

WARUNKI PRZETARGU
sprzedaży przedsiębiorstwa upadłego
Szczecińskiej Fabryki Wódek Starka Sp. z o.o. w upadłości
z siedzibą w Szczecinie

I. Podstawa Prawna.

Niniejsze Warunki Przetargu sporządzone zostały dla uszczegółowienia ram prawnych przetargu określonego w art. 320 ustawy prawo upadłościowe, zmierzającego do wyboru nabywcy i sprzedaży przedsiębiorstwa Szczecińskiej Fabryki Wódek Starka Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Szczecinie pod adresem ul. Jagiellońska 63/64, 70-382 Szczecin.

II. Zasady Ogólne.

1. Złożenie oferty w Przetargu oznacza potwierdzenie, że Oferent zapoznał się z niniejszymi Warunkami, przyjmuje ich treść bez zastrzeżeń oraz zobowiązany jest do ich przestrzegania.
2. Umowa sprzedaży zawarta w wyniku niniejszego postępowania przetargowego będzie mieć skutki sprzedaży egzekucyjnej, zgodnie z art. 313 ust. 1 ustawy prawo upadłościowe.

III. Przedmiot sprzedaży.

1. Niniejsze Warunki dotyczą sprzedaży przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego. Z zastrzeżeniem pkt. IV ust. 6 niniejszych Warunków, do transakcji zbycia przedsiębiorstwa nie stosuje się przepisów ustawy o podatku od towarów i usług zgodnie z art. 6 pkt. 1 tejże ustawy.
2. Przedmiotem sprzedaży jest przedsiębiorstwo Szczecińskiej Fabryki Wódek Starka Sp. z o.o. w upadłości w Szczecinie, zgodnie z jego Opiszem i oszacowaniem z dnia 20 listopada 2023 r. wraz z Aneksem z dnia 8 marca 2024 r., sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego Przemysława Wardyna, obejmujące wskazane poniżej aktywa.
 - A) Nieruchomości gruntowe w użytkowaniu wieczystym zabudowane, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek 3/32, 3/33, 3/34, 3/73, 3/74, 3/75 i 3/65, o łącznej powierzchni 2,6846 ha, położone w Szczecinie na terenie obrębu ewidencyjnego Pogodno 153, dla których Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód, X Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach:

- SZ1S/00109627/7;
- SZ1S/00116741/4;
- SZ1S/00100494/2;

ujętych pod pozycją 2. Spisu inwentarza masy upadłości, objętych operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Waldemara Górkę z dnia 08.08.2023 r. oraz Aneksem z dnia 06.03.2024 r.

B) Ruchomości – w liczbie 1846 pozycji spisowych, których wartość została oszacowana przez rzeczoznawcę Waldemara Szyszkę w operatach szacunkowych:

- z dnia 17.04.2023 r. – pozycje Spisu inwentarza 3 oraz od 10 do 27;
- z dnia 17.04.2023 r. – pozycje Spisu inwentarza od 31 do 32, od 34 do 65 oraz od 67 do 70;
- z dnia 30.06.2023 r. – pozycje Spisu inwentarza od 71 do 141;
- z dnia 25.08.2023 r. – pozycje Spisu inwentarza od 142 do 677;
- z dnia 27.08.2023 r. – pozycje spisu inwentarza od 678 do 721 oraz od 1782 do 1837;
- z dnia 29.08.2023 r. – pozycje Spisu inwentarza od 723 do 1269;
- z dnia 29.08.2023 r. – pozycje Spisu inwentarza od 1270 do 1467;
- z dnia 04.09.2023 r. – pozycje Spisu inwentarza od 1468 do 1497;
- z dnia 09.10.2023 r. – pozycje Spisu inwentarza od 1760 do 1781;
- z dnia 25.09.2023 r. – pozycje Spisu inwentarza od 1838 do 1861.

C) Ruchomości w postaci sprzętu i wyposażenia biurowego znajdującego się w siedzibie Spółki przy ul. Jagiellońskiej 63/64 w Szczecinie objęte wyceną z dnia 21.09.2023 r. autorstwa Michała Wardyna - pozycje Spisu inwentarza od 1498 do 1755.

