



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

AP-1.7820.193-10.2019.PM

Szczecin, 07 października 2019 r.

DECYZJA
nr 17/2019
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, 2 art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), art. 42, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Piotra Flisiaka występującego w imieniu
Prezydenta Miasta Świnoujście**

z dnia 17.07.2019 r., dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Usprawnienie połączenia komunikacyjnego pomiędzy wyspami Uznam i Wolin w Świnoujściu – budowa tunelu pod Świną”

zezwalam
Prezydentowi Miasta Świnoujście
ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście

na realizację inwestycji drogowej pn.:

**„Usprawnienie połączenia komunikacyjnego pomiędzy wyspami Uznam
i Wolin w Świnoujściu – budowa tunelu pod Świną”**



Działki przeznaczone pod ww. inwestycję w całości lub podlegające podziałowi					
obręb	nr działki przed podziałem	powierzchnia działki przed podziałem [ha]	nr działek projektowanych	powierzchnia [ha]	właściciel
Świnoujście 10	257/11	1,6366	257/14	1,1769	Skarb Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			257/15	0,0436	
			257/16	0,4161	
	258/11	0,1414	258/18	0,0895	Skarb Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			258/19	0,0519	
	258/8	0,2699	258/16	0,1670	Skarb Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			258/17	0,1029	
	258/12	14,1532	258/22	0,9257	Skarb Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			258/23	13,2275	
	258/13	0,3524	258/20	0,0599	Skarb Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			258/21	0,2925	

Świnoujście 10	257/6	0,3037	257/17	0,0743	Skarb Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			257/18	0,0294	
			257/19	0,2000	
	257/8	11,8795	257/20	0,7393	Skarb Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			257/21	0,4450	
			257/22	10,6952	
	257/9	0,4068	257/27	0,0455	Skarb Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			257/28	0,0914	
			257/29	0,2699	
	257/10	0,2601	257/30	0,0344	Skarb Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			257/31	0,0666	
			257/32	0,1591	
	257/2	0,5001	257/33	0,0685	Skarb Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			257/34	0,4316	
	213/32	16,6220	213/66	1,2023	Skarb Państwa
			213/67	15,4197	

Świnoujście 10	257/12	0,1438	257/23	0,1373	Skarb Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje,
			257/24	0,0065	
	257/13	0,0888	257/25	0,0839	Skarb Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			257/26	0,0049	
	258/10	0,0030	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Skarb Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
	258/9	0,0068	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Skarb Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje,
Warszów 14	145/1	0,7025	145/5	0,0041	Gmina-Miasto Świnoujście w użytkowaniu wieczystym Polskiego Koncernu Naftowego Orlen w Płocku
			145/6	0,6984	
	139	1,4889	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Skarb Państwa - Prezydent Miasta Świnoujście
	136/5	1,8307	136/8	1,7669	Skarb Państwa
			136/9	0,0638	
	135	0,0220	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście SA

Warszów 14	136/1	0,2228	136/6	0,0967	Skarb Państwa, w użytkowaniu wieczystym Adama Tomasiewicza
			136/7	0,1261	
	138/2	0,1866	138/3	0,0125	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Daniela Roberta Śliczniuka
			138/4	0,0200	
			138/5	0,1541	
	130	0,0012	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Skarb Państwa
	137	0,1109	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Skarb Państwa - Prezydent Miasta Świnoujście
	138/1	0,0668	138/6	0,0254	Jarosław Przemysław i Iwona Agnieszka małż. Durka
			138/7	0,0414	
	133/1	0,1315	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Skarb Państwa - Prezydent Miasta Świnoujście
	159/2	2,2064	159/5	0,6934	Gmina Miasto Świnoujście
			159/6	0,7306	
			159/7	0,3772	
			159/8	0,4052	
	157	0,5268	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Skarb Państwa
	160	0,1686	160/1	0,0084	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. w Szczecinie
			160/2	0,1602	



Warszów 14	163	0,2636	163/1	0,1496	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. w Szczecinie
			163/2	0,1140	
	199/1	3,3127	199/6	0,2383	Gmina Miasto Świnoujście
			199/7	3,0744	
	153	0,0005	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Skarb Państwa
	199/5	0,0505	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Gmina Miasto Świnoujście
	156	0,2280	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Skarb Państwa
	154	0,0446	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Skarb Państwa
	155	0,0123	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Skarb Państwa
	152	0,2171	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Skarb Państwa
	148	0,1003	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Skarb Państwa
	133/2	0,3350	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Skarb Państwa - Prezydent Miasta Świnoujście
	129	0,0490	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Skarb Państwa

Warszów 14	128	0,2005	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Skarb Państwa
	127	0,0212	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Gmina Miasto Świnoujście
	126	0,0106	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Miasto Świnoujście
	136/3	0,0003	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Skarb Państwa
	133/3	0,2192	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Skarb Państwa - Prezydent Miasta Świnoujście
	104/1	0,0065	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Gmina Miasto Świnoujście
	104/2	0,2823	104/3	0,2096	Gmina Miasto Świnoujście
			104/4	0,0727	
	150/2	0,1824	150/3	0,0652	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A. Warszawa
			150/4	0,1172	
	149	0,2453	149/1	0,0851	Gmina Miasto Świnoujście
			149/2	0,1602	
	151	0,0437	151/1	0,0302	Gmina Miasto Świnoujście
			151/2	0,0135	
	112	0,4568	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Skarb Państwa - Prezydent Miasta Świnoujście
	111	0,1197	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Skarb Państwa - Prezydent Miasta Świnoujście
	106/43	0,0279	nie dzielona - w całości pod inwestycję		Gmina Miasto Świnoujście



Warszów 14	105/5	0,0009	nie dzielona - w całości pod inwestycję	Gmina Miasto Świnoujście
	84/2	0,0382	nie dzielona - w całości pod inwestycję	Gmina Miasto Świnoujście

zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z dnia 17.07.2019 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Usprawnienie połączenia komunikacyjnego pomiędzy wyspami Uznam i Wolin w Świnoujściu – budowa tunelu pod Świną”.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli (zaszarzone pola), nie będące własnością Skarbu Państwa - Prezydenta Miasta Świnoujście, stają się nią z mocy prawa.

zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustalam obowiązek: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zezwalając jednocześnie na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych w poniższej tabeli.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla realizacji obowiązków: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości z nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu budowlanego stanowiącego integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosowane odpowiednio.

