian na rynku, uchwycenie wyraźnego trendu wzrostu lub spadku cen jest trudne do jednoznacznego określenia, stąd dla potrzeb niniejszej wyceny przyjęto trend czasowy na poziomie zerowym.

Tabela 28. Nieruchomości uwzględnione w procesie analizy porównawczej

Lp.	Data transakcji	Miasto	Cena transakcyjna [zł]	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Cena [zł/m ²] p.u.
1	2022-08-31	Koszalin	45 205 000	27878,00	1621,53
2	2022-08-17	Koszalin	1 500 000	1067,00	1405,81
3	2022-05-19	Goleniów	37 000 000	24709,50	1497,40
4	2022-05-11	Koszalin	6 500 000	3665,50	1773,29
5	2022-03-22	Szczecin	3 658 537	2465,85	1483,68
6	2022-03-15	Stargard	3 000 000	2176,85	1378,14
7	2021-12-23	Szczecin	2 000 000	1151,95	1736,19
8	2021-12-21	Szczecin	1 577 236	1107,10	1424,66
9	2021-12-15	Koszalin	2 000 000	1440,00	1388,89
10	2021-07-15	Szczecinek	2 746 620	1559,40	1761,33
11	2021-07-14	Stargard	8 750 000	4634,13	1888,16
12	2021-06-09	Goleniów	3 100 000	2053,60	1509,54
13	2021-03-31	Stargard	4 500 000	3329,45	1351,57
14	2020-12-30	Szczecin	5 090 000	2436,08	2089,42
15	2020-10-08	Szczecin	7 000 000	3713,50	1885,01

Szczegółowe dane o nieruchomościach porównawczych znajdują się w bazie danych wykonawcy opracowania.

Dla analizowanego rynku nieruchomości określono

Cena minimalna: $C_{\min} = 1351,57 \text{ zł/m}^2$

Cena maksymalna: $C_{\max} = 2089,42 \text{ zł/m}^2$

Cena średnia: $C_{\text{śr}} = 1612,98 \text{ zł/m}^2$

Określenie zakresu sumy współczynników korygujących:

Granica dolna: $W_d = C_{\min}/C_{\text{śr}} = 1351,57/1612,98 = 0,838$

Granica górna: $W_g = C_{\max}/C_{\text{śr}} = 2089,42/1612,98 = 1,295$

1.2. Charakterystyka nieruchomości o cenie minimalnej i maksymalnej za 1 m²

Nieruchomość numer 13 o cenie minimalnej za 1 m²

Nieruchomość gruntowa, o powierzchni 0,8787 ha, położona jest na obrzeżach Stargardu, w otoczeniu obiektów przemysłowych, zabudowań mieszkalnych i rozległych gruntów użytkowanych rolniczo. Działka położona w miarę niedaleko głównych dróg i węzłów komunikacyjnych miasta i regionu. Na terenie posesji znajdują się budynki produkcyjne, magazynowe, socjalno-biurowe, o łącznej powierzchni użytkowej 3329,45 m². Stan techniczny zabudowań i standard wykończenia – zadowalający. Stan zagospodarowania posesji – średni.

Nieruchomość sprzedana w dniu 31.03.2021 r. za cenę 4 500 000 zł.

Nieruchomość numer 14 o cenie maksymalnej za 1 m²

Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste o powierzchni 0,4378 ha, położona jest w Szczecinie, przy ul. Pomorskiej, w otoczeniu zabudowań przemysłowych. Nieruchomość znajduje się na terenie obrębu ewidencyjnego Dąbie, w bliskiej odległości od głównych dróg i węzłów komunikacyjnych miasta i regionu. Na terenie posesji znajduje się obiekt przemysłowy z częścią socjalno-biurową, o łącznej powierzchni użytkowej 2436,08 m². Stan techniczny budynków i standard wykończenia – dobry. Stan zagospodarowania posesji – dobry.

Nieruchomość sprzedana w dniu 30.12.2020 r. za cenę 5 090 000 zł.

Tabela 29. Charakterystyka nieruchomości o cenach minimalnej i maksymalnej

Lp.	Rodzaj cechy rynkowej	Nieruchomość o cenie minimalnej	Nieruchomość o cenie maksymalnej
1	Lokalizacja ogólna	korzystna	bardzo korzystna
2	Stan techniczny budynków i standard wykończenia wewnątrz	zadowalający	dobry
3	Stan zagospodarowania posesji	średni	dobry
4	Powierzchnia działki	średnia	mała
5	Powierzchnia użytkowa	mała	mała
6	Forma władania gruntem	własność	użytkowanie wieczyste

1.3. Określenie cech rynkowych oraz ich wag

Po przeanalizowaniu cen transakcyjnych i zbadaniu rynku ustalono następujące cechy rynkowe dla potrzeb obliczenia wartości nieruchomości:

1. Lokalizacja ogólna:

- ☐ bardzo korzystna – nieruchomość położona na terenach o bardzo dużej atrakcyjności inwestycyjnej, w otoczeniu nieruchomości o podobnym przeznaczeniu, dogodne skomunikowanie z głównymi drogami regionu i transportem wodnym;
- ☐ korzystna – nieruchomość położona na terenach o ponadprzeciętnej atrakcyjności inwestycyjnej, w otoczeniu nieruchomości o podobnym przeznaczeniu, w miarę dogodne skomunikowanie z głównymi drogami regionu;
- ☐ średnio korzystna – nieruchomość położona na terenach niewyróżniających się atrakcyjnością inwestycyjną, w otoczeniu nieruchomości o odmiennym charakterze, przeciętne skomunikowanie z głównymi drogami regionu;

2. Stan techniczny budynków i standard wykończenia wewnątrz:

- ☐ dobry – elementy konstrukcyjne budynku zużyte od 9% do 25%; budynki spełniające wysokie standardy techniczne i użytkowe, niewymagające znacznych remontów, materiały wykończeniowe oraz instalacje w stanie dobrym;
- ☐ średni – elementy konstrukcyjne budynku zużyte od 26% do 50%; budynki o dość dobrych parametrach techniczno – użytkowych, na bieżąco konserwowane i remontowane, materiały wykończeniowe oraz instalacje w stanie średnim;
- ☐ zadowalający – elementy konstrukcji budynku zużyte od 51% do 60%, co nie zagraża bezpieczeństwu konstrukcji, wynika jednak z nie najlepiej prowadzonej gospodarki remontowej; budynki wymagające znacznych remontów w celu przywrócenia im pierwotnej funkcjonalności, materiały wykończeniowe do wymiany;

3. Stan zagospodarowania posesji:

- ☐ dobry – nieruchomość odpowiednio zagospodarowana, dojścia oraz dojazdy do budynków, jak również place manewrowe – składowe należycie utwardzone, ogrodzenie w dobrym stanie technicznym;
- ☐ średni – nieruchomość dość dobrze zagospodarowana, dojścia i dojazdy do budynków, jak również place manewrowe – składowe dostatecznie utwardzone, ogrodzenie w średnim stanie technicznym;
- ☐ słaby – nieruchomość kiepsko zagospodarowana, wyraźne braki w ogrodzeniu i obramowaniu, dojścia i dojazdy do budynków oraz place manewrowe – składowe nieutwardzone lub utwardzone jedynie prowizorycznie;

4. Powierzchnia działki:

- ☐ mała – do 8000 m²;
- ☐ średnia – od 8001 m² do 16000 m²;
- ☐ duża – powyżej 16000 m²;

5. Powierzchnia użytkowa:

- ☐ duża – powyżej 15 001 m²;
- ☐ średnia – od 5001 m² do 15 000 m²;
- ☐ mała – do 5000 m²;

6. Forma władania gruntem:

- ☐ własność;
- ☐ użytkowanie wieczyste.

Wagi cech rynkowych ustalono na podstawie analizy bazy danych o cenach i cechach nieruchomości będących wcześniej przedmiotem obrotu rynkowego w okresie badania cech oraz na podstawie badań preferencji nabywców nieruchomości.

Tabela 30. Zestawienie cech rynkowych, ich wag (%), zakresu współczynników korygujących {u_i}

Lp.	Rodzaj cechy rynkowej	Waga cechy (%)	Zakres współczynników korygujących {u _i }	
			Granica dolna	Granica górna
1	Lokalizacja ogólna	30	0,251	0,389
2	Stan techniczny budynków i standard wykończenia	25	0,209	0,324
3	Stan zagospodarowania posesji	15	0,126	0,195
4	Powierzchnia działki	10	0,084	0,129
5	Powierzchnia użytkowa	10	0,084	0,129
6	Forma władania gruntem	10	0,084	0,129
Suma:		100	0,838	1,295

1.4. Określenie wartości rynkowej części produkcyjnej nieruchomości (dz. nr 3/32, 3/73, 3/74, 3/75)Tabela 31. Cechy rynkowe, ich wagi oraz współczynniki korygujące {u_i} nieruchomości

Lp.	Rodzaj cechy rynkowej	Cechy rynkowe nieruchomości wycenianej	Zakresy współczynników korygujących [u _i]		Wartości współczynników [u _i]
1	Lokalizacja ogólna	bardzo korzystna	0,251	0,389	0,389
2	Stan techniczny budynków i standard wykończenia	średni	0,209	0,324	0,266
3	Stan zagospodarowania posesji	średni	0,126	0,195	0,161
4	Powierzchnia działki	średnia	0,084	0,129	0,106
5	Powierzchnia użytkowa	średnia	0,084	0,129	0,106
6	Forma władania gruntem	u. wieczyste	0,084	0,129	0,084
Suma:			0,838	1,295	1,112

Wartość rynkowa 1 m² budynków: $C_{sr} \times \sum u_i = 1612,98 \text{ zł/m}^2 \times 1,112 = 1793,63 \text{ zł/m}^2$

Wartość rynkowa części produkcyjnej nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste zabudowanych, obejmującej działki nr 3/32, 3/73, 3/74, 3/75:

$W = 10750,57 \text{ m}^2 \times 1793,63 \text{ zł/m}^2 \times E [1,05]^* = 20\,246\,672 \text{ zł}$, przyjęto **20 247 000 zł**

* Z uwagi na fakt, iż nieruchomość wyceniana obejmuje nie tylko budynki ale również ich części składowe (urządzenia i instalacje trwale związane z budynkami, których usunięcie może spowodować zmniejszenie funkcjonalności obiektu) oraz brak takich elementów w transakcjach nieruchomościami przyjętymi do analizy, oszacowaną wartość nieruchomości zwiększono o 5% - wsp. ekspercki E [1,05].

2. Określenie wartości rynkowej części inwestycyjnej nieruchomości (dz. nr. 3/33, 3/34, 3/65)

2.1. Analiza i charakterystyka rynku

Dla potrzeb wyceny określono:

- ☐ rynek nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną i mieszkalno-usługową wielorodzinną;
- ☐ obszar analizy rynku: miasto Szczecin;
- ☐ okres badania cen: sierpień 2020 r. – czerwiec 2023 r.

Rynki nieruchomości z racji swojej specyfiki stanowią trudny i kłopotliwy obiekt badań, niełatwo poddają się szczegółowym analizom. Brak jest jednoznacznych modeli wyjaśniających kształtowanie się cen na rynkach nieruchomości. Celem badań jest analiza czynników kształtujących wybrane segmenty rynku nieruchomości poprzez obiektywną ocenę cech rynkowych, mających wpływ na ceny transakcyjne nieruchomości. Potrzeba przeprowadzania analiz rynkowych wynika między innymi z konieczności sprawnego zarządzania ograniczonymi zasobami nieruchomości oraz z olbrzymiej roli, jaką rynek ten pełni w gospodarce przestrzennej.

Znajomość wartości rynkowej nieruchomości i cech rynkowych ją kreujących jest kwestią zasadniczą w wielu przypadkach, w szczególności niezbędną do celów obrotu rynkowego, a także wielu celów administracyjnych. Analizy rynkowe pozwalają uzyskać rozeznanie, jakie atrybuty i w jakim zakresie wpływają na ceny rynkowe nieruchomości. Analiza rynku polega na badaniu czynników kształtujących popyt, podaż i ceny oraz warunki wymiany praw do nieruchomości. Celem analiz jest wykrywanie prawidłowości i związków między elementami rynku a czynnikami na nie wpływającymi oraz dostarczenie informacji o preferencjach i motywacjach postępowania uczestników rynku.

Analizując lokalny rynek nieruchomości gruntowych skupiono się na gruntach przeznaczonych na funkcje mieszkaniowo – usługowe i usługowo - mieszkaniowe, podobne do nieruchomości będącej przedmiotem szacowania. Analizą objęto grunty położone na terenie Centrum i dzielnic sąsiadujących. W trakcie analizy zauważono malejącą ilość transakcji w obrocie podobnymi gruntami w Szczecinie (zasoby powierzchni wolnych od zabudowy gruntów inwestycyjnych zostały już w dużym stopniu wykorzystane).

Na podstawie analizy lokalnego rynku nieruchomości gruntowych niezabudowanych w obrębie Centrum i dzielnic sąsiadujących stwierdzono, że nie ma dostatecznej liczby transakcji nieruchomościami podobnymi do wycenianej. Dlatego obszar badania rynku rozszerzono na teren całego Szczecina i wydłużono okres badania cen o rok.

Możliwość rozszerzenia obszaru badanego rynku ma wsparcie prawne bowiem w § 26 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, który stanowi, że *przy określaniu wartości nieruchomości, które ze względu na ich szczególne cechy i rodzaj nie są przedmiotem obrotu na lokalnym rynku nieruchomości, można przyjmować ceny transakcyjne uzyskiwane za nieruchomości podobne na regionalnym albo krajowym rynku nieruchomości.*

Biorąc pod uwagę przedmiot, zakres i cel wyceny oraz dostępność danych transakcyjnych, określono wiarygodny pod względem rodzajowym i obszarowym zbiór 12 najbardziej podobnych nieruchomości. Ceny transakcyjne nieruchomości oscylują w przedziale od około 700 zł/m² do około 1500 zł/m², przy cenie średniej na poziomie 1200 zł/m² gruntu niezabudowanego. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że do kluczowych atrybutów cenotwórczych, zaliczają się: atrakcyjność lokalizacji ogólnej, uzbrojenie nieruchomości, występowanie utrudnień inwestycyjnych, powierzchnia działki oraz forma władania gruntem.

W związku z licznymi atrybutami wpływającymi na różnorodność cen oraz dużą dynamikę zmian na rynku, uchwycenie wyraźnego trendu wzrostu lub spadku cen jest trudne do jednoznacznego określenia, stąd dla potrzeb niniejszej wyceny przyjęto trend czasowy na poziomie zerowym.

Tabela 32. Nieruchomości uwzględnione w procesie analizy porównawczej

Lp.	Data transakcji	Osiedle administracyjne	Cena transakcyjna [zł]	Powierzchnia działki [m ²]	Cena [zł/m ²]
1	2022-05-23	Centrum	7 394 000	5 773	1280,79
2	2022-04-11	Zawadzkiego-Klonowica	5 500 000	7 527	730,70
3	2022-02-03	Turzyn	1 000 000	744	1344,09
4	2022-01-18	Gumieńce	13 500 000	10 046	1343,82
5	2022-01-12	Bukowe - Klęskowo	14 100 000	14 735	956,91
6	2022-01-11	Pomorzany	5 000 000	3 332	1500,60
7	2021-12-23	Pomorzany	7 000 000	5 471	1279,47
8	2021-10-18	Warszewo	950 300	722	1316,20
9	2021-09-23	Pogodno	1 319 000	1 137	1160,07
10	2021-03-29	Śródmieście	1 970 805	2 479	795,00
11	2020-11-12	Pogodno	6 350 000	4 770	1331,24
12	2020-08-31	Pogodno	3 240 000	2 776	1167,15

Szczegółowe dane o nieruchomościach porównawczych znajdują się w bazie danych wykonawcy opracowania.

Dla analizowanego rynku nieruchomości określono

Cena minimalna: $C_{\min} = 730,70 \text{ zł/m}^2$

Cena maksymalna: $C_{\max} = 1500,60 \text{ zł/m}^2$

Cena średnia: $C_{\text{śr}} = 1183,84 \text{ zł/m}^2$

Określenie zakresu sumy współczynników korygujących:

Granica dolna: $W_d = C_{\min}/C_{\text{śr}} = 730,70 / 1183,84 = 0,617$

Granica górna: $W_g = C_{\max}/C_{\text{śr}} = 1500,60 / 1183,84 = 1,268$

2.2. Charakterystyka nieruchomości o cenie minimalnej i maksymalnej za 1 m²

Nieruchomość numer 2 o cenie minimalnej za 1 m²

Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste, o powierzchni 0,7527 ha, położona jest w Szczecinie, na terenie osiedla administracyjnego Zawadzkiego-Klonowica, dość niedaleko centrum miasta. Otoczenie stanowią obiekty handlowo-usługowe oraz zabudowa mieszkalna wielorodzinna i jednorodzinna. Działka położona w miarę niedaleko głównych dróg i węzłów komunikacyjnych miasta i regionu. Kształt nieruchomości nieregularny. Teren nieruchomości zadrzewiony i zakrzewiony. Uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – częściowe. Forma władania gruntem: użytkowanie wieczyste.

Nieruchomość sprzedana w dniu 11.04.2022 r. za cenę 5 500 000 zł.

Nieruchomość numer 6 o cenie maksymalnej za 1 m²

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,3332 ha, położona jest w Szczecinie, przy ul. Krzysztofa Kolumba, zlokalizowanej bardzo blisko centrum miasta. Otoczenie nieruchomości stanowią zabudowania przemysłowe, handlowo-usługowe, mieszkalne. Uzbrojenie nieruchomości – pełne, brak utrudnień inwestycyjnych. Kształt działki korzystny, umożliwiający dogodne zagospodarowanie i posadowienie budynków. Dojazd do nieruchomości dogodny, bezpośrednio z drogi asfaltowej. Forma władania gruntem: własność.

Nieruchomość sprzedana w dniu 11.01.2022 r. za cenę 5 000 000 zł.