D) Zapasy produktowe historyczne kwalifikujące się do uznania ich za kolekcjonerskie, pozostałe zapasy produktowe historyczne i zapasy produktowe inne niż sygnowane marką STARKA oraz produkty innych producentów stanowiących pozostałości towarów handlowych, objęte oszacowaniem z dnia 20.10.2023 r. sporządzonym przez Przemysława Wardyna, obejmujące pozycje Spisu inwentarza 1881-2000; 2003-2005; 2007-2013; 2016; 2018-2028; 2030-2048; 2050-2053; 2055-2185; 2206-2326.

E) Zapasy produktów oraz półproduktów nierozlanych do butelek, pozostających w zbiornikach produkcyjnych SFW „STARKA” Sp. z o.o., oszacowanych w oparciu o operat z dnia 14.11.2023 r. sporządzony przez Przemysława Wardyna, obejmujący pozycje Spisu inwentarza od 2338 do 2349.

F) Zapasy surówki żytniej wraz z wszelkimi wartościami niematerialnymi i prawnymi przynależnymi do marki (nazwy) STARKA objęte raportem

wyceny sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Przemysława Wardyna z dnia 17.10.2023 r., ujęte w Spisie inwentarza pod pozycjami od 2350 do 2353.

G) Inne znaki towarowe z wyłączeniem znaków związanych z marką STARKA objęte oszacowaniem z dnia 17.10.2023 r. dokonany przez Przemysława Wardyna, wykazane w Spisie inwentarza pod pozycjami od 2354 do 2368.

H) Wzory przemysłowe objęte oszacowaniem z dnia 17.10.2023 r. dokonany przez Przemysława Wardyna, wykazane w Spisie inwentarza pod pozycjami od 2369 do 2370.

I) Odpad poprodukcyjny w postaci nalewów, próbek, zlewów oraz płynu chłodniczego objęte oszacowaniem z dnia 15.11.2023 r. dokonany przez Przemysława Wardyna, wykazane w Spisie inwentarza pod pozycjami 2186-2187, 2189-2202, 2204-2205, 2327-2337.

3. W skład przedmiotu Przetargu nie wchodzi w szczególności:

- a) środki pieniężne na rachunku masy upadłości oraz w kasie Spółki;
- b) wierzytelności i wszelkie roszczenia przysługujące upadłemu;
- c) inne składniki majątkowe wskazane w Opisie i oszacowaniu przedsiębiorstwa, wyłączone ze sprzedaży wraz z Przedsiębiorstwem, nie będące przedmiotem wyceny w ramach jego Opisu i oszacowania.

4. W przedsiębiorstwie stanowiącym przedmiot Przetargu zatrudniony jest jeden pracownik i Oferent przyjmuje do wiadomości fakt stania się z mocy prawa stroną stosunków pracy łączących upadłego i tego pracownika, z momentem podpisania umowy nabycia przedsiębiorstwa będącego przedmiotem Przetargu.

5. Zgodnie z art. 317 ustawy prawo upadłościowe, na nabywcę przedsiębiorstwa przechodzą wszelkie koncesje, zezwolenia, licencje i ulgi, które zostały udzielone upadłemu, chyba że odrębne ustawy stanowią inaczej, przy czym Szczecińska Fabryka Wódek Starka Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Szczecinie jest producentem wyrobów alkoholowych, który nie posiada żadnych zezwoleń na obrót – w tym na obrót hurtowy – napojami alkoholowymi.

IV. Warunki sprzedaży:

1. Sprzedaż może być dokonana w drodze czynności jednorazowej (zobowiązująco-rozporządzającej) lub dwuetapowo z wykorzystaniem mechanizmu umowy przedwstępnej – według ustaleń Stron.