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku budowy/przebudowy zjazdów i/lub obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

obręb	nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	nr działek projektowanych	Powierzchnia [ha]	Rodzaj robót / powierzchnia zajęcia	Właściciel Adres
Świnoujście 10	348/1	7,6487	nie dzielona		przebudowa drogi - istniejąca droga krajowa nr 93	Miasto Świnoujście
	190/4	0,4133	nie dzielona		pod kanalizację deszczową, wpięcie do istniejącej studni (138 m2)	Miasto Świnoujście
	257/11	1,6366	257/14	1,1769		Skarb Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			257/15	0,0436	pod sieć telekomunikacyjną - likwidacja, pod sieć gazową - strefa oddziaływania (37m2)	
			257/16	0,4161	pod sieć gazową wysokiego ciśnienia, strefa oddziaływania (230 m2)	
	257/6	0,3037	257/17	0,0743		Skarb Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			257/18	0,0294	pod sieć gazową wysokiego ciśnienia, wpięcie w istniejący gazociąg, pod sieć telekomunikacyjną - likwidacja (103 m2)	
			257/19	0,2000	pod sieć gazową wysokiego ciśnienia, wpięcie w istniejący gazociąg oraz strefa oddziaływania gazociągu (534 m2)	

 9

Świno- ujście 10	257/8	11,8795	257/20	0,7393		Skarb Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstw a Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			257/21	0,4450	pod sieć telekomunikacyjną - likwidacja; pod sieć wodociagową; pod sieć kanalizacji sanitarnej (851 m2)	
			257/22	10,6952	pod sieć gazową; pod sieć wodociagową; pod sieć kanalizacji sanitarnej (7017 m2)	
	257/9	0,4068	257/27	0,0455		Skarb Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstw a Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			257/28	0,0914	pod sieć wodociagową, pod sieć kanalizacji sanitarnej (41 m2)	
			257/29	0,2699		
	257/10	0,2601	257/30	0,0344		Skarb Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstw a Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			257/31	0,0666	pod sieć wodociagową, pod sieć kanalizacji sanitarnej (292 m2)	
			257/32	0,1591		
	257/2	0,5001	257/33	0,0685		Skarb Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstw a Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			257/34	0,4316	obiekt tymczasowy - elementy placu budowy - technologia maszyny TBM, czas użytkowania: listopad 2022 (4316 m2)	

Świnoujście 10	213/32	16,6220	213/66	1,2023		Skarb Państwa
			213/67	15,4197	pod sieć gazową; pod sieć telekomunikacyjną; pod obiekty tymczasowe - elementy placu budowy w tym technologia maszyny TBM, czas użytkowania: listopad 2022 (34366 m2)	
	208/12	11,2560	nie dzielona		pod sieć kanalizacji sanitarnej - włączenie w istniejącą infrastrukturę, pod sieć gazową - włączenie w istniejącą infrastrukturę, pod obiekt tymczasowy - elementy placu budowy - technologia maszyny TBM, czas użytkowania: listopad 2022 (21296 m2)	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
	208/11	1,3828	nie dzielona		przebudowa drogi gminnej 930104Z ul. Portowa/utwardzenie nawierzchni(36265 m2)	Gmina Miasto Świnoujście
	213/43	0,7320	nie dzielona		pod budowę sieci (tunelu); przebudowa drogi gminnej 930104Z ul. Portowa/utwardzenie nawierzchni (5483 m2)	Gmina Miasto Świnoujście
	213/42	0,3682	nie dzielona		pod budowę sieci (tunelu); przebudowa drogi gminnej 930104Z ul. Portowa /utwardzenie nawierzchni (3229 m2)	Gmina Miasto Świnoujście

Świnoujście 10	213/11	1,0198	nie dzielona	pod budowę sieci (tunelu); pod obiekt tymczasowy - elementy placu budowy - technologia maszyny TBM, czas użytkowania: listopad 2022 (10197 m2)	Skarb Państwa
	213/24	0,2176	nie dzielona	przebudowa drogi gminnej 930104Z ul. Portowa/utwardzenie nawierzchni (2138 m2)	Skarb Państwa
	213/16	0,0142	nie dzielona	przebudowa drogi gminnej 930104Z ul. Portowa/utwardzenie nawierzchni(142 m2)	Gmina Miasto Świnoujście
	213/15	0,2163	nie dzielona	pod budowę sieci (tunelu); pod obiekt tymczasowy - elementy placu budowy - technologia maszyny TBM, czas użytkowania: listopad 2022 (2163 m2)	Skarb Państwa
	213/25	0,2186	nie dzielona	pod budowę sieci (tunelu); przebudowa drogi gminnej 930104Z ul. Portowa/utwardzenie nawierzchni (2186 m2)	Skarb Państwa
	213/26	0,5021	nie dzielona	pod budowę sieci (tunelu); przebudowa drogi gminnej 930104Z ul. Portowa/utwardzenie nawierzchni (504 m2)	Gmina Miasto Świnoujście
	213/27	0,0134	nie dzielona	pod obiekt tymczasowy - elementy placu budowy - technologia maszyny TBM, czas użytkowania: listopad 2022 (4 m2)	Skarb Państwa
	213/21	0,0013	nie dzielona	przebudowa drogi gminnej 930104Z ul. Portowa/utwardzenie nawierzchni(13 m2)	Gmina Miasto Świnoujście
	213/30	0,0147	nie dzielona	przebudowa drogi gminnej 930104Z ul. Portowa/utwardzenie nawierzchni(122 m2)	Skarb Państwa

Świnoujście 10	213/20	0,0026	nie dzielona	przebudowa drogi gminnej 930104Z ul. Portowa/utwardzenie nawierzchni (26 m2)	Gmina Miasto Świnoujście
	213/19	0,0023	nie dzielona	pod budowę sieci (tunelu); przebudowa drogi gminnej 930104Z ul. Portowa/ utwardzenie nawierzchni(23 m2)	Gmina Miasto Świnoujście
	213/31	0,0135	nie dzielona	pod budowę sieci (tunelu); pod obiekt tymczasowy - elementy placu budowy - technologia maszyny TBM, czas użytkowania: listopad 2022 (135 m2)	Skarb Państwa
	213/52	1,8027	nie dzielona	pod budowę sieci (tunelu); przebudowa drogi gminnej 930104Z ul. Portowa/ utwardzenie nawierzchni (12011 m2)	Gmina Miasto Świnoujście
	213/65	0,4636	nie dzielona	pod budowę sieci (tunelu); pod obiekt tymczasowy - elementy placu budowy - technologia maszyny TBM, czas użytkowania: listopad 2022 (4636 m2)	Gmina Miasto Świnoujście
	213/49	0,8825	nie dzielona	pod budowę sieci (tunelu); przebudowa drogi gminnej 930104Z ul. Portowa/ utwardzenie nawierzchni (8824 m2)	Gmina Miasto Świnoujście
	213/46	0,0199	nie dzielona	pod budowę sieci (tunelu); pod obiekt tymczasowy - elementy placu budowy - technologia maszyny TBM, czas użytkowania: listopad 2022 (199 m2)	Gmina Miasto Świnoujście
	213/62	0,0002	nie dzielona	pod budowę sieci (tunelu); pod obiekt tymczasowy - elementy placu budowy - technologia maszyny TBM, czas użytkowania: listopad 2022 (2 m2)	Skarb Państwa, w trwałym zarządzie: Urząd Morski w Szczecinie
	213/64	0,0095	nie dzielona	pod budowę sieci (tunelu); pod obiekt tymczasowy - elementy placu budowy - technologia maszyny TBM, czas użytkowania: listopad 2022 (95 m2)	Skarb Państwa, w trwałym zarządzie: Urząd Morski w Szczecinie