Tabela 33. Charakterystyka nieruchomości o cenach minimalnej i maksymalnej

Lp.	Rodzaj cechy rynkowej	Nieruchomość o cenie minimalnej	Nieruchomość o cenie maksymalnej
1	Lokalizacja ogólna	korzystna	bardzo korzystna
2	Uzbrojenie nieruchomości	częściowe	pełne
3	Utrudnienia inwestycyjne i ograniczenia	częściowe	brak
4	Powierzchnia działki	średnia	mała
5	Forma władania gruntem	użytkowanie wieczyste	własność

2.3. Określenie cech rynkowych oraz ich wag

Po przeanalizowaniu cen transakcyjnych i zbadaniu rynku ustalono następujące cechy rynkowe dla potrzeb obliczenia wartości nieruchomości:

1. Lokalizacja ogólna:

- ☐ bardzo korzystna – nieruchomość położona na terenach o bardzo dużej atrakcyjności inwestycyjnej, w centrum bądź bardzo blisko centrum miasta;
- ☐ korzystna – nieruchomość położona na terenach o ponadprzeciętnej atrakcyjności inwestycyjnej, niedaleko centrum miasta;
- ☐ średnio korzystna – nieruchomość położona na terenach niewyróżniających się atrakcyjnością inwestycyjną, w dalszej odległości od centrum miasta;

2. Uzbrojenie nieruchomości:

- ☐ pełne – nieruchomość jest przyłączona lub posiada możliwość przyłączenia do wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz przyłącza w drodze przy granicy działki;
- ☐ częściowe – nieruchomość jest przyłączona lub posiada możliwość przyłączenia do części urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz przyłącza w drodze przy granicy działki;
- ☐ w zasięgu – nieruchomość jest przyłączona lub posiada możliwość przyłączenia do wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz przyłącza w dalszej odległości od granicy działki;

3. Utrudnienia inwestycyjne i ograniczenia:

- ☐ brak – nie występują żadne utrudnienia, związane z użytkowaniem lub możliwością zagospodarowania działki;
- ☐ częściowe – występowanie utrudnień w niewielkim stopniu ograniczających korzystanie z nieruchomości, np. kształt działki ograniczający dogodne usytuowanie budynków, teren zadrzewiony lub zakrzewiony, lekko falisty;
- ☐ znaczne – występowanie utrudnień znacznie ograniczających korzystanie z nieruchomości, np. kształt działki znacznie utrudniający dogodne usytuowanie budynków, powietrzne linie elektroenergetyczne, słabe warunki gruntowo – wodne (geotechniczne), grunt pagórkowaty, znacznie zróżnicowana konfiguracja terenu, budynek przeznaczony do rozbiórki;

4. Powierzchnia działki:

- ☐ mała – do 5000 m²;
- ☐ średnia – od 5001 m² do 10 000 m²;
- ☐ duża – powyżej 10 000 m²;

5. Forma władania gruntem:

- ☐ własność;
- ☐ użytkowanie wieczyste.

Wagi cech rynkowych ustalono na podstawie analizy bazy danych o cenach i cechach nieruchomości będących wcześniej przedmiotem obrotu rynkowego w okresie badania cech oraz na podstawie badań preferencji nabywców nieruchomości.

Tabela 34. Zestawienie cech rynkowych, ich wag (%), zakresu współczynników korygujących {u_i}

Lp.	Rodzaj cechy rynkowej	Waga cechy (%)	Zakres współczynników korygujących {u _i }	
			Granica dolna	Granica górna
1	Lokalizacja ogólna	40	0,247	0,507
2	Uzbrojenie nieruchomości	25	0,153	0,317
3	Utrudnienia inwestycyjne i ograniczenia	15	0,093	0,190
4	Powierzchnia działki	10	0,062	0,127
5	Forma władania gruntem	10	0,062	0,127
Suma:		100	0,617	1,268

2.4. Określenie wartości rynkowej części inwestycyjnej nieruchomości (dz. nr 3/33, 3/34, 3/65)

Tabela 35. Cechy rynkowe, ich wagi oraz współczynniki korygujące $\{u_i\}$ nieruchomości

Lp.	Rodzaj cechy rynkowej	Cechy rynkowe nieruchomości wycenianej	Zakresy współczynników korygujących $\{u_i\}$		Wartości współczynników $\{u_i\}$
1	Lokalizacja ogólna	bardzo korzystna	0,247	0,507	0,507
2	Uzbrojenie nieruchomości	pełne	0,153	0,317	0,317
3	Utrudnienia inwestycyjne i ograniczenia	znaczne	0,093	0,190	0,093
4	Powierzchnia działki	duża	0,062	0,127	0,062
5	Forma władania gruntem	u. wieczyste	0,062	0,127	0,062
Suma:			0,617	1,268	1,041

Wartość rynkowa 1 m² budynków: $C_{\text{śr}} \times \sum u_i = 1183,84 \text{ zł/m}^2 \times 1,041 = 1232,38 \text{ zł/m}^2$

Wartość rynkowa części inwestycyjnej nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste, położonej na działkach nr 3/33, 3/34, 3/65:

$W = 14853 \text{ m}^2 \times 1232,38 \text{ zł/m}^2 = 18\,304\,540,14 \text{ zł}$, przyjęto **18 305 000 zł**

3. Zestawienie oszacowanych wartości

Tabela 36. Zestawienie oszacowanych wartości części nieruchomości wg metodycznie określonych funkcji

Wartość rynkowa części produkcyjnej nieruchomości, obejmującej części nieruchomości objęte następującymi księgami wieczystymi: ➤ SZ1S/00109627/7 (dz. nr 3/32) ➤ SZ1S/00100494/2 (dz. nr 3/73, 3/74, 3/75),	20 247 000 zł
Wartość rynkowa części inwestycyjnej nieruchomości, obejmującej części nieruchomości objęte następującymi księgami wieczystymi: ➤ SZ1S/00109627/7 (dz. nr 3/33) ➤ SZ1S/00116741/4 (dz. nr 3/34) ➤ SZ1S/00100494/2 (dz. nr 3/65)	18 305 000 zł
Razem:	38 552 000 zł

V. WYNIK KOŃCOWY WYCENY

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowych w użytkowaniu wieczystym zabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek 3/33, 3/34, 3/65, 3/32, 3/73, 3/74, 3/75, o łącznej powierzchni 2,6846 ha, położone na terenie obrębu ewidencyjnego Pogodno 153 w Szczecinie, województwo zachodniopomorskie, wynosi:

38 552 000 zł

słownie złotych: trzydzieści osiem milionów pięćset pięćdziesiąt dwa tysiące

w tym:

wartość rynkowa części produkcyjnej: **20 247 000 zł**

wartość rynkowa części inwestycyjnej: **18 305 000 zł**

Władysław Górka



VI. ANALIZA UZYSKANYCH WYNIKÓW

Określona w operacie szacunkowym wartość jest adekwatna do obecnego stanu techniczno – użytkowego zabudowań, stanu zagospodarowania wycenianych obszarów oraz odzwierciedla aktualny poziom cen nieruchomości podobnych na rynku lokalnym i regionalnym.

Wyceniane nieruchomości zlokalizowane są na terenie Szczecina, w dzielnicy Turzyn, w otoczeniu zabudowań mieszkalnych wielorodzinnych, niedaleko centrum miasta, z jednoczesnym dogodnym dostępem do głównych dróg i ciągów komunikacyjnych miasta i regionu.

Działki nr 3/32, 3/73, 3/74, 3/75, o łącznej powierzchni 1,1993 ha, stanowią główną zabudowę produkcyjną po Szczecińskiej Fabryce Wódek STARKA Sp. z o.o. W związku z tym wyceniany obszar posiada potencjał inwestycyjny do prowadzenia podobnej działalności. W tym celu konieczne jest przystosowanie zabudowań do aktualnych wymagań stawianych budynkom przy produkcji alkoholu.

Działki nr 3/33, 3/34, 3/65, o łącznej powierzchni 1,4853 ha, w latach funkcjonowania Szczecińskiej Fabryki Wódek STARKA Sp. z o.o. stanowiły zaplecze produkcyjne. Aktualnie budynki znajdujące się na tych działkach są zbędne do prowadzenia działalności produkcyjnej oraz powstała koncepcja zagospodarowania terenu przedmiotowych działek na cele mieszkalne wielorodzinne. Kształt i powierzchnia umożliwiają zagospodarowanie nieruchomości na cele realizacji planowanej inwestycji. Przeszkodą jest zróżnicowanie topografii terenu oraz konieczność wyburzenia pozostałych po fabryce wódek „Starka” budynków i budowli.

Podsumowując określona w operacie szacunkowym wartość jest uzasadniona, odpowiada poziomowi uzyskanych cen na lokalnym i regionalnym rynku nieruchomości gruntowych i oddanych w użytkowanie wieczyste zabudowanych i niezabudowanych, o danych cechach.

VII. KLAUZULE I OGRANICZENIA

- ◆ Niniejszy operat szacunkowy sporządzony został zgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.
- ◆ Niniejszy operat stanowi spójną całość, wykorzystany może być wyłącznie w oryginale do celu, dla którego został sporządzony i ważny jest na dzień jego sporządzenia.
- ◆ Rzeczoznawca majątkowy nie ponosi odpowiedzialności za wykorzystanie operatu bez jego zgody do innego celu niż cel, dla którego został sporządzony (art. 156.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
- ◆ Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 (art. 156.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
- ◆ Wycena opiera się na oględzinach nieruchomości dokonanych podczas wizji lokalnej, badaniu stanu nieruchomości i analizy rynku lokalnego oraz na informacjach i dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego. Zakłada się, iż autorowi opracowania zgłoszono wszystkie znane okoliczności mające wpływ na oszacowanie wartości.
- ◆ Niniejszy operat szacunkowy ma charakter poufny, zawiera dane osobowe chronione ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
- ◆ Niniejszy operat szacunkowy nie stanowi ekspertyzy technicznej budynków. Dane techniczne budynków przyjęto za udostępnioną przez Zamawiającego dokumentację techniczną.
- ◆ Wycena przedmiotowej nieruchomości nie uwzględnia obciążeń hipotecznych, zadłużeń i zobowiązań wobec osób trzecich.
- ◆ Wartość rynkowa przedmiotu wyceny została określona bez uwzględnienia kosztów transakcji kupna/sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat, w tym podatku VAT.

ZAŁĄCZNIKI

- Wydruk treści ksiąg wieczystych o numerach SZ1S/00109627/7, SZ1S/00116741/4, SZ1S/00100494/2, udostępniona w Centralnej Bazie Danych Ksiąg Wieczystych (ekw.ms.gov.pl), z dnia 07.08.2023 r.
- Uproszczony wypis z rejestru gruntów, z dnia 03.04.2023 r.
- Wypis z kartoteki budynków, z dnia 03.04.2023 r.
- Wrys z mapy ewidencyjnej, z dnia 03.04.2023 r.
- Dokumentacja fotograficzna.



ZAŁĄCZNIKI

KRĘŚĆ KSIĘGI WIECZYSTYCH NR SZ45/00100494/2 STAN 2 LUTNIA 2023-08 07 13:48
(powołanej przez SĄD REJONOWY SZCZECIN-PRAWOBREŻE I ZACHOD W SZCZECINIE, X WYDZIAŁ
KSIĄG WIECZYSTYCH - SZ45)

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODREBNĄ
NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI				

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	---	-------------------	---

Działki ewidencyjne			Nr podstawy wpisu
Lp. 1.	---		1, 82
Numer działki	3/65		
Identyfikator działki	326201.1.2153.3/65		
Obszary ewidencyjne (numer, nazwa)	2153, POGODNO 153		
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN		
Ulica	KS. PIOTRA ŚCIEGIENNEGO 33A		
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		

Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu	1, 82
Numer działki	3/73		
Identyfikator działki	326201.1.2153.3/73		
Obszary ewidencyjne (numer, nazwa)	2153, POGODNO 153		
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN		
Ulica	JAGIELLOŃSKA 64		
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE		

Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu	1, 82
Numer działki	3/74		
Identyfikator działki	326201.1.2153.3/74		
Obszary ewidencyjne (numer, nazwa)	2153, POGODNO 153		
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN		
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		

Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu	1, 82
Numer działki	3/75		
Identyfikator działki	326201.1.2153.3/75		
Obszary ewidencyjne (numer, nazwa)	2153, POGODNO 153		
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN		

województwo, gmina, miejscowość	M., SZCZECIN
Ulica	JAGIELLOŃSKA 63
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE

Obszar całej nieruchomości	1,8923 HA	Nr podstawy wpisu	82
----------------------------	-----------	-------------------	----

Budynki			Nr podstawy wpisu
Lp. 1.	---		1, 82
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN		
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	JAGIELLOŃSKA 63; JAGIELLOŃSKA 64		
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK MYJNI BUTELEK NR 9		
Odłączność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	TAK		

Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu	1, 82
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN		
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	JAGIELLOŃSKA 63; JAGIELLOŃSKA 64		
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK PRZEDSIIONKA DO B. SPRZĄDKOWNI NR 16		
Odłączność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	TAK		

Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu	1, 82
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN		
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	JAGIELLOŃSKA 63; JAGIELLOŃSKA 64		
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK STOLARNI NR 18		
Odłączność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	TAK		

Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu	1, 82
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN		
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	JAGIELLOŃSKA 63; JAGIELLOŃSKA 64		
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK TECHNICZNY NR 19 I 20		
Odłączność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	TAK		

Lp. 5.	---	Nr podstawy wpisu	1, 82
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN		
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	JAGIELLOŃSKA 63; JAGIELLOŃSKA 64		
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY NR 21		

Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomości)	TAK	Nr podstawy wpisu
Lp. 6.	---	1, 82
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN M., SZCZECIN	
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	JAGIELLOŃSKA 63; JAGIELLOŃSKA 64	
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK MUROWANY NR 22	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomości)	TAK	
Lp. 7.	---	Nr podstawy wpisu 1, 82
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN M., SZCZECIN	
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	JAGIELLOŃSKA 63; JAGIELLOŃSKA 64	
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK PRZEPOMPOWNI SPIRYTUSU W CZĘŚCI NR 23	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomości)	TAK	
Lp. 8.	---	Nr podstawy wpisu 1, 82
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN M., SZCZECIN	
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	JAGIELLOŃSKA 63; JAGIELLOŃSKA 64	
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK SOCJALNY Z PORTIERNIA NR 1 I 2.	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomości)	TAK	
Lp. 9.	---	Nr podstawy wpisu 1, 82
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN M., SZCZECIN	
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	JAGIELLOŃSKA 63; JAGIELLOŃSKA 64	
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-SOCJALNY NR 3	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomości)	TAK	
Lp. 10.	---	Nr podstawy wpisu 1, 82
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN M., SZCZECIN	
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	JAGIELLOŃSKA 63; JAGIELLOŃSKA 64	
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK PRZEDSZKOLA NR 5 I 6	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomości)	TAK	
Lp. 11.	---	Nr podstawy wpisu 1, 82
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN M., SZCZECIN	

Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	JAGIELLOŃSKA 63; JAGIELLOŃSKA 64	Nr podstawy wpisu
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK PRODUKCYJNY GŁÓWNY I KOTŁOWNIA NR 11	1, 82
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomości)	TAK	
Lp. 12.	---	Nr podstawy wpisu 1, 82
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN M., SZCZECIN	
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	JAGIELLOŃSKA 63; JAGIELLOŃSKA 64	
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK SPRĘŻARKOWNI NR 17	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomości)	TAK	
Lp. 13.	---	Nr podstawy wpisu 1, 82
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN M., SZCZECIN	
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	JAGIELLOŃSKA 63; JAGIELLOŃSKA 64	
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK BIURA MAGAZYNU SPIRYTUSU NR 13	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomości)	TAK	
Lp. 14.	---	Nr podstawy wpisu 1, 82
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN M., SZCZECIN	
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	JAGIELLOŃSKA 63; JAGIELLOŃSKA 64	
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK MAGAZYNU SPIRYTUSU NR 15	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomości)	TAK	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	OPIS I MAPA; ZB. DOK. NR 1 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./J00010188/96/, 1996-08-01, 1996-08-09, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
32	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW ORAZ WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ, 2012-08-07, PREZYDENT MIASTA SZCZECINA, SZCZECIN; 988,993-994 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00024195/12/001, 2012-11-14 10:40:00, 2013-01-28-08.00.55.217723, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

WNIOSK WIECZYSTY NR 5215/00100494/2, STAN Z DNIA 2023-08-07 13:48
Przekazanej przez sąd rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział
Ksiąg Wieczystych - 5215

GRUNT ODBIANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTY I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ
NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-Q	Dział I-SP	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ				

Spis praw związanych z własnością				Nr podstawy wpisu
Lp. 1.		---		3, 4
Numer prawa	1			
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Rodzaj prawa	PRAWO ZWIĄZANE Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI			

Prawo użytkowania wieczystego		Nr podstawy wpisu
Okres użytkowania	2089-12-05	3, 4
Sposób korzystania	DZIAŁKA GRUNTU W WIECZYSTYM UŻYTKOWANIU I STANOWIĄCE ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ BUDYNKI: A) BUDYNEK TRAFOSTACJI NR 4, B) BUDYNEK MAGAZYNU OLEJÓW NR 7, C) BUDYNEK MAGAZYNU NR 8, D) BUDYNEK MYJNI BUTELEK NR 9, E) BUDYNEK PRZEDSTONKA DO B. SPRZĘARKOWNI NR 16, F) BUDYNEK STOLARNI NR 18, G) BUDYNEK TECHNICZNY NR 19 I 20, H) BUDYNEK ADMINISTRACYJNY NR 21, I) BUDYNEK MUROWANY NR 22, J) BUDYNEK PRZEPOMPOWNI SPIRYTUSU W CZĘŚCI NR 23, K) BUDYNEK SOCJALNY Z PORTIERNIA NR 1 I 2, L) BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-SOCJALNY NR 3, Ł) BUDYNEK PRZEDSZKOŁA NR 5 I 6, BUDYNEK PRODUKCYJNY GŁÓWNY I KOTŁOWNIA NR 11, M) BUDYNEK SPRZĘARKOWNI NR 17, N) BUDYNEK BIURA MAGAZYNU SPIRYTUSU NR 13, O) BUDYNEK MAGAZYNU SPIRYTUSU NR 15	

Komentarz do migracji		Nr podstawy wpisu

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dobieczasowej księdze wieczystej 0

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU	
Nr podstawy wpisu	
3	OPIS I MAPA; ZB. DOK. NR 1 (wskazanie podstawy; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00010188/96/, 1996-08-01, 1996-08-09, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
4	DECYZJA, 1996-05-28, WOJEWODA SZCZECIŃSKI; ZB. DOK. NR 2 (przedmiot decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00010188/96/, 1996-08-01, 1996-08-09, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

PRZED KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR SZ1S/00100494/2, STANĄ Z DNIA 2023-08-07 13:48
powstającej przez SĄD REJONOWY SZCZECIN-PRAWOBRZĘT I ZACHÓD W SZCZECINIE, X WYDZIAŁ
KSIĄG WIECZYSTYCH - SZ1S
GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ
NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ				

Właściciele					Nr podstawy wpisu
---					---
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)					---
Skarb Państwa (Nazwa)					SKARB PAŃSTWA

Użytkownicy wieczystości					Nr podstawy wpisu
---					---
Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość					2, 5, 6, 7, 8, 9, 10
Napis					---

---					Nr podstawy wpisu
---					97
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)					---
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)					SZCZECIŃSKA FABRYKA WÓDEK "STARKA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, SZCZECIN, 00286631800000

Komentarz do migracji					Nr podstawy wpisu
---					---
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej					UJAWNIONO WPISY: "WPISY DOTYCZĄCE PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA".