2. Ewentualna umowa przedwstępna sprzedaży będzie przewidywała zapis, że Wadium wpłacone przez Kupującego traktowane będzie od tej chwili jak zadatek na poczet zawarcia umowy przyrzeczonej.
3. Warunkiem zawarcia przez Syndyka umowy przenoszącej własność przedsiębiorstwa będzie każdorazowo uprzednia – na co najmniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność przedsiębiorstwa – zapłata całości ceny sprzedaży na rzecz masy upadłości.
4. Zawarcia umowy przenoszącej własność przedsiębiorstwa dokona Syndyk w terminie określonym przez Sędziego Komisarza, nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia zatwierdzenia wyboru Oferenta przez Sędziego Komisarza.
5. Koszty zawarcia umowy, w tym taksy notarialne jak również wszelkie koszty skarbowe pokrywał będzie każdorazowo Kupujący.
6. Sprzedający przyjmuje, że Kupujący zamierza włączyć nabyte przedsiębiorstwo do prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej i będzie ją kontynuował z wykorzystaniem przedmiotu sprzedaży – tym samym traktuje niniejszą transakcję sprzedaży jako czynność nie podlegającą przepisom ustawy o podatku od towarów i usług (VAT). Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku re kwalifikacji tej transakcji przez uprawniony organ jako opodatkowanej podatkiem od towarów i usług, Kupujący zobowiązany jest pokryć całość tego podatku VAT.
7. Kupujący zobowiązany będzie zwrócić na rzecz masy upadłości - w terminie 30 dni od podpisania umowy sprzedaży przenoszącej własność przedsiębiorstwa – proporcjonalną część uiszczonych przez Syndyka kwot z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości w wysokości w jakiej podatek lub opłata rozlicza okres, w którym przedsiębiorstwo Szczecińska Fabryka Wódek Starka znajdować się już będzie w posiadaniu Kupującego.

V. Ogłoszenie o przetargu

1. Ogłoszenie o przetargu Syndyk podaje do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia zamieszonego, co najmniej:
 - w Monitorze Sądowym i Gospodarczym;
 - na stronie internetowej Syndyka;
 - w wersji papierowej i internetowej wybranych przez siebie minimum dwóch dzienników o zasięgu ogólnopolskim, w tym w Gazecie Wyborczej;
 - jednym dzienniku o zasięgu lokalnym;
 - portalach internetowych: sprzedajemy.pl; biznesoferty.pl.Ponadto Syndyk może w dowolny sposób indywidualnie lub zbiorowo poinformować o przetargu potencjalnych oferentów.
2. Obwieszczenie będzie zawierać co najmniej, informacje o:
 - a) przedmiocie sprzedaży;
 - b) możliwości składania ofert spełniających wymogi określone w Warunkach Przetargu;
 - c) terminie, do którego należy składać oferty;

- d) cenie minimalnej;
 - e) sposobie składania ofert;
 - f) adresie, na jaki należy składać oferty;
 - g) miejscu, dacie i godzinie posiedzenia Sądu wyznaczonego w przedmiocie otwarcia ofert;
 - h) odesłanie do Warunków Przetargu zamieszczonych na stronie internetowej Syndyka.
3. Najpóźniej z dniem obwieszczenia o przetargu w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, Syndyk opublikuje Warunki Przetargu na stronie internetowej www.maciejkasprzyk.com.pl.

VI. Wymogi formalne oferty i sposobu jej złożenia.

1. Oferty na zakup przedsiębiorstwa należy złożyć w terminie wskazanym w obwieszczeniu, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 90 dni od dnia zamieszczenia obwieszczenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.
2. Zaoferowana cena nie może być niższa, niż **106.328.432,37 zł** (*sto sześć milionów trzysta dwadzieścia osiem tysięcy czterysta trzydzieści dwa złote 37/100*).
3. Oferty na zakup przedsiębiorstwa obligatoryjnie należy złożyć wyłącznie na piśmie - osobiście, za pośrednictwem listu poleconego lub przesyłki kurierskiej – i skierować na ręce Sędziego-Komisarza, tj.: SSR Grzegorz Markiewicz, Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XII Wydział Gospodarczy, ul. Narutowicza 19, 70-231 Szczecin.
Oferty muszą zostać dostarczone najpóźniej w terminie wskazanym w obwieszczeniu.
4. Oferta na zakup przedsiębiorstwa może być złożona przez osoby fizyczne, w tym również prowadzące działalność gospodarczą, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, w tym również podmioty założone zgodnie z przepisami prawa obcego.
5. Składając ofertę, oferent zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 5.000.000,00 zł (*słownie: pięć milionów złotych*). Wpłata wadium powinna nastąpić na rachunek bankowy prowadzony dla masy upadłości Szczecińskiej Fabryki Wódek Starka Sp. z o.o. podany w ogłoszeniu o przetargu, z tytułem przelewu „WADIUM - Sprzedaż przedsiębiorstwa SFW Starka”, najpóźniej w dniu stanowiącym ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty wadium na wskazanym rachunku bankowym masy upadłości.
6. Oferty nie mogą być składane przez podmioty, które na mocy art. 157a ust. 2, 2a i 3 ustawy Prawo upadłościowe, nie mogą nabyć rzeczy i praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym.
7. Dla swojej ważności oferty muszą zawierać:
 - a) datę sporządzenia oferty;