Świnoujście 10	213/61	0,0237	nie dzielona	pod budowę sieci (tunelu); pod obiekt tymczasowy - elementy placu budowy - technologia maszyny TBM, czas użytkowania: listopad 2022 (237 m2)	Skarb Państwa, w trwałym zarządzie: Urząd Morski w Szczecinie
	213/60	0,0009	nie dzielona	pod budowę sieci (tunelu); pod obiekt tymczasowy - elementy placu budowy - technologia maszyny TBM, czas użytkowania: listopad 2022 (9 m2)	Skarb Państwa
	213/63	0,0002	nie dzielona	pod obiekt tymczasowy - elementy placu budowy - technologia maszyny TBM, czas użytkowania: listopad 2022 (2 m2)	Skarb Państwa, w trwałym zarządzie: Urząd Morski w Szczecinie
	213/59	0,0008	nie dzielona	pod obiekt tymczasowy - elementy placu budowy - technologia maszyny TBM, czas użytkowania: listopad 2022 (3 m2)	Skarb Państwa
				pod budowę sieci (tunelu); przebudowa drogi gminnej 930104Z ul. Portowa /utwardzenie nawierzchni (5 m2)	Gmina Miasto Świnoujście
	213/18	0,3295	nie dzielona		
	419/15	135,7939	nie dzielona	pod budowę sieci (tunelu) (9737 m2)	Skarb Państwa, w trwałym zarządzie: Urząd Morski w Szczecinie
Ognica 13	3/2	134,3118	nie dzielona	pod budowę sieci (tunelu) (8834 m2)	Skarb Państwa - Prezydent Miasta Świnoujście; w trwałym zarządzie: Urząd Morski w Szczecinie;

Ognica 13	1/1	38,7281	nie dzielona	pod budowę sieci (tunelu)- strefa oddziaływania (252 m2)	Skarb Państwa - Prezydent Miasta Świnoujście; w trwałym zarządzie: Urząd Morski w Szczecinie;
Warszów 14	1/15	104,3931	nie dzielona	pod budowę sieci (tunelu) (7887 m2)	Skarb Państwa - Prezydent Miasta Świnoujście; w trwałym zarządzie: Urząd Morski w Szczecinie;
	1/17	0,1243	nie dzielona	pod budowę sieci (tunelu)- strefa oddziaływania (103 m2)	Skarb Państwa; użytkowanie wieczyste: Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście Spółka Akcyjna
	194/1	0,3923	nie dzielona	pod budowę sieci (tunelu)- strefa oddziaływania (28 m2)	Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście Spółka Akcyjna;
	186/1	0,4377	nie dzielona	pod budowę sieci (tunelu) (12933 m2)	Gmina Miasto Świnoujście, użytkowanie wieczyste Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście Spółka Akcyjna;

Warszów 14	190	0,0226	nie dzielona	pod budowę sieci (tunelu)- strefa oddziaływania (13 m2)	Skarb Państwa; w trwałym zarządzie: Urząd Morski w Szczecinie,
	191	0,1550	nie dzielona	pod budowę sieci (tunelu)- strefa oddziaływania; pod budowę sieci elektroenergetycznej WN kablowej; pod budowę sieci telekomunikacyjnej (443 m2)	Skarb Państwa; w trwałym zarządzie: Urząd Morski w Szczecinie,
	186/2	2,0588	nie dzielona	pod budowę sieci (tunelu) (2453 m2)	Gmina-Miasto Świnoujście, Użytkowanie wieczyste: udział 1/1, "Energopol-Szczecin" Spółka Akcyjna
	8/1	3,2722	nie dzielona	pod budowę sieci (tunelu) (1935 m2)	Skarb Państwa; Użytkowanie wieczyste: Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście Spółka Akcyjna;
	186/3	0,0170	nie dzielona	pod budowę sieci (tunelu) - strefa oddziaływania (170 m2)	Gmina Miasto Świnoujście, użytkowanie wieczyste Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście Spółka Akcyjna;

Warszów 14	143	0,2097	nie dzielona	pod budowę sieci (tunelu) (2097 m2)	Skarb Państwa; Użytkowanie wieczyste: Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście Spółka Akcyjna;
	144	1,0090	nie dzielona	pod budowę sieci (tunelu), pod budowę sieci elektroenergetycznej WN - kablowej, pod sieć teletechniczną włączenie w istniejącą infrastrukturę (6860 m2)	Skarb Państwa; Użytkowanie wieczyste: Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście Spółka Akcyjna;
	145/3	0,0786	nie dzielona	budowa sieci elektroenergetycznej WN	Gmina-Miasto Świnoujście w użytkowaniu wieczystym Polskiego Koncernu Naftowego Orlen w Płocku
	145/4	6,6188	nie dzielona	pod budowę sieci (tunelu), pod budowę sieci elektroenergetycznej WN - kablowej, po budowę sieci telekomunikacyjnej - kablowej, pod budowę sieci gazowej - strefa oddziaływania; pod budowę obiektu tymczasowego - droga objazdowa - czas użytkowania: listopad 2022 (5042 m2)	Skarb Państwa; Użytkowanie wieczyste: Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście Spółka Akcyjna

Warszów 14	145/1	0,7025	145/5	0,0041	pod budowę sieci (tunelu), pod budowę sieci elektro-energetycznej WN - kablowej, pod budowę sieci elektro-energetycznej, pod przebudowę zajazdu, po budowę sieci telekomunikacyjnej - kablowej, pod budowę sieci gazowej; pod budowę obiektu tymczasowego - droga objazdowa - czas użytkowania: listopad 2022 (3143.78 m2)	Gmina- Miasto Świnoujście w użytkowaniu wieczystym Polskiego Koncernu Naftowego Orlen w Płocku;
			145/6	0,6984		
	119	2,9619	nie dzielona		pod budowę sieci (tunelu), pod budowę sieci elektro-energetycznej WN - kablowej - likwidacja; pod przebudowę zjazdu (424 m2)	Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście Spółka Akcyjna;
	146/1	0,2963	nie dzielona		pod budowę sieci elektro-energetycznej WN - kablowej - strefa oddziaływania (794 m2)	Własność: Gmina- Miasto Świnoujście Użytkowanie wieczyste: Spółka handlowa będąca cudzoziemcem : Spółka Hass Holding Limited Limassol, Cypr
	147	0,2533	nie dzielona		pod budowę sieci elektro-energetycznej WN - kablowej - strefa oddziaływania (610 m2)	Gmina Miasto Świnoujście
	282	2,8753	nie dzielona		pod budowę sieci elektro-energetycznej WN - kablowej - napowietrzna (projektowany słup wN) oraz sieci kablowej (1542 m2)	"A.K.S. Holding" Spółka z o.o.