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU					Nr podstawy
---					---

WPISU		przeglądarka-ekw.ms.gov.pl/ekw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk
2	UMOWA PRZENIESIENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKÓW, 6449/99, 1999-04-14; ZB. DOK. NR 3 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./000006362/99/, 1999-05-10, 1999-06-09, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)	
5	ZARZĄDZENIE NR 151, 1990-12-31, MIN. ROLN. I GOSP. ŻYWNOŚCIOWEJ (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca) DZ. KW./000006362/99/, 1999-05-10, 1999-06-09, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)	
6	ZARZĄDZENIE NR 161, 1990-12-31, MIN. ROLN. I GOSP. ŻYWNOŚCIOWEJ (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca) DZ. KW./000006362/99/, 1999-05-10, 1999-06-09, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)	
7	POSTANOWIENIE, 1991-10-24, SĄD REJ. W SZCZECINIE (rodzaj i przedmiot orzeczenia, data wydania orzeczenia, nazwa sądu) DZ. KW./000006362/99/, 1999-05-10, 1999-06-09, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)	
8	PROT. ZDAWCZO-ODB. NR 10, 1991-11-15 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, data wydania orzeczenia) DZ. KW./000006362/99/, 1999-05-10, 1999-06-09, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)	
9	AKT KOMERCJALIZACJI PRZEDS., 18906/98 (tytuł aktu, numer rep A) DZ. KW./000006362/99/, 1999-05-10, 1999-06-09, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)	
10	POSTANOWIENIE, NR REJ. HANDL. B 6230, 1998-10-27, SĄD WYDZ. IX GOSP. (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu) DZ. KW./000006362/99/, 1999-05-10, 1999-06-09, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)	
97	OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI, 3504/2013, 2013-06-03, BARTŁOMIEJ LINDE, GDYNIA; 1019-1021 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ1S/00012704/13/001, 2013-06-07 10:30:00, 2013-07-04-07.58.35.206507, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)	

Powrót

ROZKŁAD WIECZYSTY NR SZ15/00100494/2 STAN Z DNIA 2023-08-07 13:48
[01/08/2023] OJZED SĄD REJONOWY SZCZECIN-PRAWOBREŻE I ZACHOD W SZCZECINIE, X WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - SZ15

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA				
Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)				
1. REP.C. / KOMO / 166801 / 20 - 2020-08-20, 16:42:43				
1. 1 DZ. KW. / SZ15 / 35450 / 20 / 1 - 2020-08-21, 09:06:27 - WPIS WSZCZĘCIA EGZEKUCJI				
2. REP.C. / KOMO / 166032 / 20 - 2020-08-19, 19:30:04				
2. 1 DZ. KW. / SZ15 / 35301 / 20 / 1 - 2020-08-20, 08:30:17 - WPIS WSZCZĘCIA EGZEKUCJI				
3. DZ. KW. / SZ15 / 10298 / 23 / 1 - 2023-03-28, 14:42:53 - WPIS OGŁOSZENIA UPADŁOŚCI				
4. DZ. KW. / SZ15 / 20746 / 18 / 1 - 2018-07-30, 13:05:08 - INNY WPIS W DZIALE III				

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1	124
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	
Treść wpisu	NA CZAS NIEOKREŚLONY SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA RZECZ UPRAWNIONEJ I JEJ NASTĘPCÓW PRAWNYCH, POLEGAJĄCA NA PRAWIE DO BUDOWY NA TEJ NIERUCHOMOŚCI URZĄDZEN ELEKTROENERGETYCZNYCH, PRAWIE DO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TEJ NIERUCHOMOŚCI URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH, UMOŻLIWIĄJĄCYM W SZCZEGÓLNOŚCI WŁADANIE, UŻYWANIE, KORZYSTANIE I POBIERANIE POŻYTKÓW Z URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH ORAZ PRAWIE SWOBODNEGO DOSTĘPU I DOJAZDU DO TYCH URZĄDZEŃ WSZELKIMI ŚRODKAMI TRANSPORTU PRZEZ PRACOWNIKÓW SŁUŻB EKSPLOATACYJNYCH ENEA OPERATOR SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ JEGO NASTĘPCÓW PRAWNYCH ORAZ PRZEZ WSZYSTKIE PODMIOTY I OSOBY, KTÓRYMI ENEA OPERATOR SP. ZO.O. POSŁUGUJE SIĘ W ZWIĄZKU Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ PRACOWNIKÓW SŁUŻB EKSPLOATACYJNYCH, W CELU USUWANIA AWARIÍ, WYKONYWANIA PRAC,	

EKSPLOATACYJNYCH I KONSERWACYJNYCH, REMONTOWYCH, MODERNIZACJI, WYMIANY URZĄDZEŃ I PRZEWODÓW ORAZ WYPROWADZANIA NOWYCH OBWODÓW ENERGETYCZNYCH Z URZĄDZEŃ JUŻ ISTNIEJĄCYCH, A TAKŻE DYSTRYBUCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ POLEGAJĄCA NA PRAWIE DOSTĘPU DO URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH USTUJOWANYCH NA DZIAŁKACH NR 3/73 I 3/74; PRZY CZYM ZAKRES WYKONYWANIA SŁUŻEBNOŚCI OGRANICZONY BĘDZIE DO POMIESZCZEŃ O POWIERZCHNI 22,65 M2 ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU STACJI TRANSFORMATOROWEJ, USYTUOWANEJ NA DZIAŁCE 3/74 I OZNACZONYCH KOLEREM POMARAŃCZOWYM NA ZAŁĄCZNIKU DO AKTU NOT. Z DN. 7 LISTOPADA 2013 R., REP. A NR 3550/2013, SPORZĄDZONEGO PRZEZ NOT. J.RADKIEWICZ W SZCZECINIE ORAZ DO PASA GRUNTU O POWIERZCHNI 33 M2, STANOWIĄCEGO CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 3/73 I PRZEBIEGAJĄCEGO WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN I NN, OZNACZONEGO KOLEREM ŻÓŁTYM NA ZAŁĄCZNIKU DO W/W AKTU ORAZ DO CZĘŚCI DZIAŁKI NR 3/75 W RAMACH ISTNIEJĄCYCH CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH;	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.
ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, POZNAŃ, 30045539800000	

Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2	161
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	WSZCZĘCIE EGZEKUCJI W SPRAWIE GKM 126/19;	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, KRS)	Lp. 1.	
RABEN LOGISTICS POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, GĄDKI, 0000561623		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
124	UMOWA O USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU, 3550/2013, 2013-11-07, JOANNA RADKIEWICZ, SZCZECIN; 1091-1093 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00024676/13/001, 2013-11-12 12:10:00, 2013-12-04-12.25.09.800109, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
161	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, GKM 126/19, 2020-01-24, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM SZCZECIN- CENTRUM W SZCZECINIE MONIKA

KLECHA; 1288-1289
(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu -
numer karty akt)
DZ. KW./SZ15/00003975/20/001, 2020-01-24 15:18:00, 2020-06-10-09.27.19.290432,
NIE, 1285-1286
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku
- numer karty akt)

POWISZ

TEMAT KSIĘGI WIECZYTEJ NR SZ15/00100494/2. STAN Z DNIA 2023-08-02 13:48
przewodzonej przez SĄD REJONOWY SZCZECIN-PRAWOBREŻE I ZACHÓD W SZCZECINIE, X WYDZIAŁ
KSAŚ WIECZYSTYCH - SZ15

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ
NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O Dział I-Sp Dział II Dział III Dział IV
DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)					49
Napis					WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
Rodzaj hipoteki (roszczenia)					HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA
Suma (słownie), waluta					69352935,00 (SZEŚCZDZIESIĄT DZIEWIĘĆ MİLIONÓW TRZYSTĄ PIĘCZDZIESIĄT DWA TYSIĄCE DZIEWIĘCIEŚ TRZYDZIESIĆ PIĘĆ) ZŁ
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	KAPITAŁ POŻYCZKI WRAZ Z ODSETKAMI, ROSZCZENIA UBOCZNE I INNE KOSZTY; UMOWA POŻYCZKI Z DNIA 29 MAJA 2013R.;		
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	SZ15 / 00109627 / 7		
			Nr hipoteki		
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)		Lp. 1.	STARNBERG INVESTMENT GROUP, DUNDAS, KANADA		
Lp. 2.	---				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)					50
Napis					WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
Rodzaj hipoteki (roszczenia)					HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA
Suma (słownie), waluta					2180292,00 (DWA MİLIONY STO OSIEMDZIESIĄT TYSIĘCY DWIEŚCIE DZIEWIĘCZDZIESIĄT DWA) ZŁ
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	KAPITAŁ POŻYCZKI WRAZ Z ODSETKAMI, ROSZCZENIA UBOCZNE I INNE KOSZTY; UMOWA POŻYCZKI Z DNIA 29.04.2014 ROKU;		
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	SZ15 / 00109627 / 7		
			Nr hipoteki		
Wierzyciel hipoteczny					

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	STARBERG INVESTMENT GROUP, DUNDAS, KANADA	Nr podstawy wpisu
Lp. 3.		---	126, 128
Numer hipoteki (roszczenia)	51		
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA 15075000,00 (PIĘTNAŚCIE MILIONÓW SIEDZIEDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY) ZŁ	
Suma (słownie), waluta		- KREDYT W RACHUNKU BIEŻĄCYM W PLN - KWOTA KAPITAŁU, KWOTA ODSETEK, KWOTA ODSETEK OD ZOBOWIĄZAŃ PRZETERMINOWANYCH, PROWIZJE, OPŁATY: - KREDYT REWOLWINGOWY W PLN - KWOTA KAPITAŁU, KWOTA ODSETEK, KWOTA ODSETEK OD ZOBOWIĄZAŃ PRZETERMINOWANYCH, PROWIZJE, OPŁATY; UMOWA NR CRD/45023/15 Z DNIA 31 LIPCA 2015 ROKU, Z EWENTUALNYMI ZMIANAMI	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.		
		KREDYT, ROSZCZENIA O ODSETEKI, KOSZTY POSTĘPOWANIA, A TAKŻE WSZELKIE ROSZCZENIA O PROWIZJE, OPŁATY, KOSZTY I INNE NALEŻNOŚCI WYNIKAJĄCE Z UMOWY, UMOWA NR CRD/45024/15 Z DNIA 31 LIPCA 2015 ROKU, Z EWENTUALNYMI ZMIANAMI	
	Lp. 2.		
		KREDYT, ROSZCZENIA O ODSETEKI, KOSZTY POSTĘPOWANIA, A TAKŻE WSZELKIE ROSZCZENIA O PROWIZJE, OPŁATY, KOSZTY I INNE NALEŻNOŚCI WYNIKAJĄCE Z UMOWY, UMOWA NR CRD/45025/15 Z DNIA 31 LIPCA 2015 ROKU, Z EWENTUALNYMI ZMIANAMI	
	Lp. 3.		
Pieniężnictwo	Lp. 1.	HIPOTECE WPISANEJ POD NR 51 W KWOCIE 15 075 000,00 ZŁ NA RZECZ RAIFFEISEN BANK POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO PRZED HIPOTEKĄ WPISANĄ POD NR 49 W KWOCIE 6 935 2935,00 ZŁ NA RZECZ STARBERG INVESTMENT GROUP Z SIEDZIBĄ W DUNDAS (KANADA) ORAZ PRZED HIPOTEKĄ WPISANĄ POD NR 50 W KWOCIE 2 180 292,00 ZŁ NA RZECZ STARBERG INVESTMENT GROUP Z SIEDZIBĄ W DUNDAS (KANADA).	
Księga współbciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	
		Nr hipoteki	44
		SZ15 / 00109627 / 7	

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	Nr podstawy wpisu
Lp. 3.		Nr hipoteki	34
Rodzaj zmiany	Lp. 1.		W POLU 4.4.1.8 ZMIENIONO WIERZYTELNOŚĆ NR 1 I WYKRĘŚLONO WIERZYTELNOŚĆ NR 4
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		RAIFFEISEN BANK POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W SZCZECINIE, WARSZAWA, 01000085400000
Lp. 4.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	52		129, 130, 131, 132
Napis			WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA 160544,00 (STO SZESZCZDZIESIĄT TYSIĘCY PIĘĆSET CZTERDZIEŚCI CZTERY) ZŁ
Suma (słownie), waluta			ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.		
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		GINA MIASTO SZCZECIN, SZCZECIN, 811684232
Lp. 5.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	53		133, 134, 135, 136
Napis			WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA 262959,00 (DWIEŚCIE SZESZCZDZIESIĄT DWA TYSIĄCE DZIEWIĘCSET PIĘĆDZIESIĄT DZIEWIĘĆ) ZŁ
Suma (słownie), waluta			NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁAMI WYKONAWCZYMI,
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.		
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		GINA MIASTO SZCZECIN, SZCZECIN, 811684232
Lp. 6.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	54		137, 138, 139, 140
Napis			WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA

7 08 2023, 13:49

przeglądarka-ekw.ms.gov.pl/ekw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

Lp. 9.		---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		57		143
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta		5869319,00 (PIĘĆ MILIONÓW OSIEMSET SZESZCZDZIESIĄT DZIEWIĘĆ TYSIĘCY TRZYSTĄ DZIEWIĘTNĄSIEĆ) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM
Księga współobciążona		Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	SZ15 / 00116741 / 4
			Nr hipoteki	37
		Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	SZ15 / 00109627 / 7
			Nr hipoteki	47
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola instytucji)		Lp. 1.	NACZELNIK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W SZCZECINIE, SZCZECIN, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 10.		---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		58		144
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		60283,49 (SZEŚĆDZIESIĄT TYSIĘCY DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT TRZY 49/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM
Wierzyciel hipoteczny				
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	GMINA MIASTO SZCZECIN, SZCZECIN, 811684232	
Lp. 11.		---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		59		145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156,
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA		

7 08 2023, 13:49

przeglądarka-ekw.ms.gov.pl/ekw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

Suma (słownie), waluta			1099645,02 (JEDEN MILION DZIEWIĘDZIESIĄT DZIEWIEĆ TYSIĘCY SZESZCIESET CZTERDZIESIĄT PIĘĆ 02/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	HIPOTEKA TYTUŁEM ZABEZPIECZENIA ZOBOWIĄZAN PODATKOWYCH;		
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	SZ1S / 00116741 / 4		
		Nr hipoteki	35		
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	SZ1S / 00109627 / 7		
		Nr hipoteki	45		
Wierzyciel hipoteczny					
Skarb Państwa (nazwa, rola instytucji)		Lp. 1.	NACZELNIK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W SZCZECINIE, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA		
Lp. 7.			---		
Numer hipoteki (roszczenia)		55			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta		151811,91 (STO PIĘC DZIESIĄT JEDEN TYSIĘCY OSIEMSET JEDENAŚCIE 91/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM;		
Wierzyciel hipoteczny					
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola instytucji)		Lp. 1.	NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO, SZCZECIN, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA		
Lp. 8.			---		
Numer hipoteki (roszczenia)		56			
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA			
Suma (słownie), waluta		592839,53 (PIĘĆSET DZIEWIĘDZIESIĄT DWA TYSIĄCE OSIEMSET TRZYDZIEŚCI DZIEWIEĆ 53/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM;		
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	SZ1S / 00116741 / 4		
		Nr hipoteki	36		
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	SZ1S / 00109627 / 7		
		Nr hipoteki	46		
Wierzyciel hipoteczny					
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola instytucji)		Lp. 1.	PREZYDENT MIASTA SZCZECIN, SZCZECIN, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA		

Suma (słownie), waluta				936123,00 (DZIEWIĘĆSET TRZYDZIEŚCI SZEŚĆ TYSIĘCY STO DWADZIEŚCIA TRZY) ZŁ		157, 158, 159, 160
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.		NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM;		
		Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	SZ1S / 00116741 / 4	
			Nr hipoteki	38		
			Lp. 2.	Nr księgi wieczystej		
		Nr hipoteki	48			
Wierzyciel hipoteczny						
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)				Lp. 1.	GMINA MIASTO SZCZECIN, SZCZECIN, 811684232	
Lp. 12.	---					Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		60				162, 163, 164, 165, 166, 167
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ				
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA				
Suma (słownie), waluta		513245,85 (PIĘĆSET TRZYDZIEŚCI PIĘĆ TYSIĘCY DZIEWIĘĆ CZTERDZIEŚCI PIĘĆ 85/100) ZŁ				
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.		ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI		
Wierzyciel hipoteczny						
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.		GMINA MIASTO SZCZECIN, SZCZECIN, 811684232		
Lp. 13.	---					Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		61				168
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ				
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA				
Suma (słownie), waluta		288964,26 (DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT OSIEM TYSIĘCY DZIEWIĘĆSET SZEŚĆDZIESIĄT CZTERY 26/100) ZŁ				
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.		NALEŻNOŚĆ WYNIKAJĄCA Z TYTUŁU WYKONAWCZEGO		
Wierzyciel hipoteczny						
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola instytucji)		Lp. 1.		PREZYDENT MIASTA SZCZECINA, SZCZECIN, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA		

Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej			10	Nr podstawy wpisu ---
DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU				
Nr podstawy wpisu	98	OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI, 3504/2013, 2013-06-03, BARTŁOMIEJ LINDE, GDYNIA; 1019-1021 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu – numer karty akt) DZ. KW./SZ1S/00012705/13/002, 2013-06-07 10:30:00, 2013-07-04-12.27.01.685216, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)		
		OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI, 3056/2014, 2014-05-09, BARTŁOMIEJ LINDE, GDYNIA; 1109-1111, SZ1S/00100494/2 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu – numer karty akt, położenie dokumentu – numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ1S/00010349/14/001, 2014-05-14 10:50:00, 2014-05-29-12.52.57.547735, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)		
Nr podstawy wpisu	126	OŚWIADCZENIE BANKU, 2015-07-31, RAIFFEISEN BANK POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; 1295, SZ1S/00109627/7 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu – numer karty akt, położenie dokumentu – numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ1S/00024178/15/001, 2015-10-26 13:00:00, 2015-11-17-11.27.33.429400, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)		
		OŚWIADCZENIE BANKU, 2017-10-10, RAIFFEISEN BANK POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; 1396, SZ1S/00109627/7 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu – numer karty akt, położenie dokumentu – numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ1S/00027064/17/001, 2017-10-13 10:45:00, 2017-12-05-11.15.36.098073, NIE, 1396, SZ1S/00109627/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku – numer księgi)		
Nr podstawy wpisu	128	TYTUŁ WYKONAWCZY, PNP/000256/17, 2017-06-13, PREZYDENT MIASTA SZCZECINA; 1132-1133 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu – numer karty akt) DZ. KW./SZ1S/00028376/17/001, 2017-10-25 11:25:00, 2017-12-14-13.39.21.206175, NIE, 1128-1130 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)		
		TYTUŁ WYKONAWCZY, PNP/000315/17, 2017-07-21, PREZYDENT MIASTA SZCZECINA; 1134-1135 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu – numer karty akt) DZ. KW./SZ1S/00028376/17/001, 2017-10-25 11:25:00, 2017-12-14-13.39.21.206175, NIE, 1128-1130 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)		
Nr podstawy wpisu	130	TYTUŁ WYKONAWCZY, PNP/000315/17, 2017-07-21, PREZYDENT MIASTA SZCZECINA; 1134-1135 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu – numer karty akt) DZ. KW./SZ1S/00028376/17/001, 2017-10-25 11:25:00, 2017-12-14-13.39.21.206175, NIE, 1128-1130 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)		
		TYTUŁ WYKONAWCZY, PNP/000315/17, 2017-07-21, PREZYDENT MIASTA SZCZECINA; 1134-1135 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu – numer karty akt) DZ. KW./SZ1S/00028376/17/001, 2017-10-25 11:25:00, 2017-12-14-13.39.21.206175, NIE, 1128-1130 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)		

131	TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000409/17, 2017-08-18, PREZYDENT MIASTA SZCZECINA; 1136-1137 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00028376/17/001, 2017-10-25 11:25:00, 2017-12-14-13.39.21.206175, NIE, 1128-1130 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
132	TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000456/17, 2017-09-06, PREZYDENT MIASTA SZCZECINA; 1138-1139 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00028376/17/001, 2017-10-25 11:25:00, 2017-12-14-13.39.21.206175, NIE, 1128-1130 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
133	TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000010/18, 2018-01-16, PREZYDENT MIASTA SZCZECIN; 1154-1155 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00014004/18/001, 2018-05-23 13:00:00, 2018-08-28-12.20.50.884392, NIE, 1150-1151 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
134	TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000080/18, 2018-03-13, PREZYDENT MIASTA SZCZECIN; 1156-1157 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00014004/18/001, 2018-05-23 13:00:00, 2018-08-28-12.20.50.884392, NIE, 1150-1151 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
135	TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000124/18, 2018-04-17, PREZYDENT MIASTA SZCZECIN; 1158-1159 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00014004/18/001, 2018-05-23 13:00:00, 2018-08-28-12.20.50.884392, NIE, 1150-1151 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
136	TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000177/18, 2018-05-04, PREZYDENT MIASTA SZCZECIN; 1160-1161 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00014004/18/001, 2018-05-23 13:00:00, 2018-08-28-12.20.50.884392, NIE, 1150-1151 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
137	TYTUŁ WYKONAWCZY , 3217-COW.723.018394.2018, 2018-08-14, NACZELNIK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W SZCZECINIE; 1222-1223 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00026974/18/001, 2018-10-03 14:13:00, 2019-02-06-12.16.04.282314, NIE, 1217-1218 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
138	TYTUŁ WYKONAWCZY , 3217-COW.723.020597.2018, 2018-09-04, NACZELNIK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W SZCZECINIE; 1220-1221

	(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00026974/18/001, 2018-10-03 14:13:00, 2019-02-06-12.16.04.282314, NIE, 1217-1218 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
139	TYTUŁ WYKONAWCZY , 3217-COW.723.0118416.2018, 2018-08-16, NACZELNIK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W SZCZECINIE; 1224-1225 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00026974/18/001, 2018-10-03 14:13:00, 2019-02-06-12.16.04.282314, NIE, 1217-1218 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
140	TYTUŁ WYKONAWCZY , 3217-COW.723.018417.2018, 2018-08-16, NACZELNIK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W SZCZECINIE; 1226-1227 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00026974/18/001, 2018-10-03 14:13:00, 2019-02-06-12.16.04.282314, NIE, 1217-1218 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
141	TYTUŁ WYKONAWCZY , 25.2019, 2019-01-14, NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W SZCZECINIE; 1242 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00004827/19/001, 2019-02-14 13:03:00, 2019-05-21-12.17.44.745420, NIE, 1239-1240 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
142	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM , I NC 317/18, 2018-08-09, SAD OKRĘGOWY W SZCZECINIE WYDZIAŁ I CYWILNY, SZCZECIN; 616, SZ15/00116741/4 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ15/00048813/19/001, 2019-08-16 10:00:00, 2019-10-01-10.08.01.884161, NIE, 612-613, SZ15/00116741/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
143	ZARZĄDZENIE ZABEZPIECZENIA STOSOWANE PRZY ZABEZPIECZANIU NALEŻNOŚCI PIENIEŻNYCH , 3217-COW.712.000273.2019, 2019-08-09, NACZELNIK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W SZCZECINIE; 1254 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00054768/19/001, 2019-09-12 13:55:00, 2019-11-25-09.33.01.522397, NIE, 1251-1252 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
144	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI , XI GNC 1637/18, 2018-09-17, SAD REJONOWY SZCZECIN - CENTRUM W SZCZECINIE XI WYDZIAŁ GOSPODARCZY, SZCZECIN; 1272 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00057197/19/001, 2019-09-20 14:30:00, 2019-12-19-12.57.10.213689, NIE, 1268-1269 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

7 08 2023, 13:49

przejladaarka-ekw.ms.gov.pl/ekw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

</

7 08 2023, 13:49

przejladaarka-ekw.ms.gov.pl/ekw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

(rodzaj i numer dziennika, chwila wplywu, chwila wpisu, czy z urzedu, polozenie wniosku - numer karty akt)

168

TYTUŁ WYKONAWCZY, I NC 342/19, 2019-07-31, SĄD OKRĘGOWY W SZCZECINIE
WYDZIAŁ I CYWILNY, SZCZECIN; 1340
(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)
DZ. KW./SZ15/00001444/21/001, 2020-10-28 14:00:00, 2021-02-22-11.04.39.470954, NIE, 1336-1338
(rodzaj i numer dziennika, chwila wplywu, chwila wpisu, czy z urzedu, polozenie wniosku - numer karty akt)

Powrót

13/13

https://przejladaarka-ekw.ms.gov.pl/ekw_prz/KsiegiWieczyste/pokazWydruk

Powrót

BRUNO KSIĘGI WIECZYSTY NR SZ15/00116741/4, STAN Z DNIA 2023-08-07 13:45
prowadzonej przez SĄD REJONOWY SZCZECIN-PRAWOBREŻE I ZACHÓD W SZCZECINIE, X WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - SZ15

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, BUDYNEK I URZĄDZENIE STANOWIĄCE ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI				

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	---	-------------------	---

Działki ewidencyjne			
Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	1, 59
Numer działki	3/34		
Identyfikator działki	326201.1.2153.3/34		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	2153, POGODNO 153		
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN M., SZCZECIN		
Ulica	KS. PIOTRA ŚCIEGLENNEGO		
Sposób korzystania	BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE		

Nr podstawy wpisu	1
Obszar całej nieruchomości	0,2155 HA

Budynki			
Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	1, 59
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN M., SZCZECIN		
Identyfikator budynku	326201.1.2153.103_BUD		
Identyfikator działki	Lp. 1. 326201.1.2153.3/34		
Liczba kondygnacji	1,0		
Przeznaczenie budynku	20.4800 M2		
Odębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY TAK		

Urządzenia			
Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	1, 59
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN M., SZCZECIN		

GAZOCIĄG			
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu	1, 59
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN M., SZCZECIN		
Opis	ZBIORNIK PODZIEMNY NA OLEJ OPAŁOWY		
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu	1, 59
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN M., SZCZECIN		
Opis	OGRODZENIE		
Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu	1, 59
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN M., SZCZECIN		
Opis	UTWARDZENIE TERENU		
Lp. 5.	---	Nr podstawy wpisu	1, 59
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN M., SZCZECIN		
Opis	SIEĆ KANALIZACYJNA		
Lp. 6.	---	Nr podstawy wpisu	1, 59
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN M., SZCZECIN		
Opis	SIEĆ OŚWIELENIOWA		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	1
OPIS NR 1 (podstawa oznaczenia)	DZ. KW./00011035/99/, 1999-07-26, 2000-02-23, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
59	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW ORAZ WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ, 2012-08-07, PREZYDENT MIASTA SZCZECINA, SZCZECIN; 1002-1003, SZ15/00100494/2 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ15/00024199/12/001, 2012-11-14 10:40:00, 2013-01-28-08.17.28.207262, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

TRESC KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **SZ15/00116741/4**, STAN Z DNIA 2023-08-07 13:45
prowadzonej przez SĄD REJONOWY SZCZECIN-PRAWOBRZEŻE I ZACHOD W SZCZECINIE, X WYDZIAŁ
KSIĄG WIECZYSTYCH - SZ15

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, BUDYNEK I URZĄDZENIE
STANOWIĄCE ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-Q	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ				

Spis praw związanych z własnością		Nr podstawy wpisu
Lp. 1.		2
Numer prawa	1	
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI	
Rodzaj prawa	PRAWO ZWIĄZANE Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI	

Prawo użytkowania wieczystego		Nr podstawy wpisu
Okres użytkowania	2098-07-26	2
Sposób korzystania	DZIAŁKA GRUNTU W WIECZYSTYM UŻYTKOWANIU I STANOWIĄCE ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ BUDOWLE I URZĄDZENIA: GAZOCIĄG, ZBIORNIK PODZIEMNY NA OLEJ OPALOWY; STACJA PALIW Z DYSTRYBUTOREM, OGRODZENIE, UTWARDZENIE TERENU, SIĘC KANALIZACYJNA, SIĘC OŚWIETLENIOWA I BUDYNEK PORTIERNI.	

Komentarz do migracji		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczistej	0	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU		Nr podstawy wpisu
2	OPIS NR 1 (wskazanie podstawy)	

DZ. KW./00011035/99/, 1999-07-26, 2000-02-23, NIE
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

WZNESE KSIĘGI WIECZYSTEJ NR SZ15/00116741/4. STAN 2 DNIA 2023-08-07 13:45
(prowadzonej przez SĄD REJONOWY SZCZECIN-PRAWOBRZEŻE I ZACHÓD W SZCZECINIE, K WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - SZ15
GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, BUDYNEK I URZĄDZENIE STANOWIĄCE ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ				

Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	---
	GMINA MIASTO SZCZECIN			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa)				

Użytkownicy wieczystości

Napis	Nr podstawy wpisu
WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI	3

---				Nr podstawy wpisu
Lp. 1.	Lp. 1.	2	1 / 1	60, 87
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	SZCZECIŃSKA FABRYKA WÓDEK "STARKA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, SZCZECIN, 00286631800000			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
3	UMOWA O ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I NIEODPŁATNE PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI BUDOWLI I URZĄDZEŃ, 4814/99, 1999-07-23; 3 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00011035/99, 1999-07-26, 2000-02-23, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

60	UMOWA SPRZEDAŻY PRZEDSIĘBIORSTWA, 7722/2012, 2012-11-08, DARIUSZ GRZEGORZ WÓJTOWICZ, SZCZECIN; 710-723, SZ15/00100494/2 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ15/00024199/12/002, 2012-11-14 10:40:00, 2013-01-28-08.17.28.207262, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
87	ODPIS PEŁNY Z KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW, NUMER KRS: 0000422739, 2015-04-02, ODDZIAŁ CENTRALNEJ INFORMACJI KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO W SZCZECINIE; 541-543 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00007828/15/001, 2015-04-02 11:40:00, 2015-04-07-15.17.30.067145, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

Wpisz księgi wieczyste nr: SZ15/001016741/4 STAN Z DNIA 2023-08-07 13:46
prowadzonej przez SĄD REJONOWY SZCZECIN-PRAWIDŁOWE ŁĄCZĄC W SZCZECINIE, X WYDZIAŁ
KSIĄG WIECZYSTYCH - SZ15

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, BUDYNEK I URZĄDZENIE
STANOWIĄCE ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu	
Numer hipoteki (roszczenia)					34	
Napis					WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)					HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta					15075000,00 (PIĘTNAŚCIE MILIONÓW SIEDEMDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)					- KREDYT W RACHUNKU BIEŻĄCYM W PLN - KWOTA KAPITAŁU, KWOTA ODSETEK, KWOTA ODSETEK OD ZOBOWIĄZAŃ PRZETERMINOWANYCH, PROWIZJE, OPŁATY; - KREDYT REWOLWINGOWY W PLN - KWOTA KAPITAŁU, KWOTA ODSETEK, KWOTA ODSETEK OD ZOBOWIĄZAŃ PRZETERMINOWANYCH, PROWIZJE, OPŁATY; UMOWA NR CRD/45023/15 Z DNIA 31 LIPCA 2015 ROKU, Z EWENTUALNYMI PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI	
					Lp. 1. 1	KREDYT, ROSZCZENIA O ODSETKI, KOSZTY POSTĘPOWANIA, A TAKŻE WSZELKIE ROSZCZENIA O PROWIZJE, OPŁATY, KOSZTY I INNE NALEŻNOŚCI WYNIKAJĄCE Z UMOWY, UMOWA NR CRD/45024/15 Z DNIA 31 LIPCA 2015 ROKU, Z EWENTUALNYMI PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI
					Lp. 2. 2	KREDYT, ROSZCZENIA O ODSETKI, KOSZTY POSTĘPOWANIA, A TAKŻE WSZELKIE ROSZCZENIA O PROWIZJE, OPŁATY, KOSZTY I INNE NALEŻNOŚCI WYNIKAJĄCE Z UMOWY, UMOWA NR CRD/45025/15 Z DNIA 31 LIPCA 2015 ROKU, Z EWENTUALNYMI PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI
					Lp. 3. 3	KREDYT, ROSZCZENIA O ODSETKI, KOSZTY POSTĘPOWANIA, A TAKŻE WSZELKIE ROSZCZENIA O PROWIZJE, OPŁATY, KOSZTY I INNE NALEŻNOŚCI WYNIKAJĄCE Z UMOWY, UMOWA NR CRD/45026/15 Z DNIA 31 LIPCA 2015 ROKU, Z EWENTUALNYMI PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	SZ15 / 00109627 / 7			
		Nr hipoteki	44			
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	SZ15 / 00100494 / 2			
		Nr hipoteki	51			

Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.8 ZMIENIONO WIERZYTELNOŚĆ NR 1 I WYKRĘSLONO WIERZYTELNOŚĆ NR 4
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		
Lp. 2.	---	

Numer hipoteki (roszczenia)		35	Nr podstawy wpisu
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI	91, 92, 93, 94
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta		1099645,02 (JEDEN MILION DZIEWIĘDZIESIAT DZIEWIEĆ TYSIĘCY SZESZĘSET CZTERDZIEŚCI PIĘĆ 02/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	HIPOTEKA TYTUŁEM ZABEZPIECZENIA ZOBOWIĄZAŃ PODATKOWYCH;	
	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	SZ15 / 00100494 / 2
	Nr hipoteki		54
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	SZ15 / 00109627 / 7
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	SZ15 / 00100494 / 2
	Nr hipoteki		54
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	SZ15 / 00109627 / 7
	Nr hipoteki		45
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, rola instytucji)		NACZELNIK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W SZCZECINIE, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	

Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)			95
Napis			WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA
Suma (słownie), waluta			592839,53 (PIĘĆSET DZIEWIĘDZIESIAT DWA TYSIĄCE OSIEMSET TRZYDZIEŚCI DZIEWIEĆ 53/100) zł
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM;	
	Księga współobciążona	Lp. 1.	SZ15 / 00100494 / 2
		Nr hipoteki	
		Lp. 2.	Nr księgi wieczystej
Nr hipoteki		46	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola instytucji)			PREZYDENT MIASTA SZCZECIN, SZCZECIN, ORGAN REPREZENTUJĄCY