- b) imię i nazwisko, adres zamieszkania (dotyczy osób fizycznych), a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk ze strony ceidg.pl), w przypadku wspólności majątkowej małżeńskiej podpisy obojga małżonków, bądź zgoda drugiego z nich na nabycie;
- c) w przypadku osoby prawnej, jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, a posiadającej zdolność prawną - jej oznaczenie, adres, wyciąg z KRS, z którego wynikać będzie uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą do reprezentacji oferenta (dotyczy podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego), uchwały właściwych organów lub wspólników o wyrażeniu zgody na zakup przedsiębiorstwa – jeżeli uchwały takie są wymagane;
- d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – imiona i nazwiska wspólników wraz z ich adresami, a także adres i nazwę spółki cywilnej, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej każdego ze wspólników (wydruk ze strony ceidg.pl) oraz oświadczenie wspólników, że nabycia chcą dokonać na wspólność łączną;
- e) adres skrzynki e-mail oraz nr telefonu do kontaktu z oferentem;
- f) jeżeli oferta jest składana przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- g) złożenie bezwarunkowej i bezwariantowej oferty zakupu przedsiębiorstwa Szczecińskiej Fabryki Wódek Starka Sp. z o.o. w upadłości w Szczecinie, zgodnie z jego Opisem i oszacowaniem z dnia 20 listopada 2023 r. wraz z Aneksem z dnia 8 marca 2024 r., ze wskazaniem oferowanej ceny, która nie może być niższa, niż minimalna kwota wskazana w obwieszczeniu o przetargu;
- h) Oświadczenia, że Oferent:
 - zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym Przedmiotu sprzedaży, które akceptuje bez zastrzeżeń;
 - zapoznał się z zasadami i procedurą sprzedaży zawartymi w obwieszczeniu i Warunkach Przetargu, które przyjmuje jako obowiązujące w ramach planowanej sprzedaży, nie wnosi z tego tytułu uwag oraz wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady;
 - zobowiązuje się do pokrycia lub zwrotu wszelkich podatków i opłat, oraz innych kosztów związanych z zawarciem umowy;
 - stosuje się do przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących sankcji (UE/PL) związanych z agresją na Ukrainę, w szczególności do: (i) ustawy z 13.04.2022 r., (ii) Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014, (iii) Rozporządzenia Rady (WE) 765/2006, (iv) Rozporządzenia Rady (UE) 269/2014 – wraz z ich zmianami na dzień złożenia oświadczenia; oraz że (a) nie jest podmiotem objętym sankcjami; (b) w jego strukturze właścicielskiej/kontrolnej nie występują osoby objęte sankcjami, nie wydają poleceń ani nie sprawują faktycznej kontroli; (c) nie dojdzie do udostępnienia osobom objętym sankcjami jakichkolwiek środków/zasobów; (d) nie łączy go stosunek umowny z podmiotem