Warszów 14	162/1	0,0007	nie dzielona	pod budowę sieci elektro-energetycznej WN - kablowej - napowietrzna - strefa oddziaływania (7 m2)	Gmina Miasto Świnoujście
	158/1	0,0899	nie dzielona	pod budowę sieci elektro-energetycznej WN - kablowej - napowietrzna (916 m2)	Gmina- Miasto Świnoujście; Użytkowanie wieczyste: Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście Spółka Akcyjna;
	158/2	0,4786	nie dzielona	pod budowę sieci elektro-energetycznej WN - napowietrzna (1396 m2)	Gmina- Miasto Świnoujście; Użytkowanie wieczyste: Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście Spółka Akcyjna;
	159/3	0,5115	nie dzielona	pod budowę sieci elektro-energetycznej WN - napowietrzna (5115 m2)	Gmina- Miasto Świnoujście; Użytkowanie wieczyste: Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście Spółka Akcyjna;
	159/4	1,8386	nie dzielona	pod budowę sieci elektro-energetycznej WN - napowietrzna (5115 m2)	Gmina- Miasto Świnoujście; Użytkowanie wieczyste: Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście Spółka Akcyjna;

Warszów 14	159/2	2,2064	159/5	0,6934		Gmina Miasto Świnoujście
			159/6	0,7306		
			159/7	0,3772	pod sieć elektro-energetyczną wN napowietrzną, pod sieć gazową, pod sieć elektro-energetyczną sN kablowa (3722 m2)	
			159/8	0,4052	pod sieć elektro-energetyczną wN napowietrzną, pod sieć melioracyjną, pod sieć elektro-energetyczną sN kablowa (2764 m2)	
	160	0,1686	160/1	0,0084		Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. w Szczecinie;
			160/2	0,1602	pod sieć elektro-energetyczną wN napowietrzną, pod sieć elektro-energetyczną sN - kablową (946 m2)	
	163	0,2636	163/1	0,1496		Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. w Szczecinie;
			163/2	0,1140	Pod linię elektro-energetyczną wN, pod sieć melioracyjną (591 m2)	
	199/1	3,3127	199/6	0,2383		Gmina Miasto Świnoujście
			199/7	3,0744	Pod linię elektro-energetyczną wN, pod sieć melioracyjną (8774 m2)	
	199/2	0,3437	nie dzielona		pod budowę sieci elektro-energetycznej WN - napowietrzna - regulacja istniejących przewodów (406 m2)	Gmina Miasto Świnoujście
	214/1	0,0174	nie dzielona		pod budowę sieci elektro-energetycznej WN - napowietrzna - regulacja istniejących przewodów (406 m2)	Miasto Świnoujście – Miasto na prawach powiatu;

Warszów 14	214/2	0,5628	nie dzielona	pod budowę sieci elektro-energetycznej WN - napowietrzna - regulacja istniejących przewodów (53 m2)	Miasto Świnoujście – Miasto na prawach powiatu; ;
	215	2,7765	nie dzielona	pod budowę sieci elektro-energetycznej WN - napowietrzna - regulacja istniejących przewodów (6971 m2)	Gmina Miasto Świnoujście, użytkowanie wieczyste Polski Związek Działkowców
	216/1	1,6158	nie dzielona	pod budowę sieci elektro-energetycznej WN - napowietrzna - regulacja istniejących przewodów (277 m2)	Gmina Miasto Świnoujście
	216/2	0,1210	nie dzielona	pod budowę sieci elektro-energetycznej WN - napowietrzna - regulacja istniejących przewodów (327 m2)	Gmina Miasto Świnoujście
	217	1,2479	nie dzielona	pod budowę sieci elektro-energetycznej WN - napowietrzna - regulacja istniejących przewodów (1723 m2)	Skarb Państwa
	197/4	0,1575	nie dzielona	pod budowę sieci elektro-energetycznej WN - napowietrzna - regulacja istniejących przewodów (235 m2)	Skarb Państwa
	197/3	4,0571	nie dzielona	pod budowę sieci elektro-energetycznej WN - napowietrzna - regulacja istniejących przewodów (8318 m2)	Gmina Miasto Świnoujście
	218	0,2068	nie dzielona	pod budowę sieci elektro-energetycznej WN - napowietrzna - regulacja istniejących przewodów (8318 m2)	Gmina Miasto Świnoujście
	220/4	3,5103	nie dzielona	pod budowę sieci elektro-energetycznej WN - napowietrzna - regulacja istniejących przewodów (8318 m2)	Miasto Świnoujście

Warszów 14	59	0,1343	nie dzielona	pod budowę sieci kanalizacji sanitarnej (37 m2)	Gmina Miasto Świnoujście
	60/4	0,1688	nie dzielona	pod budowę sieci kanalizacji sanitarnej (43 m2)	UDZIAŁ : 278/1000: Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna UDZIAŁ: 229/1000 Zatwarnicki Zbigniew Zenon UDZIAŁ: 229/1000 Zatwarnicki Zbigniew Zenon UDZIAŁ: 22/24 z 159/1000 Tyburski Andrzej UDZIAŁ: 105/1000 Łukomska Grażyna Wanda UDZIAŁ: 2/24 z 159/1000 Ślipko Ryszard Bolesław rodzice: Władysław, Janina
	132/2	0,1663	nie dzielona	pod budowa sieci gazowej średniego ciśnienia (77 m2)	THOOT Sp. z o.o.
	132/1	0,0211	nie dzielona	pod budowa sieci gazowej średniego ciśnienia (68 m2)	Gmina Miasto Świnoujście

Warszów 14	46/2	0,4721	nie dzielona		pod budowa sieci gazowej średniego ciśnienia (34 m2)	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A. Warszawa;
	150/2	0,1824	150/3	0,0652		Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A. Warszawa
			150/4	0,1172	pod budowę sieci kanalizacji deszczowej, pod budowę kanalizacji sanitarnej (108 m2)	
	85/1	0,3003	nie dzielona		pod budowę sieci kanalizacji deszczowej - połączenie z istniejącym rowem melioracyjnym (44 m2)	Miasto Świnoujście
	149	0,2453	149/1	0,0851		Gmina Miasto Świnoujście
			149/2	0,1602	pod budowę kanalizacji sanitarnej (108 m2)	
	84/1	0,4190	nie dzielona		pod budowę dróg innej kategorii ul. Skandynawska DG 930116Z (311 m2)	Gmina Miasto Świnoujście
	150/1	0,0286	nie dzielona		pod budowę dróg innej kategorii ul. Fińska DG 930024Z (286 m2)	Gmina Miasto Świnoujście
	260	0,1397	nie dzielona		pod budowę dróg innej kategorii ul. Fińska DG 930024Z (244 m2)	Gmina Miasto Świnoujście
	138/2	0,1866	138/3	0,0125		Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Daniela Robota Śliczniuka
			138/4	0,0200		
			138/5	0,1541	pod budowę gazociągu (6 m2)	

1. Na Prezydencie Miasta Świnoujście ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych

- lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Dziale 3 Rozdziale 5 – „Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204).
 3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Prezydent Miasta Świnoujście nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń o których mowa w pkt 1. Obowiązek wynikający z art. 11 f ust.2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ustanawiany jest na rzecz każdorazowego właściciela sieci bądź urządzenia. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
 5. Do ograniczeń, o których mowa w art.11f ust.1 pkt 8 lit. i, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204).
 6. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
 7. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Wojewoda Zachodniopomorski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
 8. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
 9. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.

10. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa - Prezydenta Miasta Świnoujście albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
11. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
12. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
13. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Skarbu Państwa - Prezydenta Miasta Świnoujście, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Skarb Państwa - Prezydenta Miasta Świnoujście.
14. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Prezydent Miasta Świnoujście (jako właściwy zarządca drogi) jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Prezydenta Miasta Świnoujście (jako jednostki samorządu terytorialnego) tej części nieruchomości.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest zaprojektowanie i budowę drogi klasy GP pomiędzy wyspami Wolin i Uznam w Świnoujściu, na odcinku od ul. Karsiborskiej na wyspie Uznam do skrzyżowania z ul. Duńską i ul. Fińską na wyspie Wolin o łącznej długości ok. 3,2km. Zakres inwestycji obejmuje budowę tunelu w technologii maszyny TBM pod cieśniną Świny o długości ok 1,4km, wraz z dojazdem do tunelu w postaci wykopu otwartego i tunelu wykonywanego metodą stropową na wyspie Uznam oraz Wolin. Elementami układu drogowego będą również: drogi dojazdowe do tunelu, plac manewrowy, skrzyżowanie – rondo na wyspie Wolin i skrzyżowanie typu T na wyspie Uznam. W zakresie inwestycji jest również przebudowa istniejących przyległych ulic.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Omawiana droga będąca przedmiotem wniosku, powiązana będzie z siecią istniejących dróg na skrzyżowaniach wymienionych poniżej.

Zaprojektowano połączenie trasy głównej przeprawy za pomocą skrzyżowań jednopoziomowych po obu stronach miasta. Po stronie wyspy Wolin zaprojektowane rondo sześciowłotowe ulic Wolińskiej, Duńskiej, Fińskiej, trasy głównej – wjazd do tunelu oraz wlotu po wschodniej i południowo-wschodniej części ronda zapewniających przyszłościowe połączenie drogi ekspresowej S3. Centralna wyspa ronda została zaprojektowana jako przejezdna (rozbieralne elementy oznakowania). Dodatkowo przewiduje się zaprojektowanie połączenie ul. Fińskiej do bramek na terminal promowy jako przejazd górą. Przewiduje się budowę bypassu pomiędzy ul. Wolińską a Duńską. Włączenie ze strony ulicy Wolińskiej będzie się odbywać na ogólnych zasadach ruchu. Włączenie w ulice Duńską będzie się odbywać poprzez pas przeplatania, wspólny z kierunkiem ul. Fińskiej do dzielnicy Warszów. Po stronie wyspy Uznam zaprojektowano włączenie nowej trasy drogi GP bezpośrednio w ślad ul. Karsiborskiej w kierunku Centrum. Zaprojektowano skrzyżowanie typu T nowoprojektowanej ul. Karsiborskiej z jej dawnym śladem.

Zestawienie połączeń projektowanego układu drogowego drogami publicznymi

Lp	Droga nadrzędna	Klasa drogi	Droga podporządkowana	Klasa drogi	Km drogi nadrzędnej / głównej	Typ skrzyżowania	Strona
1	ul. Karsiborska kier. centrum	G	ul. Karsiborska kier. oczyszczalnia	G	0+179,76	skanalizowane	Uznam
2	ul. Duńska	G	ul. Fińska (kier. dzielnica Warszów)	Z	0+175,25	skanalizowane	Wolin
3	n/d		n/d		3+159.63	rondo	Wolin
4	ul. Duńska	G	ul. Okólna	D	0+041.81	zwykle	Wolin

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru czerwonego) wyznaczono na kopiach map do celów projektowych w skali 1:500.
2. Linie rozgraniczające teren, ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474).

2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy.

3. Należy zachować warunki wynikające z:

- A. decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr 8/2010 z dnia 01.06.2010 r., znak: RDOŚ-32-WOOS.TŚ-6613/36-30/09/at o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie stałego połączenia pomiędzy wyspami Uznam i Wolin w Świnoujściu
- B. postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 04.10.2019 r., znak: WONS-OŚ.4222.4.2019.EP.7. uzgodniającego realizację niniejszego przedsięwzięcia przy uwzględnieniu następujących warunków:

IV-I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1. Wszystkie stanowiska roślin chronionych, nieprzeznaczone do likwidacji wygrodzić przed rozpoczęciem prac budowlanych, tj. już na etapie wycinek i usuwania humusu. Wygrodzenie taśmą ostrzegawczą winno nastąpić pod nadzorem przyrodniczym – botanicznym.
- 2. W związku z realizacją zaplecza budowy koniecznego do realizacji inwestycji minimalizować zakres zniszczeń stanowisk chronionych gatunków roślin.
- 3. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków. Dopuszcza się prowadzenie powyższych prac w sezonie lęgowym ptaków pod warunkiem, że nadzór przyrodniczy na drzewach przeznaczonych do wycinki nie stwierdzi ich zasiedlenia przez gatunki chronione.
- 4. Prace związane z wycinką prowadzić pod nadzorem przyrodniczym. Nieużyteczne pozostałości po przeróbce lub nadmiar odpadów mas roślinnych usunąć z terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wskazaniem nadzoru przyrodniczego. Zakazuje się spalania pozostałości roślinnych na placu budowy.
- 5. W odniesieniu do wszystkich gatunków chronionych, co do których istnieje możliwość kolizji planowanej inwestycji z ich stanowiskami, uzyskać zezwolenie na odstąpienie od zakazów, w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018 r., poz. 1614 ze zm.).
- 6. Grupy drzew, zagajniki oraz powierzchnie krzewów znajdujące się w pobliżu prowadzonych prac budowlanych należy zabezpieczyć poprzez wybudowanie ogrodzenia tymczasowego. Ogrodzenie powinno być widoczne oraz trwałe, uniemożliwiając robotnikom wstęp na teren oraz

uniemożliwiając składowanie tam materiałów oraz stacjonarnego sprzętu budowlanego