Lp. 4.	---			SKARB PAŃSTWA	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	37			96	
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI				
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA				
Suma (słownie), waluta	5869319,00 (PIĘĆ MILIONÓW OSIEMSET SZESZDZIESIĄT DZIEWIĘĆ TYSIĘCY TRZYSTĄ DZIEWIĘTNĄSIEĆ) ZŁ				
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM		
	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	SZ1S / 00100494 / 2		
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr hipoteki	57		
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	SZ1S / 00109627 / 7		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	Nr hipoteki	47		
	NACZELNIK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W SZCZECINIE, SZCZECIN, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA				
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu	
Numer hipoteki (roszczenia)	38			97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112	
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI				
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA				
Suma (słownie), waluta	936123,00 (DZIEWIĘCIEŚĆ TRZYDZIEŚCI SZEŚĆ TYSIĘCY STO DWADZIEŚCIA TRZY) ZŁ				
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM;		
	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	SZ1S / 00100494 / 2		
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr hipoteki	59		
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	SZ1S / 00109627 / 7		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	Nr hipoteki	48		
	GMINA MIASTO SZCZECIN, SZCZECIN, 811684232				

Lp. 6.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	39		115, 116, 117, 118
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	451277,70 (CZTERYSTA PIĘDZIESIĄT JEDEN TYSIĘCY DWIEŚCIE SIEDZIEDZIESIĄT SIĘDEM 70/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	HIPOTEKA TYTUŁEM ZABEZPIECZENIA ZALEGŁOŚCI PUBLICZNOPRAWNEJ (PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB PRAWNYCH) ZA OKRES 07/2020-02/2021;
	Lp. 1.		
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GMINA MIASTO SZCZECIN, SZCZECIN, 811684232	
Lp. 7.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	40		119
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	33055,10 (TRZYDZIEŚCI TRZY TYSIĄCE PIĘDZIESIĄT PIĘĆ 10/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM;
	Lp. 1.		
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GMINA MIASTO SZCZECIN, SZCZECIN, 811684232	
Lp. 8.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	41		120, 121, 122, 123, 124, 125
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	578633,52 (PIĘĆSET SIEDZIEDZIESIĄT OSIEM TYSIĘCY SZESZCIEŚĆ TRZYDZIEŚCI TRZY 52/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁAMI WYKONAWCZYM;
	Lp. 1.		
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GMINA MIASTO SZCZECIN, SZCZECIN, 811684232	

siedziba, REGON)			
Komentarz do migracji			
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej		6	Nr podstawy wpisu ---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu			
88	OŚWIADCZENIE BANKU , 2015-07-31, RAIFFEISEN BANK POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; 1295, SZ15/00109627/7 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ15/00024178/15/001, 2015-10-26 13:00:00, 2015-11-17-11.27.33.429400, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)		
90	OŚWIADCZENIE BANKU , 2017-10-10, RAIFFEISEN BANK POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; 1396, SZ15/00109627/7 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ15/00027064/17/001, 2017-10-13 10:45:00, 2017-12-05-11.15.36.098073, NIE, 1396, SZ15/00109627/7 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)		
91	TYTUŁ WYKONAWCZY , 3217-COW.723.018394.2018, 2018-08-14, NACZELNIK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W SZCZECINIE; 1222-1223, SZ15/00100494/2 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ15/00026974/18/001, 2018-10-03 14:13:00, 2019-02-06-12.16.04.282314, NIE, 1217-1218, SZ15/00100494/2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)		
92	TYTUŁ WYKONAWCZY , 3217-COW.723.020597.2018, 2018-09-04, NACZELNIK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W SZCZECINIE; 1220-1221, SZ15/00100494/2 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ15/00026974/18/001, 2018-10-03 14:13:00, 2019-02-06-12.16.04.282314, NIE, 1217-1218, SZ15/00100494/2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)		
93	TYTUŁ WYKONAWCZY , 3217-COW.723.0118416.2018, 2018-08-16, NACZELNIK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W SZCZECINIE; 1224-1225, SZ15/00100494/2 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ15/00026974/18/001, 2018-10-03 14:13:00, 2019-02-06-12.16.04.282314, NIE, 1217-1218, SZ15/00100494/2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)		
94	TYTUŁ WYKONAWCZY , 3217-COW.723.018417.2018, 2018-08-16, NACZELNIK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W SZCZECINIE; 1226-1227, SZ15/00100494/2 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)		

	DZ. KW./SZ15/00026974/18/001, 2018-10-03 14:13:00, 2019-02-06-12.16.04.282314, NIE, 1217-1218, SZ15/00100494/2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)		
95	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM , I NC 317/18, 2018-08-09, SAD OKRĘGOWY W SZCZECINIE WYDZIAŁ I CYWILNY, SZCZECIN; 616 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00048813/19/001, 2019-08-16 10:00:00, 2019-10-01-10.08.01.884161, NIE, 612-613 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)		
96	ZARZĄDZENIE ZABEZPIECZENIA STOSOWANE PRZY ZABEZPIECZANIU NALEŻNOŚCI PIENIĘŻNYCH , 3217-COW.712.000273.2019, 2019-08-09, NACZELNIK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W SZCZECINIE; 1254, SZ15/00100494/2 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ15/00054768/19/001, 2019-09-12 13:55:00, 2019-11-25-09.33.01.522397, NIE, 1251-1252, SZ15/00100494/2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)		
97	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000237/18, 2018-06-06, GMINA MIASTO SZCZECIN; 419-420 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00070631/19/001, 2019-11-12 10:00:00, 2020-02-19-08.56.21.342817, NIE, 415-417 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)		
98	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000283/18, 2018-07-13, GMINA MIASTO SZCZECIN; 421-422 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00070631/19/001, 2019-11-12 10:00:00, 2020-02-19-08.56.21.342817, NIE, 415-417 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)		
99	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000354/18, 2018-08-22, GMINA MIASTO SZCZECIN; 423-424 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00070631/19/001, 2019-11-12 10:00:00, 2020-02-19-08.56.21.342817, NIE, 415-417 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)		
100	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000405/18, 2018-09-10, GMINA MIASTO SZCZECIN; 425-426 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00070631/19/001, 2019-11-12 10:00:00, 2020-02-19-08.56.21.342817, NIE, 415-417 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)		
101	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000469/18, 2018-10-12, GMINA MIASTO SZCZECIN; 427-428 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00070631/19/001, 2019-11-12 10:00:00, 2020-02-19-08.56.21.342817, NIE, 415-417 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)		

102	(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000502/18, 2018-11-07, GMINA MIASTO SZCZECIN; 429-430 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00070631/19/001, 2019-11-12 10:00:00, 2020-02-19-08.56.21.342817, NIE, 415-417 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
103	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000557/18, 2018-12-11, GMINA MIASTO SZCZECIN; 431-432 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00070631/19/001, 2019-11-12 10:00:00, 2020-02-19-08.56.21.342817, NIE, 415-417 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
104	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000020/19, 2019-01-18, GMINA MIASTO SZCZECIN; 433-434 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00070631/19/001, 2019-11-12 10:00:00, 2020-02-19-08.56.21.342817, NIE, 415-417 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
105	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000074/19, 2019-03-08, GMINA MIASTO SZCZECIN; 435-436 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00070631/19/001, 2019-11-12 10:00:00, 2020-02-19-08.56.21.342817, NIE, 415-417 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
106	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000117/19, 2019-04-15, GMINA MIASTO SZCZECIN; 437-438 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00070631/19/001, 2019-11-12 10:00:00, 2020-02-19-08.56.21.342817, NIE, 415-417 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
107	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000146/19, 2019-05-09, GMINA MIASTO SZCZECIN; 439-440 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00070631/19/001, 2019-11-12 10:00:00, 2020-02-19-08.56.21.342817, NIE, 415-417 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
108	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000190/19, 2019-06-17, GMINA MIASTO SZCZECIN; 441-442 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00070631/19/001, 2019-11-12 10:00:00, 2020-02-19-08.56.21.342817, NIE, 415-417 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

109	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000226/19, 2019-07-31, GMINA MIASTO SZCZECIN; 443-444 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00070631/19/001, 2019-11-12 10:00:00, 2020-02-19-08.56.21.342817, NIE, 415-417 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
110	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000265/19, 2019-08-19, GMINA MIASTO SZCZECIN; 445-446 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00070631/19/001, 2019-11-12 10:00:00, 2020-02-19-08.56.21.342817, NIE, 415-417 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
111	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000305/19, 2019-09-20, GMINA MIASTO SZCZECIN; 447-448 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00070631/19/001, 2019-11-12 10:00:00, 2020-02-19-08.56.21.342817, NIE, 415-417 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
112	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000377/19, 2019-10-11, GMINA MIASTO SZCZECIN; 449-450 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00070631/19/001, 2019-11-12 10:00:00, 2020-02-19-08.56.21.342817, NIE, 415-417 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
115	TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000248/20, 2020-09-22, PREZYDENT MIASTA SZCZECIN; 723-724 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00013185/21/001, 2021-05-05 10:00:00, 2021-08-13-11.07.07.509148, NIE, 719-720 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
116	TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000113/21, 2021-03-22, PREZYDENT MIASTA SZCZECIN; 725-726 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00013185/21/001, 2021-05-05 10:00:00, 2021-08-13-11.07.07.509148, NIE, 719-720 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
117	TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000049/21, 2021-02-03, PREZYDENT MIASTA SZCZECIN; 727-728 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00013185/21/001, 2021-05-05 10:00:00, 2021-08-13-11.07.07.509148, NIE, 719-720 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
118	TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000322/20, 2020-11-04, PREZYDENT MIASTA SZCZECIN; 729-730

119	(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00013185/21/001, 2021-05-05 10:00:00, 2021-08-13-11.07.07.509148, NIE, 719-720 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
120	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM , III NC 1092/20, 2020-10-29, SAD REJONOWY SZCZECIN-CENTRUM W SZCZECINIE, III WYDZIAŁ CYWILNY, SZCZECIN; 742 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00013187/21/001, 2021-05-05 10:00:00, 2021-08-25-14.05.29.175518, NIE, 738-739 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
121	TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000063/22, 2022-01-27, PREZYDENT MIASTA SZCZECIN; 758-759 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00004981/22/001, 2022-02-17 09:30:00, 2022-05-06-12.26.30.459145, NIE, 754-755 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
122	TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000297/21, 2021-12-22, PREZYDENT MIASTA SZCZECIN; 760-761 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00004981/22/001, 2022-02-17 09:30:00, 2022-05-06-12.26.30.459145, NIE, 754-755 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
123	TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000207/21, 2021-11-10, PREZYDENT MIASTA SZCZECIN; 762-763 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00004981/22/001, 2022-02-17 09:30:00, 2022-05-06-12.26.30.459145, NIE, 754-755 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
124	TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000180/21, 2021-08-23, PREZYDENT MIASTA SZCZECIN; 764-765 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00004981/22/001, 2022-02-17 09:30:00, 2022-05-06-12.26.30.459145, NIE, 754-755 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
125	TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000152/21, 2021-06-25, PREZYDENT MIASTA SZCZECIN; 766-767 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00004981/22/001, 2022-02-17 09:30:00, 2022-05-06-12.26.30.459145, NIE, 754-755 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

DZ. KW./SZ15/00004981/22/001, 2022-02-17 09:30:00, 2022-05-06-12.26.30.459145, NIE, 754-755
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

Powrót

WYKRES KSIĘGI WIECZYSTEJ NR SZ1S/00109627/7, STAN Z DNIA 2023-08-07 13:41
(prowadzący przez SĄD REJONOWY SZCZECIN-PRAWOBRZEŻE I ZACHÓD W SZCZECINIE, X WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - SZ1S)

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI				

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	---	-------------------	---

Działki ewidencyjne				Nr podstawy wpisu
Lp. 1.	---			1, 70
Numer działki	3/32			
Identyfikator działki	326201_1.2153.3/32			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	2153, POGODNO 153			
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN M., SZCZECIN	
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE			
Lp. 2.	---			
Numer działki	3/33			
Identyfikator działki	326201_1.2153.3/33			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	2153, POGODNO 153			
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN M., SZCZECIN	
Sposób korzystania	JAGIELLOŃSKA			
	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE			

Nr podstawy wpisu	1
Obszar całej nieruchomości	0,5768 HA

Budynki				Nr podstawy wpisu
Lp. 1.	---			1, 70
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN M., SZCZECIN	
Identyfikator budynku	326201_1.2153.100_BUD			
Identyfikator działki	Lp. 1.	326201_1.2153.3/33		
Liczba kondygnacji	2,0			
Powierzchnia użytkowa budynku	227,0000 M2			
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK MAGAZYNOWY			

Dalszy opis budynku – numer księgi wieczyste	Lp. 1.	SZ1S / 00100494 / 2
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	TAK	

Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN M., SZCZECIN	1, 70
Identyfikator budynku	326201_1.2153.101_BUD			
Identyfikator działki	Lp. 1.	326201_1.2153.3/33		
Liczba kondygnacji	1,0			
Powierzchnia użytkowa budynku	8,8400 M2			
Przeznaczenie budynku	INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY			
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	TAK			

Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN M., SZCZECIN	1, 70
Identyfikator budynku	326201_1.2153.102_BUD			
Identyfikator działki	Lp. 1.	326201_1.2153.3/33		
Liczba kondygnacji	1,0			
Powierzchnia użytkowa budynku	408,2400 M2			
Przeznaczenie budynku	INNY BUDYNEK NIEMIESZKALNY			
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	TAK			

Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ZACHODNIOPOMORSKIE, SZCZECIN M., SZCZECIN	1, 70
Identyfikator budynku	326201_1.2153.99_BUD			
Identyfikator działki	Lp. 1.	326201_1.2153.3/33		
Liczba kondygnacji	1,0			
Powierzchnia użytkowa budynku	586,5900 M2			
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK MAGAZYNOWY			
Dalszy opis budynku – numer księgi wieczyste	Lp. 1.	SZ1S / 00100494 / 2		
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	TAK			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	OPIS NIERUCHOMOŚCI; NR 2-3 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00006093/98/, 1998-05-25, 1999-01-11, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
70	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW ORAZ WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ, 2012-08-07, PREZYDENT MIASTA SZCZECINA, SZCZECIN; 986-987, SZ1S/00100494/2

Dział I-O

Dział I-Sp

Dział II

Dział III

Dział IV

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Spis praw związanych z własnością		Nr podstawy wpisu
Lp. 1.	---	2
Numer prawa	1	PRAWO ZWIĄZANE Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI
Rodzaj prawa		

Prawo użytkowania wieczystego		Nr podstawy wpisu
Okres użytkowania	2094-05-27	2
Sposób korzystania	DZIAŁKA GRUNTU W WIECZYSTYM UŻYTKOWANIU ZABUDOWANA TRZEMA POMIESZCZENIAMI GOSPODARCZYMI - WIATAMI.	

Komentarz do migracji		Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	DLA CEŁÓW MIGRACJI DLA PRAWA PRZYJĘTO NUMER BIEŻĄCY "1".	---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	0	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU		Nr podstawy wpisu
2	OPIS NIERUCHOMOŚCI: NR 2-3 (wskazanie podstawy; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00006093/98/, 1998-05-25, 1999-01-11, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)	

Powrót

PRZESŁANIE WIECZYSTOŚCI NR SZ15/00109627/7, STAN 2 LUTY 2023 08:07 13:42
PRONALADZĄC, PRZED SĄD REKURSYWY SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE I ZACHÓD W SZCZECINIE, X WYDZIAŁ
KSIAĞ WIECZYSTYCH - SZ15
GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANÓWIAJĄCY ODRĘBNĄ
NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ				

Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	3
Skarb Państwa (Nazwa)	SKARB PAŃSTWA			

Użytkownicy wieczystości

Napis	Nr podstawy wpisu
WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	4

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	3	1 / 1	85
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	SZCZECIŃSKA FABRYKA WÓDEK "STARKA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, SZCZECIN, 002866318000000			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
3	DECYZJA, 1995-05-11, URZĄD REJONOWY W SZCZECINIE; NR 1 (przedmiot decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00006093/98/, 1998-05-25, 1999-01-11, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
4	AKT KOMERCJALIZACJI PRZEDSIĘBIORSTWA PAŃSTWOWEGO, 18906/98, 1998-09-25; NR 4 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt)

Powrót

Wzrost księgi wieczystej nr SZ15/00109627/7, stan z dnia 2023-08-07 13:42
Przebieganie przez sąd rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział
ksiąg wieczystych - SZ15

DZ. KW./SZ15/00035303/20/001, 2020-08-19 19:51:00, 2020-11-26-13.58.58.000995,
NIE, 1500-1501
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku
- numer karty akt)

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ
NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)
1. DZ. KW. / SZ15 / 10300 / 23 / 1 - 2023-03-28, 14:45:49 - WPIS OGŁOSZENIA
UPADŁOŚCI

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1			131, 132
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Rodzaj wpisu	INNY WPIS			
Treść wpisu	WSZCZĘCIE EGZEKUCJI W SPRAWIE GKM 126/19, KMS 42/19; W POLU 3.4.1.2 I PODRUBRYCE 3.4.2 DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZONO WIERZYTELIA W SPRAWIE KMS 42/19 : SĄD OKRĘGOWY W SZCZECINIE.			
Rodzaj zmiany	Lp. 1.			
Skarb Państwa (Nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	SĄD OKRĘGOWY W SZCZECINIE, SZCZECIN, 000324530		
Rola instytucji		OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, KRS)	Lp. 1.	RABEN LOGISTICS POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, GĄDKI, 0000561623		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
131	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, GKM 126/19, 2020-01-24, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM SZCZECIN- CENTRUM W SZCZECINIE MONIKA KLECHA; 1489-1490 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ15/00003917/20/001, 2020-01-24 12:32:00, 2020-06-10-09.32.39.923118, NIE, 1486-1487 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
132	WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI, KM 42/19, 2020-08-19, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM SZCZECIN-CENTRUM W SZCZECINIE LESZEK WIETCHY; 1503 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