- objętym sankcjami; (e) nie toczy się wobec niego postępowanie dot. naruszeń sankcji, oraz że w razie dezaktualizacji oświadczenia niezwłocznie poinformuje o takim fakcie Syndyka;
- w związku z zamiarem nabycia Przedmiotu sprzedaży nie podlega przepisom w zakresie kontroli koncentracji przedsiębiorców, a jeżeli podlega, to czy zawarcie umowy sprzedaży wymaga zgody Prezesa UOKiK/Komisji Europejskiej; jeśli zgoda taka będzie wymagana, zobowiązuje się ją przedłożyć w przypadku wyboru jego oferty;
- przy czym powyższe oświadczenia mogą być zamieszczone w treści oferty lub jako załącznik do niej;
- i) załącznik w postaci bankowego potwierdzenia wpłaty Wadium w pełnej wysokości na rachunek wskazany w ust. 5 powyżej;
 - j) podpis Oferenta lub osób uprawnionych do jego reprezentacji.
8. Złożenie Oferty jest jednoczesnym potwierdzeniem przez Oferenta, iż:
- jest świadomy, iż zgodnie z art. 313 Prawa upadłościowego, sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej;
 - przyjmuje, że nabycie przedsiębiorstwa następuje przy zastrzeżeniach określonych w Rozdziałach X oraz XI ust. 5 Warunków Przetargu;
 - akceptuje fakt, iż udostępnione dokumenty i informacje mogą nie być kompletne, a okoliczność ta nie może być źródłem jakichkolwiek roszczeń ze strony Oferenta, w tym zwłaszcza wobec Syndyka;
 - zapoznał się z wszelkimi udostępnionymi mu informacjami i dokumentami istotnymi z punktu widzenia podjęcia decyzji o złożeniu oferty w ramach niniejszego Przetargu oraz dokonaniu ich pełnej weryfikacji;
 - zrzeka się prawa do podnoszenia i wywodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Syndyka z tytułu zakresu lub treści udostępnionych informacji lub dokumentów;
 - zapewnia możliwość zgodnego z prawem nabycia przedsiębiorstwa, w tym na własne ryzyko zobowiązuje się pod rygorem utraty wadium, przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży wszelkie niezbędne dokumenty, w tym decyzje oraz zezwolenia wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego – w szczególności ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, zarówno ze względu na osobę sprzedającego oraz nabywcy.
9. Oferta i wszelkie oświadczenia do niej muszą być sporządzone w języku polskim. W przypadku posłużenia się dokumentem sporządzonym w języku obcym, należy dołączyć tłumaczenia przysięgłe wszelkich dokumentów załączanych do oferty w języku innym niż polski. Dopuszczalne jest złożenie dokumentów dwujęzycznych, przy czym w razie rozbieżności pierwszeństwo przyznaje się językowi polskiemu.
10. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

11. Oferta na zakup przedsiębiorstwa musi być złożona w zamkniętej kopercie z widoczną na zewnątrz niej adnotacją „Sprzedaż przedsiębiorstwa SFW Starka - sygnatura akt XII GUp 1/23”.
12. W szczególnie uzasadnionych przypadkach oraz po ich wskazaniu, Syndyk jest uprawniony do odwołania przetargu aż do momentu otwarcia ofert, o którym mowa w pkt. VII ust. 1 poniżej. W takim przypadku ewentualne wpłacone wadium zostaną zwrócone niezwłocznie, każdorazowo w kwocie nominalnej, bez naliczania odsetek.
13. Odbiór całego Przedmiotu sprzedaży nastąpi najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność, chyba że Syndyk wyrazi zgodę na późniejszy termin, nie dłuższy jednak niż 3 dni od zawarcia umowy sprzedaży.

VII. Rozpatrzenie złożonych ofert pisemnych

1. Otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w miejscu i terminie wskazanym w treści obwieszczenia o Przetargu.
2. Przetarg prowadzi Syndyk pod nadzorem Sędziego Komisarza.
3. Wyboru Oferenta dokonuje Syndyk - wybór wymaga zatwierdzenia przez Sędziego Komisarza.
4. Postanowienie zatwierdzające wybór Oferenta Sędzia Komisarz może wydać na posiedzeniu niejawnym.
5. Sędzia Komisarz może odroczyć zatwierdzenie wyboru Oferenta o tydzień; w tym przypadku postanowienie o zatwierdzeniu wyboru Oferenta obwieszcza się.
6. W przypadku gdy wpłynie jedna oferta spełniająca wymogi przetargu, Syndyk dokona jej wyboru.
7. Jeśli wpłyną dwie lub więcej oferty spełniające wymogi określone w niniejszych Warunkach Przetargu, pomiędzy Oferentami, którzy złożyli dwie najwyższe cenowo oferty, przeprowadzona zostanie Dogrywka ustna zgodnie z zasadami określonymi w pkt. VIII poniżej niniejszych Warunków.
8. Do uczestniczenia w otwarciu ofert uprawnieni będą wszyscy oferenci lub ich pełnomocnicy (nawet jeśli ich oferta okaże się spóźniona lub nieważna z innych powodów) oraz Członkowie lub Zastępcy Członków Rady Wierzycieli lub ich pełnomocnicy.
9. Postępowania w przedmiocie rozpatrzenia złożonych ofert uważa się za zakończone wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta a także, gdy żadna oferta nie spełnia Warunków Przetargu.