7. W związku z koniecznością prowadzenia prac w porze nocnej w trakcie realizacji, zastosować oświetlenie sodowe, które daje tzw. „ciepłe” widmo świetlne lub oświetlenie LED, ograniczające przywabianie owadów nocą. Ponadto należy zastosować szczelne obudowy lamp na placach budowy, w bazach materiałowych i parkach maszynowych, które uniemożliwią będąc owadom kontakt z rozżarzoną żarówką.
8. W celu przeciwdziałania śmiertelności zwierząt na drodze w trakcie jej eksploatacji, od początku placu manewrowego (strona południowa) aż do komory startowej, po stronie północnej od BCO (km ~0+200 - ~0+870 str. lewa; km ~0+350 - ~0+870 str. prawa) należy wykonać ogrodzenie z siatki stalowej o wysokości ok. 2,40 m.
9. Prace budowlane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej prowadzić w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00) przy użyciu maszyn budowlanych o najmniejszej możliwej mocy akustycznej. Dopuszczalne jest prowadzenie prac w porze nocnej, tylko w przypadku konieczności zachowania ciągłości reżimu technologicznego.
10. Zgodnie z opinią Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 04.10.2019 r. (data wpływu 04.10.2019 r.) znak: SZ.RZŚ.436.1.448.2019.RK w zakresie środowiska wodno – gruntowego należy podjąć następujące działania:
 - a) Zbiornik retencyjny ZB R1 (usytuowany na terenie zlewni nr 1 – obejmującej wyspę Uznam) o pojemności $V=602 \text{ m}^3$ wykonać jako szczelny, z odprowadzeniem wód do kanalizacji deszczowej poprzez osadnik. Wypływ ze zbiornika zabezpieczyć separatorem klasy I.
 - b) Dopływ do zbiornika retencyjno-chłonnego ZB R5 (teren zlewni nr 8 - obejmujący wyspę Wolin) o pojemności $V=284 \text{ m}^3$ oraz zbiornika retencyjno-chłonnego ZB R6 (teren zlewni nr 11 - obejmujący wyspę Wolin) o pojemności $V=94 \text{ m}^3$ zabezpieczyć osadnikiem i separatorem klasy I, celem uniknięcia zanieczyszczenia środowiska gruntowego w rejonie zbiorników.
 - c) Zbiornik separacji „płuczki” i urobku wykonać jako szczelny, a odpływ z niego wyposażyć w dodatkowy osadnik i separator substancji ropopochodnych klasy I.
 - d) Odpływ wód ze szczelnego zbiornika stanowiącego czasowe miejsce odkładu urobku w celu odcieknięcia wody przed jego wywozem na składowisko, zabezpieczyć osadnikiem i separatorem klasy I.
 - e) Zbiorniki retencyjne ZB R2 i ZB R3 wyposażyć w osadniki i separatory klasy I. Wody ze zbiorników tłoczyć do zbiorników przepompowni P1 oraz P3, następnie poprzez króćce pozwalające na odpompowanie wody na powierzchnię terenu, przepompować do wozów asenizacyjnych.
 - f) W celu zachowania pierwotnej objętości czynnej projektowanych rowów i osadników w studzienkach okresowo wybierać nadmiar

zawiesiny mineralnej, zatrzymywanej na drodze sedimentacji w projektowanych rowach drogowych, osadnikach oraz zbiornikach.

- g) Na etapie realizacji inwestycji, w przypadku nieprzewidzianej w raporcie konieczności zastosowania odwodnień dynamicznych, konieczne jest przeprowadzenie przez uprawnionego hydrogeologa gruntownej analizy oddziaływania tych odwodnień na zasoby wód podziemnych (pod kątem ich ilości i zasolenia) wykorzystywanych na potrzeby istniejących i projektowanych ujęć wody podziemnej w warstwie zasobowej w rejonie planowanej inwestycji. Przedmiotową analizę należy przedłożyć do akceptacji PGW WP RZGW w Szczecinie.
- h) Odpady niebezpieczne magazynować w pojemnikach/kontenerach wykonanych z materiałów odpornych na działanie składników odpadów i wyposażonych w szczelne zamknięcia oraz umieścić w wydzielonych i oznaczonych miejscach. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych wyposażać w szczelne, nieprzepuszczalne posadzki, zabezpieczające przez zanieczyszczeniem gruntu.
- i) Realizacja inwestycji nie może naruszać zapisów rozporządzenia nr 3/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 2431; Dz. Urz. Woj. Lub. z 2014 r. poz. 1139; Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 2237) oraz rozporządzenia zmieniającego ww. rozporządzenie z dnia 22 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. 2017 r. poz. 5527; Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 4641; Dz. Urz. Woj. Lub. 2017 r. poz. 2775) zawartych w § 20 pkt. 1) i 2) oraz § 21 pkt. 1) i 2).

11. Zgodnie z opinią Dyrektora Urzędu Morskiego z dnia 19.09.2019 r. znak: OW.071.33.19.AZ(4) określającą warunki dla realizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do obszaru morskiego:

- a) W przypadku rozlewu produktów naftowych i ropopochodnych z maszyn lub pojazdów, zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przedostawanie się szkodliwych substancji do wód i do ziemi. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy zastosować mechaniczne ich zbieranie z powierzchni wody oraz sorbenty. Należy mieć na uwadze zapisy § 170 ust. 10 Zarządzenia Porządkowego Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 26 lipca 2013 r. „Przepisy Portowe” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2013 r., poz. 2932, z późn. zm.), w którym zabrania się stosowania środków innych niż mechaniczne do usuwania z powierzchni wód substancji ropopochodnych bez zgody Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie. Zgody udziela się na wniosek kierownika akcji zwalczania zanieczyszczeń;
- b) Zobowiązuje się inwestora do każdorazowego powiadamiania Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie za pośrednictwem Kapitana

Portu Świnoujściu lub VTS (System Kontroli Ruchu Statków - *Vessel Traffic Services*) o zdarzeniach związanych z zanieczyszczeniem środowiska lub zagrożeniem zanieczyszczeniem morskich wód wewnętrznych.

- c) Przy prowadzeniu prac, przekształcenie i wykorzystanie elementów środowiska winno odbywać się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia.
- d) Realizacja przedsięwzięcia powinna spełniać wymogi ochrony środowiska wód morskich w kontekście zapisów wymagań wynikających z Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- e) Przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia, w przypadku ewentualnego wykorzystania obszaru morskiego, tj. morskich wód wewnętrznych, podczas prowadzenia prac należy uzyskać zgodę Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na zajęcie akwenu na czas prowadzenia robót.
- f) Prace prowadzone w obszarze portu morskiego w Świnoujściu prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w *Zarządzeniu Porządkowym Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, z dnia 26 lipca 2013 r. „Przepisy Portowe” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2013 r. poz. 2932, z późn. zm.)*.
- g) Realizację przedsięwzięcia prowadzić w sposób niestwarzający zagrożenia dla ludzi, środowiska i bezpieczeństwa żeglugi oraz w sposób wykluczający przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- h) Mając na uwadze zakres spraw należący do organów administracji morskiej, zgodnie z *art. 42 ustawy o obszarach morskich* i zapewnienie bezpiecznego korzystania z przestrzeni morskiej, Wykonawcę przedsięwzięcia zobowiązać do informowania Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o terminach rozpoczęcia i zakończenia prac przez jednostki pływające, w celu zapewnienia bezpieczeństwa żeglugi w tych rejonach.
- i) Z uwagi na fakt, że niewielka, lądowa część przedsięwzięcia jest zlokalizowana

w granicach obszaru stanowiącego formę ochrony przyrody, o której mowa w *art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, z późn. zm.)*, tj.:

- obszaru specjalnej ochrony ptaków „Delta Świny” (*PLB320002*), wyznaczonego *rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133, z późn. zm.)*. Celem wyznaczenia ww. obszarów jest ochrona populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymanie i zagospodarowanie ich siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracanie zniszczonych biotopów oraz tworzenie biotopów;

- specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Wolin i Uznam” (PLH320019), uznanego
za obszary mające znaczenie dla Wspólnoty na podstawie decyzji wykonawczej Komisji (UE) 2019/18 z dnia 14 grudnia 2018 r. w sprawie przyjęcia dwunastego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2018) 8528) (Dz. Urz. UE L 7/77 z 9.01.2019), które wyznaczono w celu trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych, populacji i siedlisk roślin oraz zwierząt, a także odtworzenia siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków roślin lub zwierząt,
należy mieć na uwadze fakt, że podejmowane działania nie powinny znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszarów Natura 2000, w tym w szczególności:
 - pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono ww. obszary Natura 2000, lub
 - wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000, lub
 - pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

15. W zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze w trakcie prac realizacyjnych należy prowadzić monitoring inwestycyjny zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanej dla przedsięwzięcia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

16. Zastosować środki ochrony akustycznej, zapewniające dotrzymanie standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony przed hałasem poprzez zastosowanie nawierzchni o obniżonej hałaśliwości względem nawierzchni referencyjnej SMA11 o 2 dB (np. SMA8 lub innej o podobnych właściwościach) w następującym zakresie: tarcza ronda w km (trasa główna) 3+160, ul. Skandynawska na odcinku od km 0+080 do km 0+200, bypass ul. Skandynawska - ul. Duńska od km 0+000 do km 0+123.

17. Wykonać analizę porealizacyjną w zakresie emisji hałasu do środowiska. Wykonać pomiary mające na celu weryfikację skuteczności przyjętych rozwiązań chroniących środowisko w tym zakresie. Wyniki należy przedstawić również na załączniku graficznym o czytelności właściwej dla danego obszaru. Analizę porealizacyjną wykonać w okresie jednego roku po oddaniu do użytku tunelu i drogi ekspresowej S3 Świnoujście – Troszyn.

 31

18. W stosunku do uzyskanej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 1 czerwca 2010 r. znak: RDOŚ-32-WOOS.TŚ.6613/36-30/09/at nastąpiła konieczność pominięcia warunków wskazanych w punktach: 2.14.b., 3.4., 4.5.a., 4.5.b., 4.5.c., 4.5.e, 4.5.f., 4.6., 5.a., 6.a.

19. W pozostałym zakresie warunki określone w decyzji nr 8/2010 o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 01.06.2010 r. (znak: RDOŚ-32-WOOS.TŚ.6613/36-30/09/at) wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie dla przedsięwzięcia, pozostają bez zmian.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z opinią Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, znak: Z.Arch.5152.26.2019.PK planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem wszelkich warunków i norm wynikających z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a szczególnie zapewniających:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby

zatwierdzam projekt budowlany

pn.: „Usprawnienie połączenia komunikacyjnego pomiędzy wyspami Uznam i Wolin w Świnoujściu – budowa tunelu pod Świną”

Kategoria obiektów:

IV– elementy dróg publicznych

VIII – inne budowle

XVI – budynki biurowe i konferencyjne

XVIII – budynki przemysłowe

XXV – drogi

XXII – place składowe, postojowe,

XXVI – sieci

XXVIII – obiekty mostowe

XII – budynki administracji publicznej

autorzy projektu zagospodarowania terenu:

mgr inż. Rafał Klein, nr upr. POM/0189/POOD/07

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej. Wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BD/0045/08

mgr inż. Tomasz Kolakowski, nr upr. 7/2001

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0319/16

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953, ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

3. Inwestor na podstawie § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:
 - drogowej,
 - konstrukcyjno-budowlanej.
4. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.
5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 701).
6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa
 - Nie dotyczy.

Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;

- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Dnia 17.07.2019 r., na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych P. Piotr Flisiak występujący w imieniu Prezydenta Miasta Świnoujście wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Usprawnienie połączenia komunikacyjnego pomiędzy wyspami Uznam i Wolin w Świnoujściu – budowa tunelu pod Świną”.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- opinię Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19.06.2019 r., znak: ZRU.4026.049.2019.ARA
- opinię Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 24.06.2019 r., znak: GPG-I.61311.1.19.KW(7)
- uzgodnienie Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 11.06.2019 r., znak: GPG-I.074.13.19.KW(3)
- oświadczenie projektanta o nieotrzymaniu opinii Prezydenta Miasta Świnoujście w terminie ustawowym
- oświadczenie projektanta o nieotrzymaniu opinii PKP Energetyka S.A. w terminie ustawowym
- oświadczenie projektanta o nieotrzymaniu opinii Komendy Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Szczecinie w terminie ustawowym
- oświadczenie projektanta o nieotrzymaniu opinii Ministra Zdrowia w terminie ustawowym
- oświadczenie projektanta o nieotrzymaniu opinii Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście w terminie ustawowym
- oświadczenie projektanta o nieotrzymaniu opinii PKP Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w terminie ustawowym
- opinię PKP PLK S.A. z dnia 15.07.2019 r., znak: IZIW7-217-18/07/2019
- opinię PKP S.A. z dnia 28.06.2019 r., znak: KNPo1.6141.688.2019.DG/3
- opinię TK Telekom z dnia 18.06.2019 r., znak: LBPSn-508-0402/19
- opinię PKP Telkol z dnia 19.06.2019 r., znak: RU4O7-504-144/2019
- uzgodnienie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, z dnia 24.06.2019 r., znak: Z.Arch.5152.26.2019.PK,
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie, z dnia 05.07.2019 r., znak: ZS.224.4.18.2019
- uzgodnienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 05.07.2019 r., znak: SZ.RPP.430.29.2019.mp
- uzgodnienie Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Szczecinie z dnia 04.07.2019 r., znak: WSzW.WO.0732.30.2019

- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 01.07.2019 r., znak: SZ.ZUZ.4.421.93/6.2019.WD, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz usług wodnych dla przedmiotowej inwestycji
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 12.07.2019 r., znak: SZ.ZUZ.4.421.75/8.2019.WD, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczegółowego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 11.07.2019 r., znak: SZ.ZUZ.4.421.75/9.2019.WD, odmawiającą udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów – prowadzenie tunelu pod rzeką Świną
- postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 11.07.2019 r., znak: SZ.ZUZ.4.421.93/7.2019.WD, prostujące oczywistą omyłkę pisarską w decyzji z dnia 01.07.2019 r., znak: SZ.ZUZ.4.421.93/6.2019.WD
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr 8/2010 z dnia 01.06.2010 r., znak: RDOŚ-32-WOOS.TŚ-6613/36-30/09/at o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie stałego połączenia pomiędzy wyspami Uznam i Wolin w Świnoujściu
- postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 20.06.2014 r. znak WONS-OŚ.4200.4.2014.AT.3 wyrażające stanowisko, że realizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie stałego połączenia pomiędzy wyspami Uznam i Wolin w Świnoujściu, przebiega etapowo, a warunki realizacji określone w decyzji nr 8/2010 z dnia 01.06.2010 r., znak: RDOŚ-32-WOOS.TŚ-6613/36-30/09/at o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia nie uległy zmianie
- decyzję Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej nr 24/16 z dnia 15.09.2016 r., znak: DGM.III.53.65.2016.NZ.4, zezwalającą na wznoszenie lub wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia: „Tunel drogowy pod cieśniną Świna”
- postanowienie Wojewody Zachodniopomorskiego z 04.10.2019 r. znak: AP-1.7840.4.10-8.2019.PM wyrażające zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnym na dzień opracowania projektu,

- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzonych na wtórnikach geodezyjnych,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. c.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Wojewoda Zachodniopomorski w odniesieniu do drogi krajowej wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 13.08.2019 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, w dniu 13.08.2019 r., a także w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, tj: Urzędzie Miasta Świnoujście oraz na stronach BIP powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Kurier”) w dniu 19 sierpnia 2019 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 03.10.2019 r.

W dniu 16.09.2019 r. do Wojewody Zachodniopomorskiego wpłynęło pismo adw. Filipa Niemczyka, reprezentującego P. Daniela Śliczniuk, użytkownika wieczystego nieruchomości dz. nr 138/2 obr. Warszów 14 wyrażające sprzeciw do zajęcia ww. nieruchomości pod inwestycję. Pismo zawierało również wniosek o ustalenie odszkodowania w wysokości poniesionej szkody w zakresie całej działki gruntu, w przypadku wydania na rzecz Prezydenta Miasta Świnoujście decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W odniesieniu do powyższego informuję, że projekt budowlany będący załącznikiem do wniosku o wydanie niniejszej decyzji został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej przez



osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane oraz zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr 8/2010 z dnia 01.06.2010 r., znak: RDOŚ-32-WOOS.TŚ-6613/36-30/09/at o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, która zgodnie z art. 86 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081), wiąże organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Ponadto organ administracyjny wydający decyzję nie ma podstaw do modyfikowania ustaleń i parametrów zawartych we wniosku inwestora, bowiem żaden przepis nie upoważnia organu orzekającego do oceny okoliczności niewynikających z przepisów obowiązującego prawa, w tym racjonalności i słuszności rozwiązań przyjętych we wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest zobowiązany jedynie do oceny całości przedsięwzięcia inwestycyjnego i dokumentacji przedłożonej przez wnioskodawcę, oraz ich zgodności z przepisami obowiązującego w tym zakresie prawa.

Do kompetencji Wojewody Zachodniopomorskiego wydającego decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie należy zatem ocena racjonalności i słuszności wykazania nieruchomości dz. nr 138/2 obr. Warszów 14 pod inwestycję.

W związku z powyższym uwaga adw. Filipa Niemczyka zawarta w piśmie z dnia 16.09.2019 r. nie została uwzględniona.

Jednocześnie informuję, że kwestie dotyczące odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość będą rozpatrzone odrębnym postępowaniem administracyjnym po wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Inwestor wskazał, iż bezzwłoczne przystąpienie do realizacji zamierzenia inwestycyjnego pozwoli na szybsze wybudowanie pierwszego stałego połączenia pomiędzy wyspami Wolin i Uznam i zarazem jedyne stałego połączenia wyspy Uznam z pozostałą częścią kraju. Budowa stałej przeprawy przełoży się bezpośrednio na odciążenie przepraw promowych zapewniających obecnie komunikację pomiędzy dwoma częściami miasta, skrócenie czasu przejazdu pomiędzy wyspami, a tym samym na jakość życia mieszkańców Świnoujścia oraz turystów odwiedzających ośrodek uzdrowiskowy przez cały rok, a szczególnie w okresie wakacyjnym. Umożliwienie sprawnej komunikacji między wyspami wpłynie korzystnie na ochronę środowiska dzięki zmniejszeniu emisji spalin i hałasu spowodowanych

przez pokazy oczekujące w kolejkach do przepraw promowych. Dodatkowo z uwagi na obniżenie kosztu transportu dóbr, budowa przeprawy ma kluczowe znaczenie z punktu widzenia rozwoju gospodarczego Świnoujścia i regionu.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu nadanie inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym.

W związku warunkiem przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko wynikającym z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr 8/2010 z dnia 01.06.2010 r., znak: RDOŚ-32-WOOS.TŚ-6613/36-30/09/at o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, Wojewoda Zachodniopomorski zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 r. poz. 2081), w dniu 14.08.2019 r., wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia pn.: „Usprawnienie połączenia komunikacyjnego pomiędzy wyspami Uznam i Wolin w Świnoujściu – budowa tunelu pod Świną”.

Na wniosek Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Wojewoda Zachodniopomorski zapewnił udział społeczeństwa w postępowaniu dotyczącym uzgodnienia warunków realizacji dla przedmiotowego przedsięwzięcia, w terminie 30 dni, tj. od dnia 02.09.2019 r. do 02.10.2019 r., poprzez podanie do publicznej wiadomości, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie prowadzi postępowanie w ww. sprawie. Obwieszczenie z ww. informacją wywieszone zostało w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, a także w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, tj.: Urzędzie Miasta Świnoujście, oraz na stronach BIP powyższych urzędów. Obwieszczenie zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Kurier”) w dniu 02 września 2019 r.

Wojewoda Zachodniopomorski pismem z dnia 03.10.2019 r., poinformował Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, że zapewnił udział społeczeństwa w postępowaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz, że brak było wniesionych przez społeczeństwo uwag i wniosków.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 04.10.2019 r., znak: WONS-OŚ.4222.4.2019.EP.7. określił środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Usprawnienie połączenia komunikacyjnego pomiędzy wyspami Uznam i Wolin w Świnoujściu – budowa tunelu pod Świną”.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów, Inwestycji i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.



W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a *Kodeksu postępowania administracyjnego* Zgodnie z art. 130 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.




WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
Tomasz Hinc

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783, ze zm.).

Załączniki:

1. Projekt budowlany (2 egz.)
2. Projekt podziału (3 egz.)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: (5 egz. decyzji)
P. Piotr Flisiak
Europrojekt Gdańsk S.A.
Ul. Nadwiślańska 55
80-680 Gdańsk
2. a/a. (3 egz. decyzji)

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ZUW
2. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie
+ (1 egz. projektu budowlanego)

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*;

- oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*.
- 2. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*.
- 3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
- 4. W myśl art. 16 ust. 2 ww. ustawy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa 120-dniowy termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna.
- 5. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje ona do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- 6. W przypadku gdy ww. decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie 120-go dnia, licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego.