WALSKIE KSIĘGI WIECZYSTYCH NR SZ15/00109627/7, STAN Z DNIA 2023-08-07 13:42
prowadzonej przez SĄD REJONOWY SZCZECIN-PRAWOBREŻE I ZACHOD W SZCZECINIE, X WYDZIAŁ
KSIĄG WIECZYSTYCH SZ15

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ
NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ IV - HIPOTEKA				

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)				86
Napis				42
Rodzaj hipoteki (roszczenia)				WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
Suma (słownie), waluta				HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)				69352935,00 (SZEŚĆDZIESIĄT DZIEWIĘĆ MILIONÓW TRZYSTA PIĘDZIESIĄT DWA TYSIĄCE DZIEWIĘĆSET TRZYDZIESIĆ PIĘĆ) ZŁ
Księga współobciążona		Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	KAPITAŁ POŻYCZKI WRAZ Z ODSETKAMI, ROSZCZENIA UBOCZNE I INNE KOSZTY; UMOWA POŻYCZKI Z DNIA 29 MAJA 2013R.;
Wierzyciel hipoteczny		Lp. 1.	Nr hipoteki	SZ15 / 00100494 / 2
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)		Lp. 1.	49	
		Lp. 1.	STARNBERG INVESTMENT GROUP, DUNDAS, KANADA	

Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
105				
43				
WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ				
HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA				
2180292,00 (DWA MILIONY STO OSIEMDZIESIĄT TYSIĘCY DWIEŚCIE DZIEWIĘDZIESIĄT DWA) ZŁ				
KAPITAŁ POŻYCZKI WRAZ Z ODSETKAMI, ROSZCZENIA UBOCZNE I INNE KOSZTY; UMOWA POŻYCZKI Z DNIA 29.04.2014 ROKU;				
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1	
Księga współobciążona		Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	SZ1S / 00100494 / 2
			Nr hipoteki	50
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)		Lp. 1.	STARNBERG INVESTMENT GROUP, DUNDAS, KANADA	

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)

Lp. 1. STARNBERG INVESTMENT GROUP, DUNDAS, KANADA

		Nr podstawy wpisu	106, 108
Lp. 3.			
Numer hipoteki (roszczenia)		44	

		Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	SZ1S / 00116741 / 4	Nr podstawy wpisu
			Nr hipoteki	34	
Rodzaj zmiany		Lp. 1.	W POLU 4.4.1.8 UJAWNIONO ZMIANĘ WIERZYTELNOŚCI NR 1 I WYKREŚLONO WIERZYTELNOŚĆ NR 4		
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	RAIFFEISEN BANK POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W SZCZECINIE, WARSZAWA, 01000085400000		Nr podstawy wpisu
Lp. 4.		---		109, 110, 111, 112	
Numer hipoteki (roszczenia)		45			
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA			
Suma (słownie), waluta		1099645,02 (JEDEN MILION DZIEWIĘCZDZIESIĄT DZIEWIEĆ TYSIĘCY SZEŚCSET CZTERDZIEŚCI PIĘĆ 02/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	HIPOTEKA TYTUŁEM ZABEZPIECZENIA ZOBOWIĄZAŃ PODATKOWYCH;		
Księga współobciążona		Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	SZ1S / 00116741 / 4	
			Nr hipoteki	35	
		Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	SZ1S / 00100494 / 2	
			Nr hipoteki	54	
Wierzyciel hipoteczny					
Skarb Państwa (nazwa, rola instytucji)		Lp. 1.	NACZELNIK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W SZCZECINIE, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA		Nr podstawy wpisu
Lp. 5.		---		113	
Numer hipoteki (roszczenia)		46			
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA			
Suma (słownie), waluta		592839,53 (PIĘCSET DZIEWIĘCZDZIESIĄT DWA TYSIĄCE OSIEMSET TRZYDZIEŚCI DZIEWIEĆ 53/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM;		
Księga współobciążona		Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	SZ1S / 00116741 / 4	
			Nr hipoteki	36	
		Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	SZ1S / 00100494 / 2	
			Nr hipoteki	56	

Wierzyciel hipoteczny				Nr podstawy wpisu
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola instytucji)		Lp. 1.	PREZYDENT MIASTA SZCZECIN, SZCZECIN, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 6.			---	114
Numer hipoteki (roszczenia)				
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta			5869319,00 (PIĘĆ MILIONÓW OSIEMSET SZEŚCZDZIESIĄT DZIEWIĘĆ TYSIĘCY TRZYSTA DZIEWIĘTNĄSIEĆ) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	SZ1S / 00100494 / 2	
		Nr hipoteki	57	
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	SZ1S / 00116741 / 4	
		Nr hipoteki	37	
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola instytucji)		Lp. 1.	NACZELNIK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W SZCZECINIE, SZCZECIN, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	Nr podstawy wpisu
Lp. 7.			---	
Numer hipoteki (roszczenia)			48	115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)			HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta			936123,00 (DZIEWIĘCSET TRZYDZIEŚCI SZEŚĆ TYSIĘCY STO DWADZIEŚCIA TRZY) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM;	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	SZ1S / 00116741 / 4	
		Nr hipoteki	38	
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	SZ1S / 00100494 / 2	
		Nr hipoteki	59	
Wierzyciel hipoteczny				
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	GMINA MIASTO SZCZECIN, SZCZECIN, 811684232	

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej		Nr podstawy wpisu
9		---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
86	OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI , 3504/2013, 2013-06-03, BARTŁOMIEJ LINDE, GDYNIA; 1019-1021, SZ1S/00100494/2 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ1S/00012705/13/002, 2013-06-07 10:30:00, 2013-07-04-12.27.01.685216, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
105	OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI , 3056/2014, 2014-05-09, BARTŁOMIEJ LINDE, GDYNIA; 1109-1111, SZ1S/00100494/2 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ1S/00010349/14/001, 2014-05-14 10:50:00, 2014-05-29-12.52.57.547735, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
106	OŚWIADCZENIE BANKU , 2015-07-31, RAIFFEISEN BANK POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; 1295 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ1S/00024178/15/001, 2015-10-26 13:00:00, 2015-11-17-11.27.33.429400, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
108	OŚWIADCZENIE BANKU , 2017-10-10, RAIFFEISEN BANK POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; 1396 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ1S/00027064/17/001, 2017-10-13 10:45:00, 2017-12-05-11.15.36.098073, NIE, 1394-1395 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
109	TYTUŁ WYKONAWCZY , 3217-COW.723.018394.2018, 2018-08-14, NACZELNIK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W SZCZECINIE; 1222-1223, SZ1S/00100494/2 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ1S/00026974/18/001, 2018-10-03 14:13:00, 2019-02-06-12.16.04.282314, NIE, 1217-1218, SZ1S/00100494/2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
110	TYTUŁ WYKONAWCZY , 3217-COW.723.020597.2018, 2018-09-04, NACZELNIK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W SZCZECINIE; 1220-1221, SZ1S/00100494/2 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ1S/00026974/18/001, 2018-10-03 14:13:00, 2019-02-06-12.16.04.282314, NIE, 1217-1218, SZ1S/00100494/2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
111	TYTUŁ WYKONAWCZY , 3217-COW.723.0118416.2018, 2018-08-16, NACZELNIK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W SZCZECINIE; 1224-1225, SZ1S/00100494/2

112	(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ15/00026974/18/001, 2018-10-03 14:13:00, 2019-02-06-12.16.04.282314, NIE, 1217-1218, SZ15/00100494/2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
113	TYTUŁ WYKONAWCZY , 3217-COW.723.018417.2018, 2018-08-16, NACZELNIK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W SZCZECINIE; 1226-1227, SZ15/00100494/2 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ15/00026974/18/001, 2018-10-03 14:13:00, 2019-02-06-12.16.04.282314, NIE, 1217-1218, SZ15/00100494/2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
114	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM , I NC 317/18, 2018-08-09, SAD OKRĘGOWY W SZCZECINIE WYDZIAŁ I CYWILNY, SZCZECIN; 616, (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ15/00048813/19/001, 2019-08-16 10:00:00, 2019-10-01-10.08.01.884161, NIE, 612-613, SZ15/00116741/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
115	ZARZĄDZENIE ZABEZPIECZENIA STOSOWANE PRZY ZABEZPIECZANIU NALEŻNOŚCI PIENIEŻNYCH , 3217-COW.712.000273.2019, 2019-08-09, NACZELNIK TRZECIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W SZCZECINIE; 1254, SZ15/00100494/2 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ15/00054768/19/001, 2019-09-12 13:55:00, 2019-11-25-09.33.01.522397, NIE, 1251-1252, SZ15/00100494/2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
116	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000237/18, 2018-06-06, GMINA MIASTO SZCZECIN; 419-420, SZ15/00116741/4 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ15/00070631/19/001, 2019-11-12 10:00:00, 2020-02-19-08.56.21.342817, NIE, 415-417, SZ15/00116741/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
117	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000283/18, 2018-07-13, GMINA MIASTO SZCZECIN; 421-422, SZ15/00116741/4 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ15/00070631/19/001, 2019-11-12 10:00:00, 2020-02-19-08.56.21.342817, NIE, 415-417, SZ15/00116741/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
118	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000354/18, 2018-08-22, GMINA MIASTO SZCZECIN; 423-424, SZ15/00116741/4 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ15/00070631/19/001, 2019-11-12 10:00:00, 2020-02-19-08.56.21.342817, NIE, 415-417, SZ15/00116741/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

119	(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ15/00070631/19/001, 2019-11-12 10:00:00, 2020-02-19-08.56.21.342817, NIE, 415-417, SZ15/00116741/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
120	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000502/18, 2018-10-12, GMINA MIASTO SZCZECIN; 427-428, SZ15/00116741/4 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ15/00070631/19/001, 2019-11-12 10:00:00, 2020-02-19-08.56.21.342817, NIE, 415-417, SZ15/00116741/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
121	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000557/18, 2018-12-11, GMINA MIASTO SZCZECIN; 431-432, SZ15/00116741/4 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ15/00070631/19/001, 2019-11-12 10:00:00, 2020-02-19-08.56.21.342817, NIE, 415-417, SZ15/00116741/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
122	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000020/19, 2019-01-18, GMINA MIASTO SZCZECIN; 433-434, SZ15/00116741/4 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ15/00070631/19/001, 2019-11-12 10:00:00, 2020-02-19-08.56.21.342817, NIE, 415-417, SZ15/00116741/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
123	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000074/19, 2019-03-08, GMINA MIASTO SZCZECIN; 435-436, SZ15/00116741/4 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ15/00070631/19/001, 2019-11-12 10:00:00, 2020-02-19-08.56.21.342817, NIE, 415-417, SZ15/00116741/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
124	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000117/19, 2019-04-15, GMINA MIASTO SZCZECIN; 437-438, SZ15/00116741/4 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ15/00070631/19/001, 2019-11-12 10:00:00, 2020-02-19-08.56.21.342817, NIE, 415-417, SZ15/00116741/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
125	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000146/19, 2019-05-09, GMINA MIASTO SZCZECIN; 439-440, SZ15/00116741/4 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)

	DZ. KW./SZ1S/00070631/19/001, 2019-11-12 10:00:00, 2020-02-19-08.56.21.342817, NIE, 415-417, SZ1S/00116741/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
126	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000190/19, 2019-06-17, GMINA MIASTO SZCZECIN; 441-442, SZ1S/00116741/4 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ1S/00070631/19/001, 2019-11-12 10:00:00, 2020-02-19-08.56.21.342817, NIE, 415-417, SZ1S/00116741/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
127	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000226/19, 2019-07-31, GMINA MIASTO SZCZECIN; 443-444, SZ1S/00116741/4 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ1S/00070631/19/001, 2019-11-12 10:00:00, 2020-02-19-08.56.21.342817, NIE, 415-417, SZ1S/00116741/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
128	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000265/19, 2019-08-19, GMINA MIASTO SZCZECIN; 445-446, SZ1S/00116741/4 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ1S/00070631/19/001, 2019-11-12 10:00:00, 2020-02-19-08.56.21.342817, NIE, 415-417, SZ1S/00116741/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
129	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000305/19, 2019-09-20, GMINA MIASTO SZCZECIN; 447-448, SZ1S/00116741/4 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ1S/00070631/19/001, 2019-11-12 10:00:00, 2020-02-19-08.56.21.342817, NIE, 415-417, SZ1S/00116741/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
130	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , PNP/000377/19, 2019-10-11, GMINA MIASTO SZCZECIN; 449-450, SZ1S/00116741/4 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./SZ1S/00070631/19/001, 2019-11-12 10:00:00, 2020-02-19-08.56.21.342817, NIE, 415-417, SZ1S/00116741/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

Prezydent Miasta Szczecin			Województwo: Zachodniopomorskie Powiat: Szczecin Jednostka ewidencyjna: M. Szczecin Obręb ewidencyjny: 326201_1.2153, Pogodno 153 Miejscowość: Szczecin (idTERYT: 0977976)						
WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW według stanu na dzień: 2023-04-03 11:06:38									
Pozycja kartoteki budynków: 326201_1.2153.G22									
BUDYNKI:									
Lp.	Identyfikator		Działy na których położony jest budynek				Adres budynku		
			Oznaczenie						
1.	326201_1.2153.103_BUD		326201_1.2153.3/34 326201_1.2153.3/65						
Status		Rodzaj wg KST		Klasa wg PKOB		Funkcja główna		Inne funkcje	
		pozostałe budynki niemieszkalne (109)							
Powierzchnia zabudowy [m2]	Pow. użytkowa z obmiaru [m2]	Pow. użytkowa z projektu [m2]	Łączna pow. użytkowa			Część budynku oddana do użytk.	Liczba lokalii ujawnio- nych	Liczba wszystkich lokalii	Powierzchnia samodzielnych lokalii ujawnio- nych [m2]
			Lokali wyodrębnionych [m2]	Lokali niewyodręb- nionych [m2]	Pomieszczeń przynależnych [m2]		0	-	
32									
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy		Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy		Zakres przebudowy	Liczba kondyg. Nad/Pod ziemnych
									1 / 0
JRB: B10									
KLAUZULE: Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 225 poz. 1635). MODGiK.BOI.316.1074.2023.WE									

W dniu: 2023-04-03

dokument sporządzony przez: Elżbieta Woźniak


(podpis)



Szczecin, dnia:

2023-04-03


Elżbieta Woźniak
Stawowa 1, 71-005 Szczecin

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Wniosek o dokonanie wpisu w księdze wieczystej
z dnia 16.04.2023 r. o godz. 11:06:38
wpisany do księgi

Prezydent Miasta Szczecin MODGIK.BOI.316.1074.2023.WE		Województwo: Zachodniopomorskie Powiat: Szczecin Jednostka ewidencyjna: M. Szczecin Obręb ewidencyjny: 326201_1.2153, Pogodno 153 Miejscowość: Szczecin (IdTERYT: 0977976)					
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2023-04-03 10:32:25							
Jednostka rejestrowa gruntów: 326201_1.2153.G22 grupa rejestrowa: 5							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 Gmina lub związek międzygminny: Gmina Miasto Szczecin REGON: 81168423200000 Siedziba: 70-456 Szczecin Plac Armii Krajowej 1		charakter stanu władania: własność					
UDZIAŁ: 1/1 Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem: SZCZECIŃSKA FABRYKA WÓDEK "STARKA" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością REGON: 00286631800000 Siedziba: 70-382 Szczecin ul. Jagiellońska 63 lok.64		charakter stanu władania: użytkowanie wieczyste					
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
	3/34		Inne tereny zabudowane Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bi Bp	0.0061 0.2094	0.2155	SZ1S/00116741/4
Identyfikator działki: 326201_1.2153.3/34							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.2155							

W dniu: 2023-04-03
dokument sporządzony przez: Elżbieta Woźniak

Szczecin, dnia:


(podpis)




(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

MIĘSTO SZCZECIN
GODZIŁO I LOKALIZACJA
WZGLĘDNY

Prezydent Miasta Szczecin MODGIK.BOI.316.1074.2023.WE		Województwo: Zachodniopomorskie Powiat: Szczecin Jednostka ewidencyjna: M. Szczecin Obręb ewidencyjny: 326201_1.2153, Pogodno 153 Miejscowość: Szczecin (idTERYT: 0977976)					
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2023-04-03 10:32:25							
Jednostka rejestrowa gruntów: 326201_1.2153.G21 grupa rejestrowa: 2							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1 Skarb Państwa: Skarb Państwa		charakter stanu władania: własność					
UDZIAŁ: 1/1 Spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem: SZCZECIŃSKA FABRYKA WÓDEK "STARKA" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością REGON: 00286631800000 Siedziba: 70-382 Szczecin ul Jagiellońska 63 lok.64		charakter stanu władania: użytkowanie wieczyste					
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
	3/32		Inne tereny zabudowane	Bi	0.1850	0.1850	SZ1S/00109627/7
Identyfikator działki: 326201_1.2153.3/32							
	3/33		Inne tereny zabudowane	Bi	0.3918	0.3918	SZ1S/00109627/7
Identyfikator działki: 326201_1.2153.3/33							
	3/65	ul. Ks. Piotra Ściegiennego 33a	Tereny przemysłowe	Ba	0.8780	0.8780	SZ1S/00100494/2
Identyfikator działki: 326201_1.2153.3/65							
	3/73	ul. Jagiellońska 64	Inne tereny zabudowane	Bi	0.0380	0.0380	SZ1S/00100494/2
Identyfikator działki: 326201_1.2153.3/73							
	3/74		Tereny przemysłowe	Ba	0.0061	0.0061	SZ1S/00100494/2
Identyfikator działki: 326201_1.2153.3/74							
	3/75	ul. Jagiellońska 63	Tereny przemysłowe	Ba	0.9702	0.9702	SZ1S/00100494/2
Identyfikator działki: 326201_1.2153.3/75							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 2.4691							

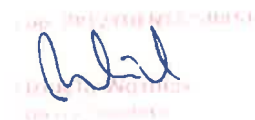
W dniu: 2023-04-03

dokument sporządzony przez: Elżbieta Woźniak

Szczecin, dnia:


(podpis)




Elżbieta Woźniak

MIĘDZYSZCZECIŃSKA FABRYKA WÓDEK "STARKA" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Jagiellońska 63 lok. 64
70-382 Szczecin