VIII. Przebieg Dogrywki

1. Dogrywka przeprowadzona zostanie niezwłocznie po zakończeniu procesu otwierania ofert, o którym mowa w pkt. VII ust. 1 bezpośrednio na tym samym posiedzeniu.

2. Do udziału w Dogrywce uprawnieni będą jedynie Oferenci - bez względu na ich liczbę, którzy złożą dwie najwyższe cenowo oferty z uwzględnieniem ofert równoważnych.
3. Dogrywkę prowadzi Syndyk.
4. Dogrywka zaczyna się od przedstawienia ofert biorących udział w dogrywce.
5. Syndyk rozpoczyna dogrywkę od wskazania ceny wywoławczej, stanowiącej najwyższą cenę zaoferowaną w pisemnych ofertach biorących udział w dogrywce oraz wzywa obecnych do dokonywania postąpień ceny.
6. Każde postąpienie wynosi 200.000,00 zł (*dwieście tysięcy złotych, 0/100*) lub wielokrotność tej kwoty. Postąpienia składa się poprzez podniesienie ręki i podanie imienia i nazwiska lub nazwy oferenta oraz oferowanej ceny postąpienia.
7. Przy braku dalszych postąpień, Syndyk dwukrotnie wzywa oferentów podając aktualną cenę ofertową. Trzecie powtórzenie ostatniej zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem. W takim przypadku dogrywkę uważa się za rozstrzygniętą, a ofertę wynikającą z ostatniego postąpienia uważa się za najkorzystniejszą złożoną w Dogrywce.
8. Jeśli podczas Dogrywki żaden z jej uczestników nie dokona choćby jednego postąpienia, Syndyk uzna za najkorzystniejszą tę ofertę pisemną, która przewidywała wyższą cenę ofertową, a gdyby ceny ofertowe były równe – tę ofertę, dla której Wadium wpłynęło jako pierwsze na rachunek masy upadłości.
9. Oferty pozostałych oferentów przestają wiązać z chwilą dokonania przez Syndyka wyboru najkorzystniejszej oferty w części pisemnej Przetargu lub w ramach Dogrywki.

IX. Zawarcie umowy

1. Syndyk zawiera umowę sprzedaży w terminie określonym przez Sędziego Komisarza, nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia zatwierdzenia wyboru Oferenta przez Sędziego Komisarza
2. Zawarcie umowy przenoszącej własność przedsiębiorstwa oraz wydanie Kupującemu Przedmiotu sprzedaży może zostać dokonane nie wcześniej, niż po wywiązaniu się przez niego ze wszystkich obowiązków wynikających z Warunków Przetargu oraz złożonej oferty, w tym zapłaceniu całej ceny sprzedaży.
3. Zapłata ceny jest jedyną dopuszczalną formą spełnienia świadczenia, Strony w szczególności wyłączają możliwość dokonywania jakichkolwiek potrąceń z ustaloną ceną sprzedaży.
4. Termin podpisania umowy rozporządzającej lub umowy przedwstępnej, Kupujący zobowiązany jest ustalić z Syndykiem z odpowiednim wyprzedzeniem.
5. Zawarcie umowy nastąpi w Szczecinie. Zawarcie umowy w innej miejscowości uzależnione jest od akceptacji Syndyka i zobowiązania się

Kupującego do pokrycia wszystkich poniesionych z tego tytułu kosztów masy upadłości, w tym kosztów podróży Syndyka i osób przez niego przybranych.

6. Ryzyko utraty lub przypadkowego zniszczenia rzeczy wchodzących w skład przedsiębiorstwa przechodzi na Kupującego z chwilą wydania Przedmiotu sprzedaży.