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

Prezydent Miasta Szczecin				Województwo: Zachodniopomorskie Powiat: Szczecin Jednostka ewidencyjna: M. Szczecin Obręb ewidencyjny: 326201_1.2153, Pogodno 153 Miejscowość: Szczecin (idTERYT: 0977976)							
WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW według stanu na dzień: 2023-04-03 11:05:58											
Pozycja kartoteki budynków: 326201_1.2153.G21											
BUDYNKI:											
Lp.	Identyfikator			Działki na których położony jest budynek				Adres budynku			
				Oznaczenie							
1.	326201_1.2153.102_BUD			326201_1.2153.3/33							
Status		Rodzaj wg KST		Klasa wg PKOB		Funkcja główna		Inne funkcje			
		pozostałe budynki niemieszkalne (109)									
Powierzchnia zabudowy [m2]	Pow. użytkowa z obmiaru [m2]	Pow. użytkowa z projektu [m2]	Łączna pow. użytkowa			Część budynku oddana do użytk.	Liczba lokalii ujawnio- nych	Liczba wszystkich lokalii	Powierzchnia samodzielnych lokalii ujawnio- nych [m2]		
			Lokali wyodrębnionych [m2]	Lokali niewyodręb- nionych [m2]	Pomieszczeń przynależnych [m2]						
413							0				
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy		Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy		Zakres przebudowy		Liczba kondyg. Nad/Pod ziemnych	
										1 /	
JRB: B5											
Lp.	Identyfikator			Działki na których położony jest budynek				Adres budynku			
				Oznaczenie							
2.	326201_1.2153.65_BUD			326201_1.2153.3/75							
Status		Rodzaj wg KST		Klasa wg PKOB		Funkcja główna		Inne funkcje			
		budynki przemysłowe (101)									
Powierzchnia zabudowy [m2]	Pow. użytkowa z obmiaru [m2]	Pow. użytkowa z projektu [m2]	Łączna pow. użytkowa			Część budynku oddana do użytk.	Liczba lokalii ujawnio- nych	Liczba wszystkich lokalii	Powierzchnia samodzielnych lokalii ujawnio- nych [m2]		
			Lokali wyodrębnionych [m2]	Lokali niewyodręb- nionych [m2]	Pomieszczeń przynależnych [m2]						
2957							0				
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy		Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy		Zakres przebudowy		Liczba kondyg. Nad/Pod ziemnych	
										2 / 0	
JRB: B5											
Lp.	Identyfikator			Działki na których położony jest budynek				Adres budynku			
				Oznaczenie							
3.	326201_1.2153.63_BUD			326201_1.2153.3/73							
Status		Rodzaj wg KST		Klasa wg PKOB		Funkcja główna		Inne funkcje			
		pozostałe budynki niemieszkalne (109)									
Powierzchnia zabudowy [m2]	Pow. użytkowa z obmiaru [m2]	Pow. użytkowa z projektu [m2]	Łączna pow. użytkowa			Część budynku oddana do użytk.	Liczba lokalii ujawnio- nych	Liczba wszystkich lokalii	Powierzchnia samodzielnych lokalii ujawnio- nych [m2]		
			Lokali wyodrębnionych [m2]	Lokali niewyodręb- nionych [m2]	Pomieszczeń przynależnych [m2]						
35							0				
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy		Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy		Zakres przebudowy		Liczba kondyg. Nad/Pod ziemnych	
										1 / 0	
JRB: B5											
Lp.	Identyfikator			Działki na których położony jest budynek				Adres budynku			
				Oznaczenie							
4.	326201_1.2153.56_BUD			326201_1.2153.3/65							
Status		Rodzaj wg KST		Klasa wg PKOB		Funkcja główna		Inne funkcje			

budynki przemysłowe (101)									
Powierzchnia zabudowy [m2]	Pow. użytkowa z obmiaru [m2]	Pow. użytkowa z projektu [m2]	Łączna pow. użytkowa			Część budynku oddana do użytk.	Liczba lokali ujawnionych	Liczba wszystkich lokali	Powierzchnia samodzielnych lokali ujawnionych [m2]
			Lokali wyodrębnionych [m2]	Lokali niewyodrębnionych [m2]	Pomieszczeń przynależnych [m2]				
212							0		
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy		Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy	Zakres przebudowy		Liczba kondyg. Nad/Pod ziemnych
									3 / 0
JRB: B5									
Lp.	Identyfikator	Działki na których położony jest budynek				Adres budynku			
		Oznaczenie							
5.	326201_1.2153.54_BUD	326201_1.2153.3/33 326201_1.2153.3/65							
Status		Rodzaj wg KST		Klasa wg PKOB	Funkcja główna	Inne funkcje			
		zbiorniki silosy i budynki magazynowe (104)							
Powierzchnia zabudowy [m2]	Pow. użytkowa z obmiaru [m2]	Pow. użytkowa z projektu [m2]	Łączna pow. użytkowa			Część budynku oddana do użytk.	Liczba lokali ujawnionych	Liczba wszystkich lokali	Powierzchnia samodzielnych lokali ujawnionych [m2]
			Lokali wyodrębnionych [m2]	Lokali niewyodrębnionych [m2]	Pomieszczeń przynależnych [m2]				
18							0		
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy		Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy	Zakres przebudowy		Liczba kondyg. Nad/Pod ziemnych
									1 / 0
JRB: B5									
Lp.	Identyfikator	Działki na których położony jest budynek				Adres budynku			
		Oznaczenie							
6.	326201_1.2153.101_BUD	326201_1.2153.3/33							
Status		Rodzaj wg KST		Klasa wg PKOB	Funkcja główna	Inne funkcje			
		pozostałe budynki niemieszkalne (109)							
Powierzchnia zabudowy [m2]	Pow. użytkowa z obmiaru [m2]	Pow. użytkowa z projektu [m2]	Łączna pow. użytkowa			Część budynku oddana do użytk.	Liczba lokali ujawnionych	Liczba wszystkich lokali	Powierzchnia samodzielnych lokali ujawnionych [m2]
			Lokali wyodrębnionych [m2]	Lokali niewyodrębnionych [m2]	Pomieszczeń przynależnych [m2]				
13							0		
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy		Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy	Zakres przebudowy		Liczba kondyg. Nad/Pod ziemnych
									1 /
JRB: B5									
Lp.	Identyfikator	Działki na których położony jest budynek				Adres budynku			
		Oznaczenie							
7.	326201_1.2153.100_BUD	326201_1.2153.3/33 326201_1.2153.3/65							
Status		Rodzaj wg KST		Klasa wg PKOB	Funkcja główna	Inne funkcje			
		zbiorniki silosy i budynki magazynowe (104)							
Powierzchnia zabudowy [m2]	Pow. użytkowa z obmiaru [m2]	Pow. użytkowa z projektu [m2]	Łączna pow. użytkowa			Część budynku oddana do użytk.	Liczba lokali ujawnionych	Liczba wszystkich lokali	Powierzchnia samodzielnych lokali ujawnionych [m2]
			Lokali wyodrębnionych [m2]	Lokali niewyodrębnionych [m2]	Pomieszczeń przynależnych [m2]				
238							0		
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy		Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy	Zakres przebudowy		Liczba kondyg. Nad/Pod ziemnych
									2 / 0
JRB: B5									
Działki na których położony jest budynek									

Lp.	Identyfikator		Oznaczenie			Adres budynku			
8.	326201_1.2153.99_BUD		326201_1.2153.3/32 326201_1.2153.3/75						
Status		Rodzaj wg KST		Klasa wg PKOB		Funkcja główna		Inne funkcje	
		zbiorniki silosy i budynki magazynowe (104)							
Powierzchnia zabudowy [m2]	Pow. użytkowa z obmiaru [m2]	Pow. użytkowa z projektu [m2]	Łączna pow. użytkowa			Część budynku oddana do użyt.k.	Liczba lokali ujawnio-nych	Liczba wszystkich lokali	Powierzchnia samodzielnych lokali ujawnio-nych [m2]
			Lokali wyodrębnionych [m2]	Lokali niewyodręb- nionych [m2]	Pomieszczeń przynależnych [m2]				
590							0		
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy		Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy		Zakres przebudowy	Liczba kondyg. Nad/Pod ziemnych
									1 / 0
JRB: B5									
Lp.	Identyfikator		Działki na których położony jest budynek			Adres budynku			
			Oznaczenie						
9.	326201_1.2153.60_BUD		326201_1.2153.3/33 326201_1.2153.3/65						
Status		Rodzaj wg KST		Klasa wg PKOB		Funkcja główna		Inne funkcje	
		budynki przemysłowe (101)							
Powierzchnia zabudowy [m2]	Pow. użytkowa z obmiaru [m2]	Pow. użytkowa z projektu [m2]	Łączna pow. użytkowa			Część budynku oddana do użyt.k.	Liczba lokali ujawnio-nych	Liczba wszystkich lokali	Powierzchnia samodzielnych lokali ujawnio-nych [m2]
			Lokali wyodrębnionych [m2]	Lokali niewyodręb- nionych [m2]	Pomieszczeń przynależnych [m2]				
45							0		
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy		Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy		Zakres przebudowy	Liczba kondyg. Nad/Pod ziemnych
									1 / 0
JRB: B5									
Lp.	Identyfikator		Działki na których położony jest budynek			Adres budynku			
			Oznaczenie						
10.	326201_1.2153.59_BUD		326201_1.2153.3/65						
Status		Rodzaj wg KST		Klasa wg PKOB		Funkcja główna		Inne funkcje	
		budynki przemysłowe (101)							
Powierzchnia zabudowy [m2]	Pow. użytkowa z obmiaru [m2]	Pow. użytkowa z projektu [m2]	Łączna pow. użytkowa			Część budynku oddana do użyt.k.	Liczba lokali ujawnio-nych	Liczba wszystkich lokali	Powierzchnia samodzielnych lokali ujawnio-nych [m2]
			Lokali wyodrębnionych [m2]	Lokali niewyodręb- nionych [m2]	Pomieszczeń przynależnych [m2]				
17							0		
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy		Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy		Zakres przebudowy	Liczba kondyg. Nad/Pod ziemnych
									1 / 0
JRB: B5									
Lp.	Identyfikator		Działki na których położony jest budynek			Adres budynku			
			Oznaczenie						
11.	326201_1.2153.58_BUD		326201_1.2153.3/65						
Status		Rodzaj wg KST		Klasa wg PKOB		Funkcja główna		Inne funkcje	
		budynki przemysłowe (101)							
Powierzchnia zabudowy [m2]	Pow. użytkowa z obmiaru [m2]	Pow. użytkowa z projektu [m2]	Łączna pow. użytkowa			Część budynku oddana do użyt.k.	Liczba lokali ujawnio-nych	Liczba wszystkich lokali	Powierzchnia samodzielnych lokali ujawnio-nych [m2]
			Lokali wyodrębnionych [m2]	Lokali niewyodręb- nionych [m2]	Pomieszczeń przynależnych [m2]				
192							0		
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy		Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy		Zakres przebudowy	Liczba kondyg. Nad/Pod ziemnych
									1 / 0

JRB: B5

Lp.	Identyfikator		Działki na których położony jest budynek				Adres budynku		
			Oznaczenie						
12.	326201_1.2153.55_BUD		326201_1.2153.3/65						
Status		Rodzaj wg KST		Klasa wg PKOB		Funkcja główna		Inne funkcje	
		zbiorniki silosy i budynki magazynowe (104)							
Powierzchnia zabudowy [m2]	Pow. użytkowa z obmiaru [m2]	Pow. użytkowa z projektu [m2]	Łączna pow. użytkowa			Część budynku oddana do użytk.	Liczba lokali ujawnionych	Liczba wszystkich lokali	Powierzchnia samodzielnych lokali ujawnionych [m2]
			Lokali wyodrębnionych [m2]	Lokali niewyodrębnionych [m2]	Pomieszczeń przynależnych [m2]				
646							0		
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy		Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy	Zakres przebudowy		Liczba kondyg.
									Nad/Pod ziemnych
									4 / 0

JRB: B5

NRD: 50

Lp.	Identyfikator		Działki na których położony jest budynek			Adres budynku			
			Oznaczenie						
13.	326201_1.2153.53_BUD		326201_1.2153.3/65 326201_1.2153.3/75						
Status		Rodzaj wg KST		Klasa wg PKOB		Funkcja główna		Inne funkcje	
		zbiorniki silosy i budynki magazynowe (104)							
Powierzchnia zabudowy [m2]	Pow. użytkowa z obmiaru [m2]	Pow. użytkowa z projektu [m2]	Łączna pow. użytkowa			Część budynku oddana do użytk.	Liczba lokali ujawnionych	Liczba wszystkich lokali	Powierzchnia samodzielnych lokali ujawnionych [m2]
			Lokali wyodrębnionych [m2]	Lokali niewyodrębnionych [m2]	Pomieszczeń przynależnych [m2]				
273							0		
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy		Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy		Zakres przebudowy	Liczba kondyng.
									Nad/Pod ziemnych
									1 / 0

JRB: B5

Lp.	Identyfikator		Działki na których położony jest budynek				Adres budynku		
			Oznaczenie						
14.	326201_1.2153.50_BUD		326201_1.2153.3/75						
Status		Rodzaj wg KST		Klasa wg PKOB		Funkcja główna		Inne funkcje	
		budynki przemysłowe (101)							
Powierzchnia zabudowy [m2]	Pow. użytkowa z obmiaru [m2]	Pow. użytkowa z projektu [m2]	Łączna pow. użytkowa			Część budynku oddana do użytk.	Liczba lokali ujawnionych	Liczba wszystkich lokali	Powierzchnia samodzielnych lokali ujawnionych [m2]
			Lokali wyodrębnionych [m2]	Lokali niewyodrębnionych [m2]	Pomieszczeń przynależnych [m2]				
104							0		
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy		Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy		Zakres przebudowy	Liczba kondyg.
									Nad/Pod ziemnych
									1 / 0

JRB: B5

Lp.	Identyfikator		Działki na których położony jest budynek			Adres budynku			
			Oznaczenie						
15.	326201_1.2153.66_BUD		326201_1.2153.3/75						
Status		Rodzaj wg KST		Klasa wg PKOB	Funkcja główna		Inne funkcje		
		zbiorniki silosy i budynki magazynowe (104)							
Powierzchnia zabudowy [m2]	Pow. użytkowa z obmiaru [m2]	Pow. użytkowa z projektu [m2]	Łączna pow. użytkowa			Część budynku oddana do użytł.	Liczba lokali ujawnionych	Liczba wszystkich lokali	Powierzchnia samodzielnych lokali ujawnionych [m2]
			Lokali wyodrębnionych [m2]	Lokali niewyodrębnionych [m2]	Pomieszczeń przynależnych [m2]				
34							0		

Rok zakończenia budowy		Wiek zakończenia budowy		Stopień pewności ustalenia daty budowy		Rok zakończenia przebudowy		Wiek zakończenia przebudowy		Stopień pewności ustalenia daty przebudowy		Zakres przebudowy		Liczba kondyg.	
														Nad/Pod ziemnych	
1 / 0															
JRB: B5															
Lp.	Identyfikator			Działki na których położony jest budynek						Adres budynku					
				Oznaczenie											
16.	326201_1.2153.52_BUD			326201_1.2153.3/75											
Status		Rodzaj wg KST		Klasa wg PKOB		Funkcja główna		Inne funkcje							
		pozostałe budynki niemieszkalne (109)													
Powierzchnia zabudowy [m2]	Pow. użytkowa z obmiaru [m2]	Pow. użytkowa z projektu [m2]	Łączna pow. użytkowa			Część budynku oddana do użytk.	Liczba lokali ujawnionych	Liczba wszystkich lokali	Powierzchnia samodzielných lokali ujawnionych [m2]						
			Lokali wyodrębnionych [m2]	Lokali niewyodrębnionych [m2]	Pomieszczeń przynależnych [m2]										
25							0								
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy		Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy		Zakres przebudowy	Liczba kondyg.						
										Nad/Pod ziemnych					
1 / 0															
JRB: B5															
Lp.	Identyfikator			Działki na których położony jest budynek						Adres budynku					
				Oznaczenie											
17.	326201_1.2153.51_BUD			326201_1.2153.3/75											
Status		Rodzaj wg KST		Klasa wg PKOB		Funkcja główna		Inne funkcje							
		budynki przemysłowe (101)													
Powierzchnia zabudowy [m2]	Pow. użytkowa z obmiaru [m2]	Pow. użytkowa z projektu [m2]	Łączna pow. użytkowa			Część budynku oddana do użytk.	Liczba lokali ujawnionych	Liczba wszystkich lokali	Powierzchnia samodzielných lokali ujawnionych [m2]						
			Lokali wyodrębnionych [m2]	Lokali niewyodrębnionych [m2]	Pomieszczeń przynależnych [m2]										
422							0								
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy		Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy		Zakres przebudowy	Liczba kondyg.						
										Nad/Pod ziemnych					
1 / 0															
JRB: B5															
Lp.	Identyfikator			Działki na których położony jest budynek						Adres budynku					
				Oznaczenie											
18.	326201_1.2153.49_BUD			326201_1.2153.3/75											
Status		Rodzaj wg KST		Klasa wg PKOB		Funkcja główna		Inne funkcje							
		pozostałe budynki niemieszkalne (109)													
Powierzchnia zabudowy [m2]	Pow. użytkowa z obmiaru [m2]	Pow. użytkowa z projektu [m2]	Łączna pow. użytkowa			Część budynku oddana do użytk.	Liczba lokali ujawnionych	Liczba wszystkich lokali	Powierzchnia samodzielných lokali ujawnionych [m2]						
			Lokali wyodrębnionych [m2]	Lokali niewyodrębnionych [m2]	Pomieszczeń przynależnych [m2]										
5							0								
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy		Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy		Zakres przebudowy	Liczba kondyg.						
										Nad/Pod ziemnych					
1 / 0															
JRB: B5															
Lp.	Identyfikator			Działki na których położony jest budynek						Adres budynku					
				Oznaczenie											
19.	326201_1.2153.48_BUD			326201_1.2153.3/75											
Status		Rodzaj wg KST		Klasa wg PKOB		Funkcja główna		Inne funkcje							
		budynki przemysłowe (101)													
Powierzchnia zabudowy [m2]	Pow. użytkowa z obmiaru [m2]	Pow. użytkowa z projektu [m2]	Łączna pow. użytkowa			Część budynku oddana do użytk.	Liczba lokali ujawnionych	Liczba wszystkich lokali	Powierzchnia samodzielných lokali ujawnionych [m2]						
			Lokali wyodrębnionych [m2]	Lokali niewyodrębnionych [m2]	Pomieszczeń przynależnych [m2]										

93							0		
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy		Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy		Zakres przebudowy	Liczba kondyg. Nad/Pod ziemnych
									1 / 0
JRB: B5									
Lp.	Identyfikator			Działki na których położony jest budynek				Adres budynku	
				Oznaczenie					
20.	326201_1.2153.47_BUD			326201_1.2153.3/75					
Status		Rodzaj wg KST		Klasa wg PKOB		Funkcja główna		Inne funkcje	
		zbiorniki silosy i budynki magazynowe (104)							
Powierzchnia zabudowy [m2]	Pow. użytkowa z obmiaru [m2]	Pow. użytkowa z projektu [m2]	Łączna pow. użytkowa			Część budynku oddana do użytk.	Liczba lokali ujawnionych	Liczba wszystkich lokali	Powierzchnia samodzielnych lokali ujawnionych [m2]
			Lokali wyodrębnionych [m2]	Lokali niewyodrębnionych [m2]	Pomieszczeń przynależnych [m2]				
257							0		
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy		Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy		Zakres przebudowy	Liczba kondyg. Nad/Pod ziemnych
									1 / 0
JRB: B5									
Lp.	Identyfikator			Działki na których położony jest budynek				Adres budynku	
				Oznaczenie					
21.	326201_1.2153.67_BUD			326201_1.2153.3/75					
Status		Rodzaj wg KST		Klasa wg PKOB		Funkcja główna		Inne funkcje	
		budynki biurowe (105)							
Powierzchnia zabudowy [m2]	Pow. użytkowa z obmiaru [m2]	Pow. użytkowa z projektu [m2]	Łączna pow. użytkowa			Część budynku oddana do użytk.	Liczba lokali ujawnionych	Liczba wszystkich lokali	Powierzchnia samodzielnych lokali ujawnionych [m2]
			Lokali wyodrębnionych [m2]	Lokali niewyodrębnionych [m2]	Pomieszczeń przynależnych [m2]				
44							0		
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy		Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy		Zakres przebudowy	Liczba kondyg. Nad/Pod ziemnych
									1 / 0
JRB: B5									
Lp.	Identyfikator			Działki na których położony jest budynek				Adres budynku	
				Oznaczenie					
22.	326201_1.2153.61_BUD			326201_1.2153.3/75					
Status		Rodzaj wg KST		Klasa wg PKOB		Funkcja główna		Inne funkcje	
		pozostałe budynki niemieszkalne (109)							
Powierzchnia zabudowy [m2]	Pow. użytkowa z obmiaru [m2]	Pow. użytkowa z projektu [m2]	Łączna pow. użytkowa			Część budynku oddana do użytk.	Liczba lokali ujawnionych	Liczba wszystkich lokali	Powierzchnia samodzielnych lokali ujawnionych [m2]
			Lokali wyodrębnionych [m2]	Lokali niewyodrębnionych [m2]	Pomieszczeń przynależnych [m2]				
85							0		
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy		Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy		Zakres przebudowy	Liczba kondyg. Nad/Pod ziemnych
									2 / 0
JRB: B5									
Lp.	Identyfikator			Działki na których położony jest budynek				Adres budynku	
				Oznaczenie					
23.	326201_1.2153.64_BUD			326201_1.2153.3/73					
Status		Rodzaj wg KST		Klasa wg PKOB		Funkcja główna		Inne funkcje	
		pozostałe budynki niemieszkalne (109)							

Powierzchnia zabudowy [m2]	Pow. użytkowa z obmiaru [m2]	Pow. użytkowa z projektu [m2]	Łączna pow. użytkowa			Część budynku oddana do użytk.	Liczba lokali ujawnionych	Liczba wszystkich lokali	Powierzchnia samodzielnych lokali ujawnionych [m2]
170							0		
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy		Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy	Zakres przebudowy		Liczba kondyg. Nad/Podziemnych
									2 / 0
JRB: B5									
Lp.	Identyfikator		Działki na których położony jest budynek				Adres budynku		
			Oznaczenie						
24.	326201_1.2153.57_BUD		326201_1.2153.3/75						
Status		Rodzaj wg KST		Klasa wg PKOB		Funkcja główna		Inne funkcje	
		pozostałe budynki niemieszkalne (109)							
Powierzchnia zabudowy [m2]	Pow. użytkowa z obmiaru [m2]	Pow. użytkowa z projektu [m2]	Łączna pow. użytkowa			Część budynku oddana do użytk.	Liczba lokali ujawnionych	Liczba wszystkich lokali	Powierzchnia samodzielnych lokali ujawnionych [m2]
108							0		
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy		Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy	Zakres przebudowy		Liczba kondyg. Nad/Podziemnych
									2 / 0
JRB: B5									
Lp.	Identyfikator		Działki na których położony jest budynek				Adres budynku		
			Oznaczenie						
25.	326201_1.2153.46_BUD		326201_1.2153.3/75				ul. Jagiellońska 63		
Status		Rodzaj wg KST		Klasa wg PKOB		Funkcja główna		Inne funkcje	
		budynki biurowe (105)							
Powierzchnia zabudowy [m2]	Pow. użytkowa z obmiaru [m2]	Pow. użytkowa z projektu [m2]	Łączna pow. użytkowa			Część budynku oddana do użytk.	Liczba lokali ujawnionych	Liczba wszystkich lokali	Powierzchnia samodzielnych lokali ujawnionych [m2]
368							0		
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy		Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy	Zakres przebudowy		Liczba kondyg. Nad/Podziemnych
									3 / 0
JRB: B5									
Lp.	Identyfikator		Działki na których położony jest budynek				Adres budynku		
			Oznaczenie						
26.	326201_1.2153.62_BUD		326201_1.2153.3/74						
Status		Rodzaj wg KST		Klasa wg PKOB		Funkcja główna		Inne funkcje	
		pozostałe budynki niemieszkalne (109)							
Powierzchnia zabudowy [m2]	Pow. użytkowa z obmiaru [m2]	Pow. użytkowa z projektu [m2]	Łączna pow. użytkowa			Część budynku oddana do użytk.	Liczba lokali ujawnionych	Liczba wszystkich lokali	Powierzchnia samodzielnych lokali ujawnionych [m2]
61							0		
Rok zakończenia budowy	Wiek zakończenia budowy	Stopień pewności ustalenia daty budowy		Rok zakończenia przebudowy	Wiek zakończenia przebudowy	Stopień pewności ustalenia daty przebudowy	Zakres przebudowy		Liczba kondyg. Nad/Podziemnych
									1 / 0
JRB: B5									
KLAUZULE:									

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 225 poz. 1635).

MODGIK.BOI.316.1074.2023.WE

W dniu: 2023-04-03

dokument sporządzony przez: Elżbieta Woźniak

2023 - 04 - 03

Szczecin, dnia:


(podpis)




Elżbieta Woźniak
Starosta Gminy

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

WZGLĘDNY
WZGLĘDNY
WZGLĘDNY



MIASTO SZCZECIN
skala 1 : 1000

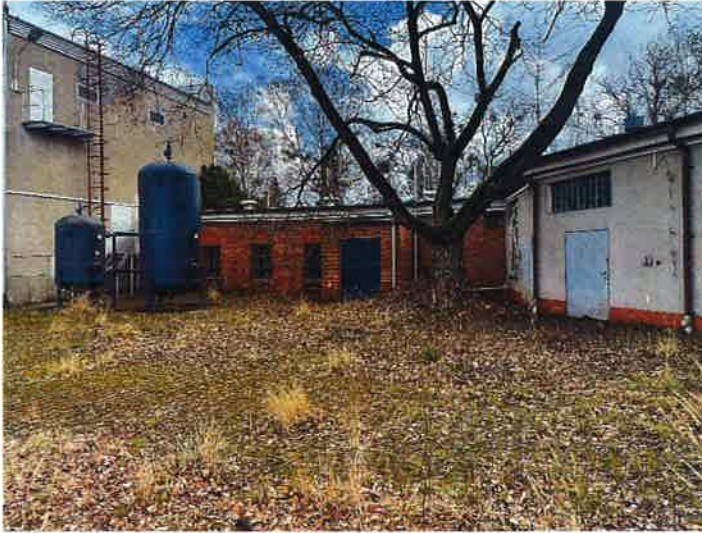
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób zadaniowy i karteograficzny	Prezydent Miasta Szczecin
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P 3252
Nazwa, nazwa i zasobu	ENW
Data wykonania kopii materiału osoby	
imię, nazwisko i podpis osoby prezentującej organ	

mod6:4.301.316.1074.2023

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA













URZĄD MIESZKALNICTWA I ROZWOJU MIAST

ŚWIADECTWO

NADANIA UPRAWNIEŃ ZAWODOWYCH W ZAKRESIE
SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 231 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. Nr 115, poz. 741 i z 1998 r. Nr 106, poz. 668)
stwierdza się, że

Władysław Górka, s. Stanisława

otrzymał w dniu *26.11.1993* uprawnienia zawodowe

NR *418*

w zakresie szacowania nieruchomości, i posiada tytuł
rzecznawcy majątkowego
oraz prawo wykonywania działalności zawodowej w zakresie
szacowania nieruchomości, a także maszyn i urządzeń
trwale związanych z gruntem.

PREZES
URZĘDU MIESZKALNICTWA
I ROZWOJU MIAST

Warszawa, dnia *14 maja 1999 r.*



POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ
NR 1014856665



Niniejszy dokument jest potwierdzeniem zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej od dnia 17.05.2023 r.

1 Okres ubezpieczenia: od 04.10.2022 r. do 03.10.2023 r.

2 Ubezpieczający: WYCENA NIERUCHOMOŚCI WŁADYSŁAW GÓRKA

Adres siedziby: STANISŁAWA IGNACEGO WITKIEWICZA 68 m. 9, 71-125 SZCZECIN
E-mail: Nieustalony Telefon: +48601596363

REGON: 810506706

3 Ubezpieczony: WYCENA NIERUCHOMOŚCI WŁADYSŁAW GÓRKA

Adres siedziby: STANISŁAWA IGNACEGO WITKIEWICZA 68 m. 9, 71-125 SZCZECIN
E-mail: Nieustalony Telefon: +48601596363

REGON: 810506706

Zakres ubezpieczenia obowiązkowego

Suma gwarancyjna	
Na jedno zdarzenie	Na wszystkie zdarzenia
25 000 EUR	25 000 EUR

Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego

4 Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.

Postanowienia dodatkowe

Klauzula rezygnacji z roszczeń regresowych

Zakres ubezpieczenia dobrowolnego

Suma gwarancyjna	
Na jeden wypadek ubezpieczeniowy	Na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe
275 000 PLN	275 000 PLN

Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego (klauzula nr 56) - ubezpieczenie dobrowolne nadwyżkowe

Składka łączna: 468,77 PLN

6 Termin płatności 30.05.2023
Kwota w PLN 289,54

Numer rachunku bankowego do zapłaty składki

7 34 1240 6960 3014 0110 1371 8430
W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1014856665

Warunki ubezpieczenia

8 1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie:

- 1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 29 kwietnia 2019 r. Poz. 805).
- 2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli

Komunikacyjnych.

2. Do umowy ubezpieczenia dobrowolnego mają zastosowanie ogólne warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej ustalone uchwałą nr UZ/211/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. ze zmianami ustalonymi uchwałą nr UZ/215/2018 z dnia 6 lipca 2018 r.

Postanowienia dodatkowe

Ubezpieczenie obowiązkowe

9 Klauzula rezygnacji z prawa dochodzenia roszczeń regresowych
1. Klauzula ma zastosowanie do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
2. PZU za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej, rezygnuje z prawa dochodzenia od ubezpieczonego lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność, zwrotu

wypłaconego, z tytułu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, odszkodowania za szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem.

Oświadczenia

- 10** 1. Oświadczam, że przed zawarciem niniejszej umowy otrzymałem ogólne warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej oraz Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.
2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.
3. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informację, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
4. Oświadczam, że otrzymałem/em informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonej mi dokumencie Informacja o Administratorze danych osobowych.
5. ☒ * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozmowa telefoniczna, komunikaty głosowe IVR).
6. ☐ * Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawienia odpowiedniej oferty.
7. ☒ * Wyrażam zgodę na przysyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie

numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuje się uaktualniać moje dane, dzięki którym będę otrzymywać informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

8. ☒ * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS).

9. ☐ * Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, kiedy nie będę posiadać ubezpieczenia w tej firmie.

10. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

* ☒ w polu oznacza zgodę

Pełne nazwy spółek:

PZU SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Życie SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PTE PZU SA - Powszechnie Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka

1014856665/pc:100000482122960/BE20 PIN: 8127





Akcyna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; Link4 TU SA - Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska

53/57, 00-950 Warszawa; Alior Bank SA - Alior Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa; TUW PZUW - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Polski Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa.

Postanowienia dodatkowe lub odmienne

Postanowienia dodatkowe do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego.

- Reklamacje, skargę lub zażalenie składa się w każdej jednostce PZU obsługującej klienta.
- Reklamacja, skarga lub zażalenie mogą być złożone:
 - na piśmie – osobiście albo wysłane przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, na przykład pisząc na adres: PZU SA ul. Postępu 18A, 02-676 Warszawa (adres tylko do korespondencji);
 - na piśmie – wysłane na adres do doręczeń elektronicznych PZU SA w rozumieniu ustawy o doręczeniach elektronicznych, począwszy od dnia wpisania tego adresu do bazy adresów elektronicznych;
 - w formie ustnej – telefonicznie, na przykład dzwoniąc pod numer infolinii 801-102-102, albo osobiście do protokołu podczas wizyty w jednostce, o której mowa w ust. 1;
 - w postaci elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.
- PZU rozpatruje reklamację, skargę lub zażalenie i udziela na nie odpowiedzi, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4.
- W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, PZU przekazuje osobie, która złożyła reklamację, skargę lub zażalenie informacje, w której:
 - wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
 - wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
 - określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia.
- Odpowiedź PZU na reklamację, skargę lub zażalenie zostanie dostarczona osobie, która je złożyła:
 - w przypadku, gdy klientem jest osoba fizyczna – na piśmie, z tym że odpowiedź można dostarczyć pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek klienta;
 - w przypadku, gdy klientem jest inny podmiot niż wskazany w pkt 1 – na piśmie lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji.
- Osobie fizycznej, która złożyła reklamację przysługuje prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego:
 - niewygodnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji;
 - niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.
- Reklamacje, skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostki organizacyjne PZU, które są właściwe ze względu na przedmiot sprawy.
- Reklamacje uregulowane są w ustawie o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty

rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym oraz w ustawie o dystrybucji ubezpieczeń.

- PZU przewiduje możliwość porządkowego rozwiązywania sporów.
- Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumentskich, właściwym dla PZU do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
- Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu, uposażonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumentów.
- W przypadku umowy ubezpieczenia zawartej drogą elektroniczną, konsument ma prawo skorzystać z pozasądowego sposobu rozstrzygania sporów i złożyć skargę za pośrednictwem platformy internetowego systemu rozstrzygania sporów (Platforma ODR) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 524/2013 z dnia 21 maja 2013 r. – adres: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Za działanie Platformy ODR odpowiada Komisja Europejska. Adres poczty elektronicznej do kontaktu z PZU jest następujący: reklamacje@pzu.pl.
- Językiem stosowanym przez PZU w relacjach z konsumentem jest język polski.
- PZU podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

Postanowienia dodatkowe do umowy/ów ubezpieczenia świadczeniowych niniejszą Polisa

- Do OWU mających zastosowanie do niniejszej umowy ubezpieczenia / umowy ubezpieczenia obowiązkowego wprowadza się postanowienie dodatkowe w brzmieniu: Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumentskich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
- W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.
- Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych postanowień umowy ubezpieczenia, strony postanawiają, że przed dniem płatności składki ubezpieczeniowej PZU SA wyśle e-mail na adres poczty elektronicznej, który ubezpieczający podał przy zawarciu tej umowy, z informacjami dotyczącymi płatności, w tym z linkiem, dzięki któremu ubezpieczający może opłacić składkę ubezpieczeniową.

Potwierdzam dane kontaktowe

WYCENA NIERUCHOMOŚCI WŁADYSŁAW GÓRKA

E-mail: Nie ustalono

Telefon: +48601596363

Data wystawienia dokumentu: 16.05.2023 r.

Data zawarcia umowy ubezpieczenia obowiązkowego: 29.09.2022 r.

Data zawarcia umowy ubezpieczenia dobrowolnego: 16.05.2023 r.

Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia dystrybutor ubezpieczenia pozyskał ode mnie informacje w celu ustalenia moich potrzeb i wymagań co do zakresu ochrony ubezpieczeniowej przy uwzględnieniu wysokości składki, jaką jestem gotowy/skonna zapłacić.

Witkiewicza 68/9, 71-125 Szczecin
NIP 852-001-12-44

Pieczęć i podpis ubezpieczającego

WYCENA NIERUCHOMOŚCI

Władysław Górka

ul. Witkiewicza 68/9, 71-125 Szczecin

NIP 852-001-12-44

Pieczęć i podpis ubezpieczającego do polisy

WYCENA NIERUCHOMOŚCI WŁADYSŁAW GÓRKA

Ubezpieczający

Jolanta Odejewska

ul. Historyczna 13, 72-003 Mierzyn

tel. 605 832 720, jodejewska@agentpzu.pl

REGON 811818900 NIP 832-179-26-86

Pieczęć i podpis przedstawiciela PZU SA



801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55 pzu.pl
w przypadku awarii lub wypadku (in case of accident)