X. Brak niektórych składników przedsiębiorstwa

1. Stwierdzenie przez Oferenta, którego oferta została zatwierdzona przez Sędziego Komisarza rzeczywistego braku niektórych rzeczy ruchomych – z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej - mających wchodzić w skład nabywanego przedsiębiorstwa, uprawnia Oferenta do odmowy zawarcia umowy sprzedaży lub odstąpienia od niej, o ile stwierdzone braki dotyczą ruchomości o łącznej cenie oszacowania wyższej niż 150.000,00 zł, przy czym ograniczenie to nie dotyczy składników wyłączonych z masy upadłości w drodze postanowienia Sędziego Komisarza lub Sądu w trybie procedury określonej w prawie upadłościowym, chyba że ich wartość przekroczy 10% wartości oszacowania przedsiębiorstwa. Szczegółowe informacje w zakresie ewentualnych wniosków o wyłączenie ruchomości z masy upadłości, które nie zostały rozstrzygnięte na dzień obwieszczenia o Przetargu, dostępne są w Biurze Syndyka.
2. Stwierdzenie braku niektórych rzeczy ruchomych o których mowa w ust. 1 powyżej mających wchodzić w skład przedsiębiorstwa (z uwzględnieniem zastrzeżenia z ust. 5 poniżej), Oferent obowiązany jest zgłosić najpóźniej przed wydaniem mu przedmiotu sprzedaży. W takim przypadku Syndyk, powoła komisję inwentaryzacyjną dla stwierdzenia braków, w skład której wejdzie co najmniej po dwóch przedstawicieli z każdej ze stron.
3. W przypadku potwierdzenia rzeczywistego braku niektórych rzeczy ruchomych lub dokonania wyłączenia z masy upadłości określonych składników w drodze postanowienia Sędziego Komisarza lub Sądu w trybie procedury określonej w prawie upadłościowym, cena sprzedaży przedsiębiorstwa wskazana w ofercie ulega obniżeniu o cenę oszacowania wszystkich brakujących składników.
4. Jeżeli Oferent uiścił już całość ceny sprzedaży przedsiębiorstwa - a nie podpisał jeszcze rozporządzającej umowy sprzedaży, Syndyk zwróci na jego rzecz nadpłaconą część ceny w terminie 7 dni od podpisania protokołu komisji inwentaryzacyjnej lub daty prawomocnego zakończenia postępowania o wyłączenie z masy.
5. Oferent oświadcza, że zapoznał się ze sposobem określenia ilości i jakości zapasów alkoholu stanowiących składnik Przedmiotu sprzedaży wskazany w Rozdziale III ust. 2 pkt E) oraz F) niniejszych Warunków, które zostały szczegółowo wskazane w Raporcie z wyceny zapasu surówki żytniej wraz z wszelkimi wartościami niematerialnymi i prawnymi przynależnymi do marki (nazwy) STARKA sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego

Przemysława Wardyna z dnia 17.10.2023 r., stąd ustępów 1-4 powyżej nie stosuje się w przypadku stwierdzenia braków ilościowych lub jakościowych alkoholu wchodzącego w skład przedsiębiorstwa upadłego. W tym zakresie Oferent akceptuje ryzyko istnienia ewentualnych braków ilościowych lub jakościowych. Zapis o tych skutkach prawnych znajdzie się w umowie przenoszącej własność przedsiębiorstwa.

XI. Rozliczenie wadium

1. Zwrot wadium oferentom, których oferty nie zostały wybrane lub których oferty zostały odrzucone jako niespełniające Warunków Przetargu, nastąpi w terminie 7 dni od dnia wyboru Oferenta przez Syndyka.
2. Wadium wpłacone przez zatwierdzonego Oferenta, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
3. Niezależnie od przyczyny umownej zwrotu wadium, nastąpi ono każdorazowo w kwocie nominalnej, bez naliczania odsetek.
4. W przypadku gdy zatwierdzony Oferent, nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa spełniającej wymogi określone w Warunkach Przetargu w terminie wskazanym przez Sędziego Komisarza, Syndyk jest upoważniony do zatrzymania wniesionego przez Oferenta wadium, które przepada na rzecz masy upadłości Szczecińskiej Fabryki Wódek Starka sp. z o.o., co nie pozbawia Syndyka możliwości dochodzenia dalej idących roszczeń odszkodowawczych.
5. Syndyk jest uprawniony do zatrzymania wadium także wówczas, gdy do zawarcia umowy przenoszącej własność nie dojdzie z powodu przeszkód prawnych leżących po stronie Oferenta lub jego nieuzasadnionej odmowy jej zawarcia z powodu braków składników wchodzących w skład przedsiębiorstwa SFW Starka sp. z o.o. w zakresie, w którym zgodnie z zasadami określonymi Rozdziale X Warunków Przetargu, Oferent nie ma uprawnienia do odmowy zawarcia umowy sprzedaży czy odstąpienia od niej.
6. Jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z winy Oferenta, Sędzia Komisarz wydaje postanowienie o ogłoszeniu nowego przetargu albo aukcji, w których nie może uczestniczyć Oferent, który nie przystąpił do zawarcia umowy.

XII. Informacje dla oferentów

1. Oględziny przedmiotu sprzedaży oraz wgląd do Opisu i oszacowania przedsiębiorstwa Szczecińskiej Fabryki Wódek Starka Sp. z o.o. w upadłości oraz pozostałych operatów szacunkowych wskazanych w Rozdziale III ust. 2 pkt od A) do I) Warunków Przetargu, będą możliwe w terminie potwierdzonym uprzednio z Syndykiem, mailowo lub telefonicznie, dokonany z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.

2. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży Syndyk udziela od poniedziałku do piątku w godzinach od 9:00 do 16:00 telefonicznie pod numerem telefonu: 510 091 410 lub drogą mailową pod adresem: syndyk@maciejkasprzyk.com.pl.
3. W związku z uczestnictwem w przetargu może dojść do przetwarzania danych osobowych. Stosowna klauzula informacyjna stanowi Załącznik do niniejszych Warunków Przetargu.

Szczecin, dnia 19.02.2026 r.

Klauzula RODO

W wykonaniu obowiązków informacyjnych dotyczących ochrony danych osobowych, wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) („dalej również RODO”), przekazuję następujące informacje:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Maciej Kasprzyk Syndyk Masy Upadłości Szczecińskiej Fabryki Wódek Starka sp. z o.o., Biuro Doradcy Restrukturyzacyjnego, adres: aleja Wojska Polskiego 11 (II piętro), 70-470 Szczecin, adres strony internetowej <https://maciejkasprzyk.com.pl/>, adres e-mail: syndyk@maciejkasprzyk.com.pl (dalej również: „Administrator” lub „Syndyk”).
2. Nie wyznaczono inspektora ochrony danych osobowych.
3. Dane będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków Syndyka, wynikających z prawa upadłościowego (ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe), w szczególności w celu likwidacji majątku Upadłego. Podstawa prawna: (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
4. Dane osobowe będą przetwarzane w zakresie: nazwy (firmy), adresu siedziby, numeru KRS, REGON, NIP, imienia, nazwiska, adresu zamieszkania, PESEL, ewentualnie firmy, adresu prowadzenia działalności.
5. Dane mogą być udostępniane następującym kategoriom odbiorców: organom sądowym, w tym właściwemu Sądowi, Sędziemu Komisarzowi, Radzie Wierzycieli, Ministrowi Sprawiedliwości, przedsiębiorcom, którzy świadczą na rzecz Syndyka usługi informatyczne, bankowe, doradcze, kurierskie, księgowe, rachunkowe, archiwizacji, a także wierzycielom upadłego lub innym uczestnikom postępowania, jeżeli wymagają tego przepisy prawa upadłościowego.
W takiej sytuacji przetwarzanie danych osobowych opiera się o gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi prawa i nie naruszało bezpieczeństwa danych.
6. Dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy, w tym do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
7. Dane osobowe, z uwagi na obowiązki wynikające z prawa upadłościowego będą przetwarzane do czasu umorzenia lub innej formy zakończenia postępowania upadłościowego i przekazania dokumentacji obejmującej dane do właściwego archiwum.
8. W związku z przetwarzaniem przez Syndyka Pani/Pana danych osobowych, przysługuje:
 - prawo dostępu do danych osobowych,
 - prawo do sprostowania danych osobowych,
 - prawo usunięcia danych osobowych,
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,

W celu skorzystania ze wskazanych uprawnień można zgłosić się do Syndyka – dane kontaktowe w ust. 1 powyżej.

9. Podanie danych jest obowiązkowe dla wzięcia udziału w przetargu oraz zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa.
10. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzanie danych osobowych nie podlega zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.